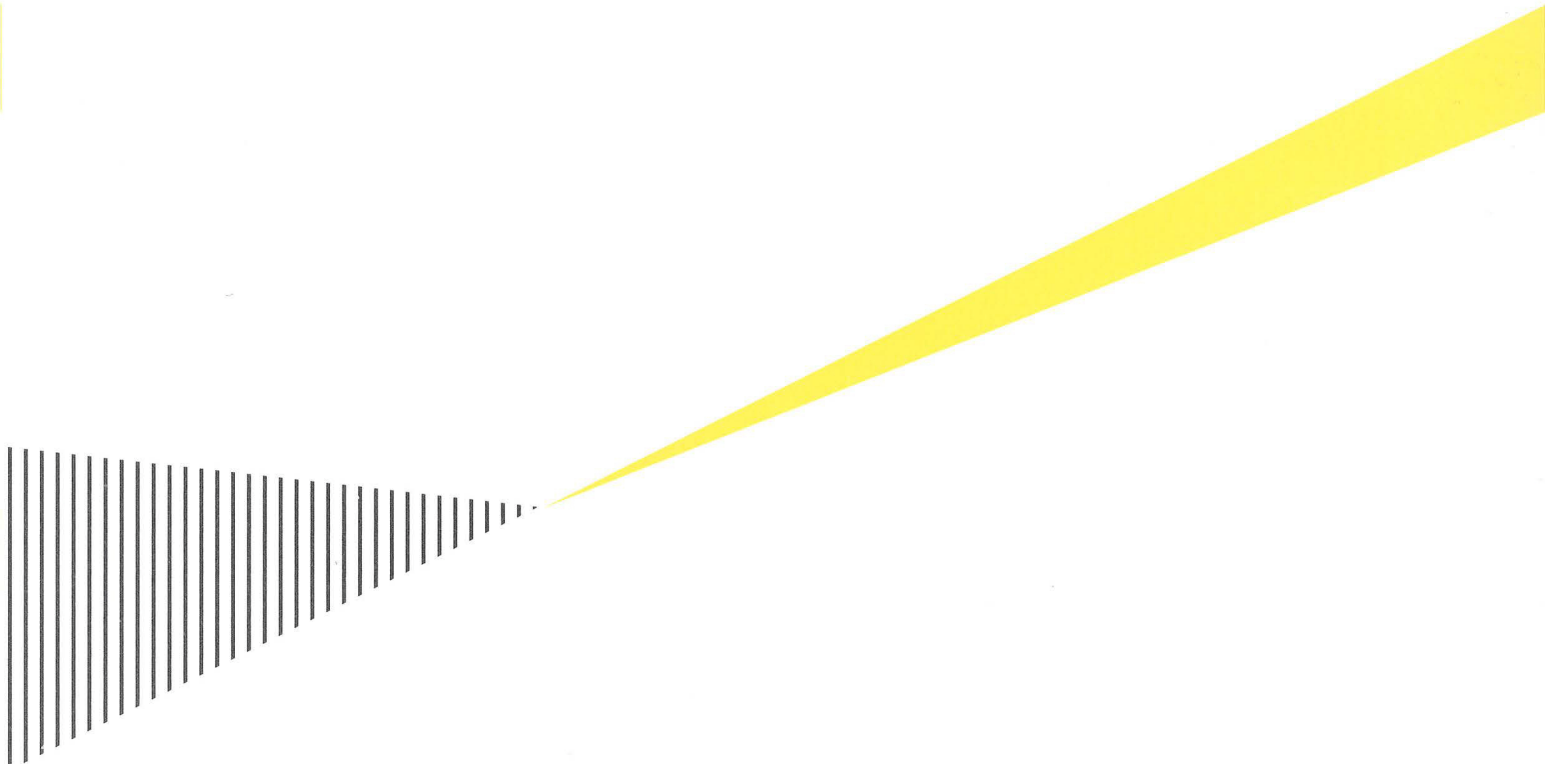


RB Invest 2 ApS

Njalsgade 21 G, 5., 2300 København S

CVR-nr. 29 13 33 52



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2013

Som dirigent:

.....
Thomas Fiellau

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	11
Finansielle indtægter	11
Skat af årets resultat	11
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11
Anpartskapital	12
Sikkerhedsstillelser	12

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Njalsgade 21 G, 5., 2300 København S
CVR-nr.	29 13 33 52
Telefon	+45 70 23 00 26
Telefax	+45 70 23 00 27
Direktion	Claus Láfontaine Møller
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Søren Frichs Vej 38 A, 8230 Åbyhøj - Aarhus Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 86 15 76 33

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er aktie- og anpartsbesiddelse og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i datterselskaber indregnes til indre værdi efter moderselskabets regnskabspraksis, hvilket tillige omfatter indregning af investeringsejendomme til dagsværdier. Alle ejendomme i datterselskaber er afhændet i 2012, hvorfor der ikke længere er usikkerhed ved indregning til dagsværdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 693.714 mod kr. 1.221.146 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 4.475.261.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for RB Invest 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2013

Direktionen:

.....
Claus Láfontaine Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i RB Invest 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RB Invest 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 31. maj 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Hans Peter Roug
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre eksterne omkostninger	<u>14.375</u>	<u>14.375</u>
Bruttotab	-14.375	-14.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	704.161	1.231.021
3 Finansielle indtægter	<u>446</u>	<u>1.208</u>
Resultat før skat	690.232	1.217.854
4 Skat af årets resultat	<u>-3.482</u>	<u>-3.292</u>
Årets resultat	<u>693.714</u>	<u>1.221.146</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-211.348	1.723.834
Overført resultat	<u>905.062</u>	<u>-502.688</u>
	<u>693.714</u>	<u>1.221.146</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>4.468.489</u>	<u>3.751.109</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>4.468.489</u>	<u>3.751.109</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.468.489</u>	<u>3.751.109</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.249	18.178
Udsudte skatteaktiver	<u>16.523</u>	<u>13.041</u>
Tilgodehavender	<u>20.772</u>	<u>31.219</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.772</u>	<u>31.219</u>
Aktiver i alt	<u>4.489.261</u>	<u>3.782.328</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Anpartskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.859.023	4.057.152
Overført resultat	<u>366.238</u>	<u>-538.824</u>
Egenkapital i alt	<u>4.475.261</u>	<u>3.768.328</u>
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>14.000</u>	<u>14.000</u>
Passiver i alt	<u>4.489.261</u>	<u>3.782.328</u>

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	250.000	4.057.152	-538.824	3.768.328
Valutakursregulering	0	13.219	0	13.219
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-211.348	905.062	693.714
Egenkapital pr. 31/12 2012	250.000	3.859.023	366.238	4.475.261

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RB Invest 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabslovens § 110.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrullet af- og nedskrivning på goodwill og opskrivning på investeringsejendomme i tilknyttede selskaber.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsommæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af opskrivning af investeringsejendomme til dagsværdi samt med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsommæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgpris for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
2. Personaleomkostninger		
Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret.		
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	446	1.208
	<u>446</u>	<u>1.208</u>
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-3.482	-3.292
	<u>-3.482</u>	<u>-3.292</u>

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(kr.)	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2012	186.770
Kostpris pr. 31/12 2012	<u>186.770</u>
Opskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2012	3.564.339
Valutakursregulering	13.219
Andel af årets resultat	704.161
Opskrivninger pr. 31/12 2012	<u>4.281.719</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	<u>4.468.489</u>

	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>
Dattervirksomheder			
RB 2 Immo GmbH	GmbH	Cauerstrasse 27, 10587 Berlin	100,00

6. Anpartskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 250.000 de seneste 6 år.

7. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

