

COM Holding ApS
Åbakkevej 15, 7200 Grindsted

Årsrapport for
2012

CVR-nr. 55 43 02 17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2013.

Ove Mølby Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for COM Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 20. marts 2013

Direktion

Ove Mølby Rasmussen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i COM Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for COM Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 20. marts 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

COM Holding ApS
Åbakkevej 15
7200 Grindsted

CVR-nr.: 55 43 02 17
Stiftet: 18. december 1975
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ove Mølby Rasmussen, Åbakkevej 15, 7200 Grindsted

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for COM Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelse til nominel værdi. I efterfølgende perioder indregnes disse gældsforpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	489.255	679.399
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-920	6.385
Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.775.000	0
Resultat før finansielle poster	-2.286.665	685.784
Andre finansielle indtægter	33.531	53.220
Andre finansielle omkostninger	-17.913	-38.429
Resultat før skat	-2.271.047	700.575
2 Skat af årets resultat	565.750	-176.175
Årets resultat	-1.705.297	524.400
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	0	220.923
Overføres til øvrige reserver	0	3.477
Disponeret fra overført resultat	-2.005.297	0
Disponeret i alt	-1.705.297	524.400

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
3	Investeringsejendomme	<u>7.200.000</u>	<u>9.975.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.200.000</u>	<u>9.975.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.200.000</u>	<u>9.975.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>23.996</u>	<u>23.401</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>23.996</u>	<u>23.401</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.926.803</u>	<u>3.244.615</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.950.799</u>	<u>3.268.016</u>
	Aktiver i alt	<u>10.150.799</u>	<u>13.243.016</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	200.000	200.000
5 Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	2.158.977
6 Overført resultat	8.016.615	7.862.934
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Egenkapital i alt	8.516.615	10.521.911
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	1.406.000	2.082.000
Hensatte forpligtelser i alt	1.406.000	2.082.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	0	116.021
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	116.021
Kortfristet del af langfristet gæld	113.382	183.501
8 Selskabsskat	4.250	88.175
9 Anden gæld	110.552	251.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	228.184	523.084
Gældsforpligtelser i alt	228.184	639.105
Passiver i alt	10.150.799	13.243.016

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme.

	2012	2011
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	110.250	158.175
Regulering af udskudt skat	-676.000	18.000
	-565.750	176.175
3. Investerings ejendomme		
Kostpris primo	7.093.210	7.093.210
Kostpris ultimo	7.093.210	7.093.210
Regulering til dagsværdi primo	2.881.790	2.881.790
Årets regulering til dagsværdi	-2.775.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	106.790	2.881.790
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.200.000	9.975.000
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000
5. Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver primo	2.158.978	2.155.500
Overført til overført resultat	-2.158.978	0
Årets opskrivning	0	3.477
	0	2.158.977

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	7.862.934	7.642.011
Fra reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	2.158.978	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.005.297</u>	<u>220.923</u>
	<u>8.016.615</u>	<u>7.862.934</u>
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	2.082.000	2.064.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>-676.000</u>	<u>18.000</u>
	<u>1.406.000</u>	<u>2.082.000</u>
8. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat primo	88.175	102.550
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-88.175</u>	<u>-102.550</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	110.250	158.175
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-106.000</u>	<u>-70.000</u>
	<u>4.250</u>	<u>88.175</u>
9. Anden gæld		
Moms	76.595	88.440
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	13.957	142.968
Andre skyldige poster	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>110.552</u>	<u>251.408</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter deponeret ejerpantebrev på t.kr. 1.927 med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 31. december 2012 udgør 7.200 t.kr.		