Hammer Odde ApS

Hammer Odde Fyr 2, 3770 Allinge
CVR-nr. 38 30 47 98

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 12. marts 2025

_____

Line Rix

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 7
Balance 8-9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11-12
Anvendt regnskabspraksis 13-15

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hammer Odde ApS Hammer Odde Fyr 2 3770 Allinge	
	CVR-nr.:	38 30 47 98
	Stiftet:	2. januar 2017
	Kommune:	Kode skal oprettes
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Line Rix	
Direktion	Morten Pedersen	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hammer Odde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 12. marts 2025

Direktion:

_____
Morten Pedersen

Bestyrelse:

_____
Line Rix

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Hammer Odde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hammer Odde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Annika Raunholt
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45844

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Virksomhedens aktiviteter er investering og udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Kapitalforhold
Selskabet har ved udgangen af 2024, konverteret lån fra kapitalejere, for at dække det underskud, som har genereret negativ egenkapital de seneste år. Det resterende del af lån fra ejerne vil ligeledes ikke blive betalt medmindre det vurderes finansielt forsvarligt. På det grundlag aflægger ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje, idet der ikke vurderes at foreligge going-concern usikkerhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**15.340**	**179.079**
Personaleomkostninger	1	-124.163	-299.138
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-107.833	-93.891
Driftsresultat		**-216.656**	**-213.950**
Andre finansielle indtægter		67.863	12.359
Øvrige finansielle omkostninger	2	-187.916	-440.080
Resultat før skat		**-336.709**	**-641.671**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**-336.709**	**-641.671**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-336.709	-641.671
I alt	**-336.709**	**-641.671**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.827.583	2.786.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.040	135.809
Materielle anlægsaktiver	3	**2.905.623**	**2.922.631**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.636.464	1.636.464
Finansielle anlægsaktiver	4	**1.636.464**	**1.636.464**
Anlægsaktiver		**4.542.087**	**4.559.095**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.000
Andre tilgodehavender		848.428	593.700
Periodeafgrænsningsposter		3.776	988
Tilgodehavender		**852.204**	**614.688**
Likvide beholdninger		**59.581**	**323.079**
Omsætningsaktiver		**911.785**	**937.767**
Aktiver		**5.453.872**	**5.496.862**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-80.000	-80.000
Egenkapital		**0**	**0**
Gæld til realkreditinstitutter		1.379.959	1.508.785
Mellemregning MP Rådgivning ApS		1.804.765	1.798.993
Mellemregning Stella Holding ApS		1.898.890	1.889.498
Langfristede gældsforpligtelser	5	**5.083.614**	**5.197.276**
Gæld til realkreditinstitutter		143.781	127.427
Leverandører af varer og tjenesteydelser		178.526	102.535
Anden gæld		3.751	11.424
Deposita		44.200	58.200
Kortfristede gældsforpligtelser		**370.258**	**299.586**
Gældsforpligtelser		**5.453.872**	**5.496.862**
Passiver		**5.453.872**	**5.496.862**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysninger om usikkerhed ved going concern	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-80.000	0
Forslag til resultatdisponering		-336.709	-336.709
Transaktioner med ejere			
Gældseftergivelse		336.709	336.709
Egenkapital 31. december 2024	**80.000**	**-80.000**	**0**

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 | Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	40.000	120.000
Pensioner	39.000	156.000
Andre omkostninger til social sikring	-568	1.570
Andre personaleomkostninger	45.731	21.568
	124.163	**299.138**

	2024 kr.	2023 kr.
2 | Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	187.916	440.080
	187.916	**440.080**

3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	3.073.354	463.333
Tilgang	90.825	0
Kostpris 31. december 2024	**3.164.179**	**463.333**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	286.532	327.524
Årets afskrivninger	50.064	57.769
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**336.596**	**385.293**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.827.583**	**78.040**

4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	1.636.464
Kostpris 31. december 2024	**1.636.464**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.636.464**

Noter

4 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i kapitalinteresser (kr.)

Navn	Egenkapital	Ejerandel
Oasi.care ApS, Danmark	-164.052	7,1 %
Allyy ApS, Danmark	-8.939.091	3,5 %

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	1.523.740	143.781	999.303	1.636.212
Mellemregning MP Rådgivning	1.804.765	0	0	1.798.993
Mellemregning Stella Holding ApS	1.898.890	0	0	1.889.498
	5.227.395	**143.781**	**999.303**	**5.324.703**

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.828 tkr er pantsat til sikkerhed for realkreditlån.

7 | Oplysninger om usikkerhed ved going concern

Selskabet har ved udgangen af 2024, konverteret lån fra kapitalejere, for at dække det underskud, som har genereret negativ egenkapital de seneste år. Det resterende del af lån
fra ejerne vil ligeledes ikke blive betalt medmindre det vurderes finansielt forsvarligt. På det grundlag aflægger ledelsen årsregnskabet med fortsat drift for øje, idet der ikke vurderes at foreligge going-concern usikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammer Odde ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter fortrinsvis lejeindtægter, der indtægtsføres over lejeperioderne. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og eventuelle lejerabatter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder diverse selskabsomkostninger.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger
Andre finansielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter samt renteomkostninger fra realkreditlån og gæld til virksomhedsdeltagere og amortisering af finansielle forligtelser.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0%
Indretning af lejede lokaler	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver
Andre værdipapirer omfatter kapitalandele i unoterede værdipapirer, der indregnes til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser
Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing-kontrakter.