

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

Langebækgaard Hestestutteri ApS

Vesterhegnet 72

4600 Køge

(CVR.nr. 30 83 58 75)

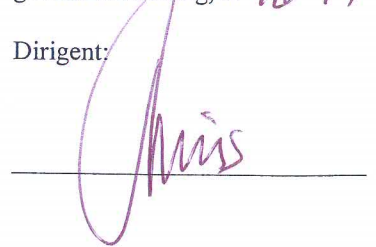
Årsrapport

for perioden

1. januar - 31. december 2013

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 16-17

Dirigent:



Indholdsfortegnelse	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar 2013 - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12 - 13
Noter.....	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Langebækgaard Hestestutteri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

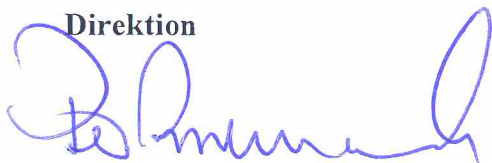
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 30. maj 2014

Direktion



Per Enemark

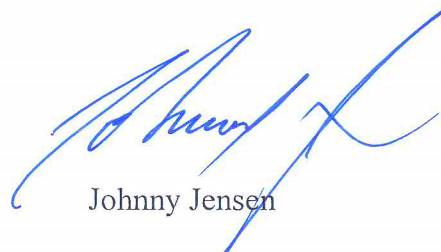
Bestyrelse



Formand, Torben Friis



Per Enemark



Johnny Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Langebækgaard Hestestutteri ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Langebækgaard Hestestutteri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, bortset fra de af Johnny Jensen, Torben Friis og Per Enemark omtalte forhold under overskriften "Øvrige forhold", som vi ikke har kunnet verificere. Ydermere er det vores vurdering at forholdet ikke har relevans i selskabets ledelsesberetning.

Roskilde, den 30. maj 2014

ERIK MUNK
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde



Poul Wisniewski
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Langebækgaard Hestestutteri ApS
Vesterhegnet 72
4600 Køge

Telefon: 22650030
Hjemmeside: www.langebaekgaard.info
Cvr-nr.: 30 83 58 75
Stiftet: 25. september 2007
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2013

Direktion

Per Enemark

Bestyrelse

Formand, Torben Friis
Per Enemark
Johnny Jensen

Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Der forventes også overskud i 2014.

Øvrige forhold

"Jeg, Johnny Jensen, ønsker på vegne af mit selskab, Bording Invest ApS, at bemærke, at nærværende årsrapport aflægges med forbehold fra Bording Invest ApS' side. Baggrunden herfor skyldes to forhold,

- 1) at der i ejerkredsen er uenighed om foretagne dispositioner omkring udgiftsførte omkostninger til selskabet for i alt kr. 166.416 og dermed indholdet af årsrapporten for så vidt angår dette beløb,
- 2) at der i ejerkredsen er uenighed om foretagne udbetalinger i henhold til mellemregningskonti på i alt kr. 143.000 og dermed ligeledes indholdet af årsrapporten for så vidt angår dette beløb. Den samlede økonomiske uenighed i forhold til de anførte regnskabsposter udgør dermed samlet kr. 259.916. Det skal bemærkes, at der p.t. pågår forligsforhandlinger mellem selskabets ejere omkring ovenstående, og at en eventuel retssag kan blive aktuel i yderste konsekvens".

"Vi Torben Friis og Per Enemark ønsker på vegne vore holdingselskaber og med henvisning til Johnny Jensens indvending at bemærke, at vi bestrider at det forholder sig som af Johnny Jensen anført, herunder at vore holdingselskaber skylder selskabet penge."

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langebækgaard Hestestutteri ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer mv. indregnes såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Udlejning af hestebokse, lokaler mv. indregnes i den periode de vedrører. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Posten omfatter af- og nedskrivninger opgjort ud fra principper defineret under de enkelte anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 50 år. Restværdi forventes at udgøre ca. 10%.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 – 8 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og - omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Varelager

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 25 %, og for udskudt skat 24,5 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

Note		<u>2013</u>	<u>2012</u> <i>1.000 kr</i>
	Bruttofortjeneste	775.684	739
2	Personaleomkostninger.....	<u>184.224</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	591.460	739
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>266.608</u>	<u>315</u>
	Resultat af primær drift	324.852	424
	Andre finansielle indtægter.....	22.085	0
	Andre finansielle omkostninger.....	<u>319.133</u>	<u>287</u>
	Resultat før skat	27.804	137
	Skat af årets resultat.....	<u>24.275</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	3.529	137
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til næste år.....	<u>3.529</u>	<u>137</u>
	Disponeret i alt	3.529	137

Balance pr. 31. december 2013

Note	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Aktiver</u>		1.000 kr
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger.....	12.504.535	12.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.687	15
Anlægsaktiver i alt	12.507.222	12.732
Omsætningsaktiver:		
Varelager:		
Fremstillede varer og handelsvarer.....	45.626	78
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	13.210	31
Andre tilgodehavender.....	29.773	107
Periodeafgrænsningsposter.....	7.131	7
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	9.337	18
Omsætningsaktiver i alt	105.077	241
Aktiver i alt	12.612.299	12.973

Balance pr. 31. december 2013

Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>Passiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Egenkapital:		
3	Virksomhedskapital.....	300.000	300
3	Overført overskud eller underskud.....	1.621.094	1.618
	Egenkapital i alt	1.921.094	1.918
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):		
4	<i>Langfristede:</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	6.623.752	6.756
	Gæld til associerede virksomheder.....	3.217.852	3.288
	<i>Kortfristede:</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	128.800	116
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	50.310	163
	Gæld til associerede virksomheder.....	308.000	414
	Selskabsskat.....	24.275	0
	Anden gæld.....	338.216	318
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Gældsforpligtelser i alt	10.691.205	11.055
	Passiver i alt	12.612.299	12.973
5	Eventualposter m.v.		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive hestepension med udlejning af hestebokse til privatpersoner samt stutriverksomhed.

Note 2 - Personaleomkostninger	2013	Sidste år 1.000 kr
Lønninger og gager.....	181.680	0
Andre omkostninger til social sikring.....	2.544	0
	184.224	0

Note 3 - Egenkapital

	1/1-2013	Til- / afgang	Forslag til resultat- fordeling	31/12-2013
Virksomhedskapital.....	300.000	0		300.000
Overført overskud eller underskud..	1.617.565	0	3.529	1.621.094
	1.917.565	0	3.529	1.921.094

Note 4 - Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld forventes tkr. 6.109 at forfalde efter 5 år.

Note 5 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 6.752, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør tkr. 12.505.

2. Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 4.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.

3. Selskabets ejere hæfter alle som selvskyldnere for selskabet.

