

Årsrapport for 2024

Hemm Invest ApS
C/O Henrik Østergaard Tomsagervej 2, 8230 Åbyhøj
CVR-nr. 31 17 84 44
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. februar 2025

Henrik Østergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hemm Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 14. februar 2025

Direktion

Henrik Østergaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Hemm Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hemm Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. februar 2025

Stadsrevisionens Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 17 84 44

Kristian Bo Lorentzen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.: 47834

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hemm Invest ApS
C/O Henrik Østergaard Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 31 17 84 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Åbyhøj

Direktion

Henrik Østergaard, direktør

Revisor

Stadsrevisionens Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Dronning Olgas Vej 24
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.793.421, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.177.815.

Selskabet er det fortsættende selskab efter gennemførelsen af en omvendt lodret fusion med moderselskabet Hemm Invest Holding 2 ApS som ophørende selskab.

Fusionen er gennemført pr. 1. januar 2024 ved anvendelse af koncernmetoden for det fortsættende selskab.

På grund af fusionen, som blev gennemført pr. 1. januar 2024, er der foretaget tilpasninger i sammenligningstallene for tidligere år.

Resultatopgørelsen for det ophørende selskab er indregnet i det fortsættende selskab både i indeværende år og i sammenligningsåret.

Effekten i sammenligningstallene medfører et reduceret resultat før skat på t.kr. 65 og en skatteindtægt på t.kr. 14, samt en lavere egenkapital på t.kr. 51.

I indeværende år medfører fusionseffekten et reduceret resultat før skat på t.kr. 8 og en skatteindtægt på t.kr. 2, samt en lavere egenkapital på t.kr. 8.

Tilgodehavendet hos moderselskabet er elimineret, hvilket har reduceret selskabets aktiver med t.kr. 55 i både indeværende og sammenligningsåret.

Derudover er der foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Bortset fra disse justeringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-953.306	-424.803
Finansielle indtægter	2	2.961.154	2.129.972
Nedskrivning af finansielle aktiver		-49.395	-43.254
Finansielle omkostninger	3	-165.032	-279.862
Resultat før skat		1.793.421	1.382.053
Skat af årets resultat	4	0	-198.000
Årets resultat		1.793.421	1.184.053
Foreslået udbytte		135.000	0
Ekstraordinært udbytte		0	8.975.000
Overført resultat		1.658.421	-7.790.947
		1.793.421	1.184.053

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	44.250	44.250
Tilgodehavender i associerede virksomheder	6	715.976	688.439
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	3.651.650	4.487.490
Andre tilgodehavender	6	2.840.341	840.341
Finansielle anlægsaktiver		7.252.217	6.060.520
Anlægsaktiver i alt		7.252.217	6.060.520
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		395.160	561.560
Andre tilgodehavender		504.805	411.205
Selskabsskat		35.926	35.926
Tilgodehavender		935.891	1.008.691
Værdipapirer		0	154.654
Værdipapirer		0	154.654
Likvide beholdninger		33.545	221.737
Omsætningsaktiver i alt		969.436	1.385.082
Aktiver i alt		8.221.653	7.445.602

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.917.815	259.394
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	0
Egenkapital		2.177.815	384.394
Anden gæld		5.000.000	5.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	5.000.000	5.500.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	650.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	97.520
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.464	778.972
Anden gæld		349.374	184.716
Kortfristede gældsforpligtelser		1.043.838	1.561.208
Gældsforpligtelser i alt		6.043.838	7.061.208
Passiver i alt		8.221.653	7.445.602

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	324.565	0	449.565
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammen- lægningsmetoden	0	-65.171	0	-65.171
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	125.000	259.394	0	384.394
Årets resultat	0	1.658.421	135.000	1.793.421
Egenkapital 31. december 2024	125.000	1.917.815	135.000	2.177.815

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
	2024 kr.	2023 kr.
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.764.160	1.857.649
Renteindtægter fra associerede virksomheder	79.638	50.505
Andre finansielle indtægter	117.356	221.818
	2.961.154	2.129.972
	2024 kr.	2023 kr.
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	165.032	279.862
	165.032	279.862
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	198.000
	0	198.000
	2024 kr.	2023 kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	69.250	69.250
Kostpris 31. december 2024	69.250	69.250

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2024	-25.000	-25.000
Værdireguleringer 31. december 2024	-25.000	-25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	44.250	44.250

6 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2024	715.976	4.487.490	989.885
Tilgang i årets løb	0	0	2.000.000
Afgang i årets løb	0	-835.840	0
Kostpris 31. december 2024	715.976	3.651.650	2.989.885
Nedskrivninger 1. januar 2024	0	0	149.544
Nedskrivninger 31. december 2024	0	0	149.544
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	715.976	3.651.650	2.840.341

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	5.500.000	5.000.000	650.000	2.500.000
	5.500.000	5.000.000	650.000	2.500.000

8 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnet skatteværdien af uudnyttet underskud til fremførelse, hvis skatteværdi pr. 31. december 2024 udgør 1.524 tkr.

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en finansiell støtteerklæring til en associeret virksomhed, som pr. 31. december 2024 har en negativ egenkapital på tkr. 832.

Selskabet har indgået leje- /leasingaftaler med en restløbetid på 24 måneder med en samlet forpligtelse på 127 tkr, hvoraf 63 tkr. forfalder inden for de næste 12 måneder.

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hemm Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet er det fortsættende selskab efter en omvendt lodret fusion med moderselskabet Hemm Invest Holding 2 ApS som det ophørende selskab. Fusionen er gennemført pr. 1. januar 2024 ved anvendelse af koncernmetoden. Sammenligningstallene for tidligere år tilpasset som følge heraf. Resultatopgørelsen for perioden for det ophørende selskab er indregnet i det fortsættende selskab både i indeværende år og i sammenligningsåret. Effekten i sammenligningstallene medfører et reduceret resultat før skat på t.kr. 65 og en skatteindtægt på t.kr. 14, hvilket samlet resulterer i en lavere egenkapital på t.kr. 51. I indeværende år medfører fusionseffekten et reduceret resultat før skat på t.kr. 8 og en skatteindtægt på t.kr. 2, samt en lavere egenkapital på t.kr. 8.

Tilgodehavendet hos moderselskabet er elimineret, hvilket har reduceret selskabets aktiver med t.kr. 55 i både indeværende og sammenligningsåret.

Derudover er der foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Bortset fra disse justeringer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

10 Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler samt operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

10 Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning af finansielle aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter unoterede værdipapirer, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

10 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik

Underskriver 1

På vegne af: HEMM Invest ApS

Serienummer: hno@mail.dk

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-02-16 14:58:35 UTC

Kristian Bo Lorentzen

Underskriver 2

Serienummer: 0b57b78f-473f-4bcf-8237-e6e4bb05cfcc

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-02-16 21:20:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter