

**RVK Holding ApS**

CVR - nr. 19 76 40 36

c/o Pryds Statsautoriseret revisionsfirma  
Ørholmvej 59  
2800 Kongens Lyngby

**Årsrapport 2013**

**Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
Den, 30. maj 2014

\_\_\_\_\_  
*Dirigent Allan B. Christensen*

## **Indhold**

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Påtegninger                                   | 2     |
| Ledelsespåtegning                             | 2     |
| Den uafhængige revisors påtegning             | 3     |
| <br>Ledelsesberetning                         | <br>5 |
| <br>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013 | <br>6 |
| Anvendt regnskabspraksis                      | 6     |
| Resultatopgørelse                             | 9     |
| Balance                                       | 10    |
| Noter                                         | 11    |

# **Påtegninger**

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2013 for RVK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 30. maj 2014

Direktion:

Allan B. Christensen

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til kapitalejerne i RVK Holding ApS**

Vi har revideret årsrapporten for RVK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor de interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vor revision har ikke omfattet ledelsesberetningen i årsregnskabet.

I henhold til årsregnskabsloven har vi gennemlæst ledelsesberetningen uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor opfattelse er oplysningerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med det reviderede årsregnskab.

Kongens Lyngby, den 30. maj 2014

**P R Y D S**

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds  
*statsaut. revisor*

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er administration af selskabets formue, herunder ejendomsinvestering via tilknyttede virksomheder.

### **Årets resultat**

Årsregnskabet udviser et utilfredsstillende om end forventet resultat.

For kommende regnskabsperiode forventes et forbedret resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter balancedagen, der påvirker selskabets økonomiske stilling i negativ retning for 2013.

# **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013**

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32.

Begrundelsen herfor er at det er ledelsens opfattelse, at oplysning om omsætning og vareforbrug, vil have væsentlig betydning på selskabets konkurrencemæssige situation.

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjeneste ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdi på balancedagen for noterede værdipapirer. Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdi på balancedagen, som måles ved kostpris eller andel af indre værdi såfremt denne er lavere.

## **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|                                        | Note | 2013     | 2011/12     |
|----------------------------------------|------|----------|-------------|
| <b>Brutto resultat</b>                 |      | 310.882  | 320.000     |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -319.723 | -352.520    |
| Af- og nedskrivninger                  |      | 0        | 0           |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | -8.841   | -32.520     |
| Finansielle indtægter                  |      | 18.132   | 278.416     |
| Finansielle omkostninger               |      | -115.391 | -8.874.534  |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>      |      | -106.100 | -8.628.638  |
| Skat af årets resultat                 | 2    | 0        | -2.414.266  |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | -106.100 | -11.042.904 |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |          |             |
| Udbytte for regnskabsåret              |      | 0        | 86.000.000  |
| Overført resultat                      |      | -106.100 | -97.042.604 |
|                                        |      | -106.100 | -11.042.904 |

## Balance

|                                        | Note | 2013             | 2011/12           |
|----------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>AKTIVER</b>                         |      |                  |                   |
| Tilgodehavende tilknyttet virksomheder |      | 818.464          | 429.951           |
| Finansielle anlægsaktiver i alt        |      | 818.464          | 429.951           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>818.464</b>   | <b>429.951</b>    |
| Andre tilgodehavender                  |      | 0                | 16.028            |
| Værdipapirer og andre kapitalandele    |      | 357.238          | 349.891           |
| Likvide beholdninger                   |      | 285.426          | 65.624.929        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>642.664</b>   | <b>65.990.848</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>1.461.128</b> | <b>66.420.799</b> |
| <b>PASSIVER</b>                        |      |                  |                   |
| Virksomhedskapital                     |      | 1.000.000        | 1.000.000         |
| Overført overskud                      |      | 350.452          | 456.552           |
| Foreslået udbytte                      |      | 0                | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>               | 3    | <b>1.350.452</b> | <b>1.456.552</b>  |
| Gæld tilknyttede virksomheder          |      | 0                | 64.861.267        |
| Anden gæld                             |      | 110.676          | 102.980           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>110.676</b>   | <b>64.964.247</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.461.128</b> | <b>66.420.799</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 4    |                  |                   |

## Noter

|   |                                              | 2013             | 2011/12          |                      |                  |
|---|----------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| 1 | <b>Personaleomkostninger</b>                 |                  |                  |                      |                  |
|   | Gager og lønninger                           | 298.920          | 348.740          |                      |                  |
|   | Pensioner                                    | 0                | 0                |                      |                  |
|   | Øvrige personaleomkostninger                 | 20.803           | 3.780            |                      |                  |
|   |                                              | <u>319.723</u>   | <u>352.520</u>   |                      |                  |
| 2 | <b>Skat af årets resultat</b>                |                  |                  |                      |                  |
|   | Skat af årets skattepligtige indkomst        | 0                | 0                |                      |                  |
|   | Regulering af udskudt skat                   | 0                | 2.414.266        |                      |                  |
|   |                                              | <u>0</u>         | <u>2.414.266</u> |                      |                  |
| 3 | <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |                      |                  |
|   |                                              | 01/01/2013       | Udbetalt udbytte | Resultat disponering | 31/12/2013       |
|   | Anpartskapital                               | 1.000.000        | 0                | 0                    | 1.000.000        |
|   | Overført resultat                            | 456.552          | 0                | -106.100             | 350.452          |
|   | Foreslået udbytte                            | 0                | 0                | 0                    | 0                |
|   |                                              | <u>1.456.552</u> | <u>0</u>         | <u>-106.100</u>      | <u>1.350.452</u> |
| 4 | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |                  |                      |                  |
|   | Ingen.                                       |                  |                  |                      |                  |