

Officepark, Ejendomsadministration ApS

**Bygnaf 6
6100 Haderslev**

CVR nr. 33055692

**Årsrapport
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
7. okt. 2024

Thomas Nisum Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024	8
--	---

Balance 30. jun. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Officepark, Ejendomsadministration ApS

Bygna 6

6100 Haderslev

CVR-nr: 33055692

Stiftelsesdato: 1. jul. 2010

Direktion: Thomas Nisum Sørensen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for Officepark, Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 7. okt. 2024

Direktion

Thomas Nisum Sørensen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsadministration og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 75.644, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 545.188.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		101.025	178.682
Andre finansielle indtægter		47	0
Øvrige finansielle omkostninger		-546	-494
Resultat før skat		100.526	178.188
Skat af årets resultat		-24.882	-39.446
Årets resultat		75.644	138.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.644	138.742
Årets resultat		75.644	138.742

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.674	3.825
Andre tilgodehavender		48	166
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		535.000	518.000
Tilgodehavender		549.722	521.991
Likvide beholdninger		47.898	38.914
Omsætningsaktiver i alt		597.620	560.905
Aktiver i alt		597.620	560.905

Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		465.188	389.544
Egenkapital		545.188	469.544
Kortfristet skyldig skat		44.741	64.143
Skyldig moms og afgifter		7.691	27.218
Kortfristede forpligtelser		52.432	91.361
Gældsforpligtelser		52.432	91.361
Passiver i alt		597.620	560.905

Noter

1. Personaleomkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2024	2023
kr.	kr.
0	0
0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Nissum Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Nissum Sørensen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 50eff8aa-5f95-45fc-816c-70fcd1fb6dc1

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2024 kl.: 08:51:49

Underskrevet med MitID



Thomas Nissum Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Nissum Sørensen

Adm. Direktør

Dirigent

ID: 50eff8aa-5f95-45fc-816c-70fcd1fb6dc1

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2024 kl.: 08:51:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 571a0dgWYxZ252100997

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.