Deloitte.



Aros Housing ApS

Langs Skoven 74
8541 Skødstrup
CVR-nr. 42433276

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.05.2025

Christian Aagaard-Brandenborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Aros Housing ApS
Langs Skoven 74
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 42433276
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Christian Aagaard-Brandenborg, formand
Christian Holst
Simon Elgaard Elkjær
Gitte Elgaard

Direktion

Christian Aagaard-Brandenborg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Aros Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22.05.2025

Direktion

Christian Aagaard-Brandenborg

Bestyrelse

Christian Aagaard-Brandenborg
formand

Christian Holst

Simon Elgaard Elkjær

Gitte Elgaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Aros Housing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aros Housing ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22.05.2025

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kristian Bredgaard Lassen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23430

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendommen Tingvej 57, 8543 Hornslet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen. Virksomhedskapitalen forventes retableret ved fremtidig indtjening.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kredit-faciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Der foreligger tilsagn fra ejerkredsen bag selskabet om at ville understøtte med opretholdelse af nuværende finansiering, og om efter behov at tilføre yderligere finansiering til dækning af selskabets sædvanlige driftsaktiviteter i det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**12.553**	**(20.256)**
Af- og nedskrivninger		(14.135)	(17.548)
Andre driftsomkostninger		(350.393)	0
Driftsresultat		**(351.975)**	**(37.804)**
Andre finansielle indtægter		469	92
Andre finansielle omkostninger		(43.470)	(42.433)
Årets resultat		**(394.976)**	**(80.145)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(394.976)	(80.145)
Resultatdisponering		**(394.976)**	**(80.145)**

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		0	1.834.461
Materielle aktiver	2	**0**	**1.834.461**
Anlægsaktiver		**0**	**1.834.461**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.250
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		750.000	3.368
Periodeafgrænsningsposter		0	4.884
Tilgodehavender		**750.000**	**19.502**
Likvide beholdninger		**773.037**	**23.706**
Omsætningsaktiver		**1.523.037**	**43.208**
Aktiver		**1.523.037**	**1.877.669**

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(726.067)	(331.091)
Egenkapital		**(686.067)**	**(291.091)**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	15.125
Gæld til associerede virksomheder		2.197.104	2.153.635
Kortfristede gældsforpligtelser		**2.209.104**	**2.168.760**
Gældsforpligtelser		**2.209.104**	**2.168.760**
Passiver		**1.523.037**	**1.877.669**

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1
Personaleforhold	3

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(331.091)	(291.091)
Årets resultat	0	(394.976)	(394.976)
Egenkapital ultimo	**40.000**	**(726.067)**	**(686.067)**

Selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen. Virksomhedskapitalen forventes retableret ved fremtidig indtjening.

Noter

1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kredit-faciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. Der foreligger tilsagn fra ejerkredsen bag selskabet om at ville understøtte med opretholdelse af nuværende finansiering, og om efter behov at tilføre yderligere finansiering til dækning af selskabets sædvanlige driftsaktiviteter i det kommende år.

2 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.876.850
Tilgange	73.325
Afgange	(1.950.175)
Kostpris ultimo	**0**
Af- og nedskrivninger primo	(42.389)
Årets afskrivninger	(14.135)
Tilbageførsel ved afgange	56.524
Af- og nedskrivninger ultimo	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**

3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, , andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i henhold til lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, samt mindre nyanskaffelser.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra gæld til koncernforbundne virksomheder.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Materielle aktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-40 år	50 %

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.