

Quantum Chartering ApS

CVR-nummer 10 11 57 52

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 16. februar 2015.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Quantum Chartering ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret da selskabet opfylder lovgivningens betingelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. februar 2015

Bestyrelse:

Casper Rasmussen
Direktør og bestyrelsesmedlem

Kim Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Erik Møller
Bestyrelsesmedlem

Anders Mortensen
Bestyrelsesmedlem

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Hørsholm d. 16. februar 2015.

Dirigent:

Casper Rasmussen

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Quantum Chartering ApS
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Hørsholm

CVR-nummer: 10 11 57 52

Bestyrelse Anders Mortensen
Kim Nielsen
Erik Møller
Casper Rasmussen

Direktion: Casper Rasmussen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Ved aftale dateret 7. november 2013 har selskabet afhændet den ejendom som selskabet erhvervede i 2005. Overtagelsesdato var 1. april 2014. Salget af ejendommen viste sig mere kompliceret end antaget, ligesom det har taget tid med afvikling af finansieringen. Som følge heraf blev driftsresultat for 2014 et underskud på DKK 345.210.

Selskabets eneste aktiv pr. 31/12 2014 er et bankindestående på DKK 5.161, der er pantsat til fordel for den finansierende bank. Da aktionæren ikke er villig til at stille mere likviditet til rådighed for selskabet, er dette uden midler og erklæres konkurs på dette grundlag.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Selskabet er efter årsafslutningen erklæret konkurs.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til drift af ejendom, advokat, bogføring mv., samt omkostninger ved salg af ejendommen.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, værdireguleringer af finansielle anlægsaktiver samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationsselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Ejendomme:

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealisationssværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationssværdi opgøres til det beløb som ejendomme ud fra en forsigtig vurdering forventes at kunne realiseres til på statustidspunktet med fradrag af salgsomkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealisationssværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat betales/refunderes over mellemregningen med administrationsselskabet over mellemregningskontiene.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2014 - 31. december 2014

6

Note	2014 DKK	2013 DKK
Nettoomsætning	0	400.000
Driftsomkostninger	-210.404	-553.721
Resultat før finansielle poster	-210.404	-153.721
Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-100.000	-650.000
Finansielle omkostninger	-196.947	-622.310
Finansielle poster netto	-296.947	-1.272.310
Resultat før skat	-507.351	-1.426.031
2 Skat af årets resultat	162.141	603.322
Årets resultat	-345.210	-822.709
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overførsel til næste år	-345.210	-822.709
Disponeret i alt	-345.210	-822.709

Balance pr. 31. december 2014

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2014 DKK</u>	<u>2013 DKK</u>
Investeringsjendomme	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Tilgodehavender fra salg	0	8.300.000
6 Tilgodehavende skat	0	189.755
6 Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>433.556</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>8.923.311</u>
6 Likvide beholdninger	<u>5.161</u>	<u>222</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.161</u>	<u>8.923.533</u>
Aktiver i alt	<u><u>5.161</u></u>	<u><u>8.923.533</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

8

Passiver

Note	2014 DKK	2013 DKK
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Overført resultat	-8.635.915	-8.290.705
Egenkapital i alt	-8.435.915	-8.090.705
Gæld til moderselskab	8.006.076	6.530.010
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.224.776
5 Bankgæld	250.000	8.842.443
Anden gæld	185.000	417.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.441.076	17.014.238
Gældsforpligtelser i alt	8.441.076	17.014.238
Passiver i alt	5.161	8.923.533

- 1 Going concern
- 4 Eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note

1 Going concern - usikkerhed om fortsat drift

Selskabets aktionær har besluttet at erklære selskabet konkurs.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat

Regulering vedrørende tidligere år

2014 DKK	2013 DKK
162.141	189.755
0	413.567
162.141	603.322

3 Egenkapital

Saldo pr. 1/1

Årets resultat

Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
200.000	-8.290.705	-8.090.705
0	-345.210	-345.210
200.000	-8.635.915	-8.435.915

Egenkapital 31/12 DKK

Virksomhedskapitalen er opdelt på 200 aktier à DKK 1.000 og multipla heraf.

4 Eventualposter mv.

Der er rejst krav mod selskabet for kompensation for omkostninger i forbindelse med salg af grund.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikring for bankgælden var givet pant på DKK 8 mio. i ejendommen. En evt. bankbeholdning står til sikkerhed for bankgælden. Endvidere er samtlige tilgodehavender pantsat til fordel for gæld til tilknyttede virksomheder, ligesom der er givet transport i betalingerne.