

Quantum Chartering ApS

CVR-nummer 10 11 57 52

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 23. juni 2014.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Quantum Chartering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

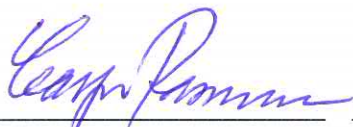
Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 17. juni 2014

Bestyrelse:



Casper Rasmussen
Direktør og bestyrelsesmedlem

Kim Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Erik Møller
Bestyrelsesmedlem

Anders Mortensen
Bestyrelsesmedlem

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Hørsholm d. 23. juni 2014.

Dirigent:



Casper Rasmussen

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Quantum Chartering ApS
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 10 11 57 52

Bestyrelse Anders Mortensen
Kim Nielsen
Erik Møller
Casper Rasmussen

Direktion: Casper Rasmussen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Ved aftale dateret 7. november 2013 har selskabet afhændet den ejendom som selskabet erhvervede i 2005 med videresalg for øje. Overtagelsesdato er 1. april 2014. Den planlagte udstykning har ikke kunnet gennemføres ligesom det ikke har været muligt at udleje ejendommen i 2013. Den realiserede salgspris har resulteret i en yderligere nedskrivning på DKK 650.000 i 2013. Alle de med salget forventede omkostninger er driftført i 2013 og det er ledelsens vurdering at salget bortset fra driftsomkostninger frem til overtagelsesdato ikke medfører yderligere tab.

Et salg af to byggegrunde i 2013 har måttet opgives, da der ikke kunne opnåes enighed om betingelserne. En tvist om omkostningerne i forbindelse hermed er uafklaret.

Efter salg af ejendommen er selskabet uden aktivitet og det er ledelsens forventning, at der på den kommende ordinære generalforsamling tages stilling til selskabets eventuelle opløsning. Der henvises til note 1 til årsregnskabet for yderligere detaljer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I nettoomsætningen indregnes fakturerede huslejeindtægter.

Eksterne omkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til drift af ejendom, advokat, bogføring mv., samt omkostninger ved salg af

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationsselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme:

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdi opgøres til det beløb som ejendomme ud fra en forsigtig vurdering forventes at kunne realiseres til på statustidspunktet med fradrag af salgsomkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationsselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. januar 2013 - 31. december 2013

6

Note	2013 DKK	2012 DKK
Nettoomsætning	400.000	58.500
Driftsomkostninger	-553.721	-513.661
Resultat før finansielle poster	-153.721	-455.161
Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-650.000	-2.450.000
Finansielle omkostninger	-622.310	-729.947
Finansielle poster netto	-1.272.310	-3.179.947
Resultat før skat	-1.426.031	-3.635.108
2 Skat af årets resultat	603.322	0
Årets resultat	-822.709	-3.635.108
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overførsel til næste år	-822.709	-3.635.108
Disponeret i alt	-822.709	-3.635.108

Balance pr. 31. december 2013

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>DKK</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>
Investeringsjendomme	<u>0</u>	<u>8.950.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>8.950.000</u>
6 Tilgodehavender fra salg	8.300.000	0
6 Tilgodehavende skat	189.755	0
6 Andre tilgodehavender	<u>433.556</u>	<u>14.068</u>
Tilgodehavender i alt	<u>8.923.311</u>	<u>14.068</u>
6 Likvide beholdninger	<u>222</u>	<u>222</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.923.533</u>	<u>14.290</u>
Aktiver i alt	<u>8.923.533</u>	<u>8.964.290</u>

Balance pr. 31. december 2013

8

Passiver

Note		2013 DKK	2012 DKK
3	Virksomhedskapital	200.000	200.000
3	Overført resultat	-8.290.705	-7.467.996
	Egenkapital i alt	-8.090.705	-7.267.996
4	Ansvarlig lånekapital	0	6.454.488
	Bankgæld	0	8.700.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	8.700.000
4	Gæld til moderselskab	6.530.010	0
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.224.776	711.903
6	Bankgæld	8.842.443	169.895
	Anden gæld	417.009	196.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.014.238	1.077.798
	Gældsforpligtelser i alt	17.014.238	9.777.798
	Passiver i alt	8.923.533	8.964.290

1 Going concern - usikkerhed om fortsat drift.

5 Eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note

1 Going concern - usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er afhængig af likviditetstilførsel fra moderselskabet enten i form af lån eller ny kapital. Forholdet vil blive drøftet på selskabets kommende generalforsamling, hvor der ligeledes vil blive taget beslutning om selskabets fremtidige aktivitet. Moderselskabet er ikke forpligtet til at tilføre yderligere likviditet, hvorfor der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Årsregnskabet er uanset den beskrevne usikkerhed aflagt efter going concern princippet. Det er ledelsens vurdering, at en eventuel likvidation af selskabet ikke vil have væsentlig betydning for vurdering af aktiver og dermed resultat og egenkapital bortset fra en eventuel erstatning i forbindelse med en ophævelse af handlen med to byggegrunde.

Ledelsen påpeger samtidig, at selskabet efter ejendomssalget mv. Ikke vil have fri likviditet til rådighed med mindre der tilføres ny kapital.

	2013 DKK	2012 DKK
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	189.755	0
Regulering vedrørende tidligere år	413.567	0
	603.322	0

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
3 Egenkapital			
Saldo pr. 1/1	200.000	-7.467.996	-7.267.996
Årets resultat	0	-822.709	-822.709
Egenkapital 31/12 DKK	200.000	-8.290.705	-8.090.705

Virksomhedskapitalen er opdelt på 200 aktier á DKK 1.000 og multipla heraf.

4 Ansvarligt lån

Det af selskabets moderselskabet Quantum Invest A/S i tidligere år ydede ansvarlig lån til selskabet er ikke blevet forlænget og gæld til moderselskabet er derfor klassificeret som kortfristet gæld i årsregnskabet.

5 Eventualposter mv.

Der er rejst krav mod selskabet for kompensation for omkostninger i forbindelse med salg af grund. Ledelsens forventer ikke kravet bliver aktuelt.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikring for bankgælden er der givet pant på DKK 8 mio. i ejendommen. En evt. bankbeholdning står til sikkerhed for bankgælden. Endvidere er samtlige tilgodehavender pantsat til fordel for gæld til tilknyttede virksomheder, ligesom der er givet transport i betalingerne.