

Nobycon A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2013

Michael Lunau

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nobycon A/S
	Amaliegade 4, 1. sal
	1256 København K
	CVR-nr: 27267637
	Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
	Gyngemose Parkvej 50
	2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Nobycon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/05/2013

Direktion

Michael Lunau

Bestyrelse

Michael Lunau

Lars Søndergaard

Peter Søndergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Nobycon A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nobycon A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har negativ egenkapital og de ansvarlige lån er efter vores opfattelse ikke tilstrækkelige til at sikre den fornødne likviditet i den kommende regnskabsperiode. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 27/05/2013

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktivitet er entreprenørvirksomhed samt køb, modernisering og efterfølgende salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 450, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.232.154.

Going concern

Selskabets aktionærer, der har et tilgodehavende på t.kr. 6.478 har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer, såfremt selskabet skulle få behov herfor.

Ledelsen undersøger mulighederne for at få tilført yderligere kapital/kreditter af hensyn til finansiering af fortsat drift.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-1.510
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.510
Andre finansielle indtægter		0	24
Andre finansielle omkostninger		-450	-1.181
Ordinært resultat før skat		-450	-2.667
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-450	-2.667
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-450	-2.667
I alt		-450	-2.667

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender		70.071	118.638
Tilgodehavender i alt		70.071	118.638
Likvide beholdninger		2	17.714
Omsætningsaktiver i alt		70.073	136.352
AKTIVER I ALT		70.073	136.352

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Overført resultat		-7.732.154	-7.731.704
Egenkapital i alt	2	-7.232.154	-7.231.704
Ansvarlig lånekapital		6.478.824	6.527.633
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	6.478.824	6.527.633
Leverandører af varer og tjenesteydelser		430.948	447.968
Anden gæld		392.455	392.455
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		823.403	840.423
Gældsforpligtelser i alt		7.302.227	7.368.056
PASSIVER I ALT		70.073	136.352

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	-7.731.704	-7.231.704
Overført i året		-450	-450
Egenkapital pr. 31/12 2012	500.000	-7.732.154	-7.232.154

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
Aktiekapitalen kr. 500.000 sammensættes således:		
500 A aktier a kr. 1.000	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig lånekapital

	2012 kr.	2011 kr.
Gæld til ApS Kbus nr. 1942	4.082.455	4.131.264
Gæld til Anton Holding København ApS	2.396.369	2.396.369
	6.478.824	6.527.633

Lånene er ydet som ansvarlig lånekapital og kreditorerne har tilkendegivet af man er villig til at træde tilbage for alle øvrige kreditorer. Der er ikke aftalt afvikling.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets aktionærer, der har et tilgodehavende på t.kr. 6.479 har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer, såfremt selskabet skulle få behov herfor.

Ledelsen undersøger mulighederne for at få tilført yderligere kapital/kreditter af hensyn til finansiering af fortsat drift.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

6. Oplysning om ejerskab

Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne
ApS Kbus 38 nr. 1942

Moderselskab

ApS Kbus 38 nr. 1942, Amaliegade 4,1., 1256 København
CVR nr. 15 51 26 87