

Nobycon A/S

Amaliegade 4, 1. sal., 1256 København

CVR-nr. 27 26 76 37



Årsrapport for 2013

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. maj 2014

Som dirigent:

.....
Michael Lunau



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	10
Usikkerhed om going concern	11
Personaleomkostninger	11
Finansielle omkostninger	11
Aktiekapital	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11
Eventualaktiver	11

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Amaliegade 4, 1. sal., 1256 København
CVR-nr.	27 26 76 37
Bestyrelse	Michael Lunau, formand Lars Søndergaard Karen Marie Bille
Direktion	Michael Lunau
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er entreprenørvirksomhed samt køb, modernisering og efterfølgende salg af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. -9.500 mod kr. -450 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. -7.241.654.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Nobycon A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2014

Direktionen:

.....
Michael Lunau

Bestyrelsen:

.....
Michael Lunau
formand

.....
Lars Søndergaard

.....
Karen Marie Bille

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Nobycon A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nobycon A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning af fortsat drift. Selskabet har negativ egenkapital og de ansvarlige lån er efter vores opfattelse ikke tilstrækkelige til at sikre den fornødne likviditet i den kommende regnskabsperiode. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

fortsat - Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. maj 2014
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab	-9.500	0
3 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær primær drift	-9.500	0
4 Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>450</u>
Resultat før skat	-9.500	-450
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-9.500</u></u>	<u><u>-450</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-9.500</u>	<u>-450</u>
	<u><u>-9.500</u></u>	<u><u>-450</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>70.071</u>	<u>70.071</u>
Tilgodehavender	<u>70.071</u>	<u>70.071</u>
Likvide beholdninger	<u>2</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>70.073</u>	<u>70.073</u>
Aktiver i alt	<u><u>70.073</u></u>	<u><u>70.073</u></u>

Balance pr. 31. december

Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-7.741.654</u>	<u>-7.732.154</u>
Egenkapital i alt	<u>-7.241.654</u>	<u>-7.232.154</u>
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	<u>6.478.824</u>	<u>6.478.824</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>6.478.824</u>	<u>6.478.824</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	430.949	430.949
Anden gæld	<u>401.954</u>	<u>392.454</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>832.903</u>	<u>823.403</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.311.727</u>	<u>7.302.227</u>
Passiver i alt	<u>70.073</u>	<u>70.073</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2013	500.000	-7.732.154	-7.232.154
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-9.500	-9.500
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>500.000</u>	<u>-7.741.654</u>	<u>-7.241.654</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nobycon A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er i årsregnskabet foretaget ændringer til præsentation og klassifikation af regnskabsposter som følge af overgangen til elektronisk indberetning af årsrapporten i XBRL-format og de ændringer, XBRL-taksonomien medfører. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede præsentation og klassifikation. Ændringerne har ikke påvirket resultat, egenkapital eller balancesum.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

2. Usikkerhed om going concern

Selskabets aktionærer, der har et tilgodehavende på t.kr. 6.479 har tilkendegivet at ville træde tilbage for øvrige kreditorer, såfremt selskabet skulle få behov herfor.

Ledelsen undersøger mulighederne for at få tilført yderligere kapital/kreditter af hensyn til finansiering af fortsat drift.

3. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

2013 kr.	2012 kr.
0	450
<u>0</u>	<u>450</u>

5. Aktiekapital

Aktiekapitalen kr. 500.000, sammensættes således:

500 aktie(r) a kr. 1.000

500.000	500.000
<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2013.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med ApS KBUS Nr. 1942 som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

8. Eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel på kr. 7.614.807. Den nominelle værdi heraf udgør 24,5% ialt kr. 1.865.628. Der er ikke i balancen indregnet udskudt skatteaktiver, da der er usikkerheden om anvendelse af de skattemæssige underskud.

