

## JSBP Holding ApS

Skifervej 2

4990 Sakskøbing

CVR-nr. 33573308

## Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. marts 2023

---

Jørgen Bech Poulsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 12 |
| Balance                                    | 13 |
| Noter                                      | 15 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for JSBP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 31. marts 2023

### **Direktion**

Jørgen Poulsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i JSBP Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JSBP Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nakskov, den 31. marts 2023

**AC Revision ApS**

CVR-nr. 35050469

Jørn Christensen

Registreret revisor

mne18323

## **Virksomhedsoplysninger**

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | JSBP Holding ApS<br>Skifervej 2<br>4990 Sakskøbing |
| CVR-nr.              | 33573308                                           |
| Hjemsted             | Lolland                                            |
| Regnskabsår          | 1. oktober 2021 - 30. september 2022               |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Poulsen, Direktør                           |
| <b>Revisor</b>       | AC Revision ApS<br>Vejlegade 41<br>4900 Nakskov    |
| CVR-nr.              | 35050469                                           |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank                                        |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed, samt udlejning af selskabets ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 udviser et resultat på kr. 9.533.334, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en balancesum på kr. 32.033.350, og en egenkapital på kr. 29.152.232.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JSBP Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                    | 30 år    | 50%       |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5år      | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

## **Anvendt regnskabspraksis**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                      | Note | 2021/22<br>kr.   | 2020/21<br>kr.   |
|----------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                             |      | <b>793.525</b>   | <b>-2.453</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -288.952         | -80.689          |
| Andre driftsomkostninger                                             |      | -41.465          | -90.001          |
| <b>Driftsresultat</b>                                                |      | <b>463.108</b>   | <b>-173.143</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 8.900.325        | 9.218.496        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 498.926          | 254.227          |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                                  |      | 0                | -6.000.000       |
| Finansielle omkostninger                                             | 1    | -417.833         | -109.466         |
| <b>Resultat før skat</b>                                             |      | <b>9.444.526</b> | <b>3.190.114</b> |
| Skat af årets resultat                                               |      | 88.808           | 110.716          |
| <b>Årets resultat</b>                                                |      | <b>9.533.334</b> | <b>3.300.830</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen                 |      | 850.000          | 1.313.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | -4.589.675       | 5.753.237        |
| Overført resultat                                                    |      | 13.273.009       | -3.765.407       |
| <b>Resultatdisponering</b>                                           |      | <b>9.533.334</b> | <b>3.300.830</b> |

## Balance 30. september 2022

|                                              | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          |      | 3.802.360         | 5.533.999         |
| Produktionsanlæg og maskiner                 |      | 337.527           | 457.296           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>4.139.887</b>  | <b>5.991.295</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 17.853.500        | 22.413.175        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 3.153.724         | 3.030.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>21.007.224</b> | <b>25.443.175</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>25.147.111</b> | <b>31.434.470</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 6.242.260         | 4.610.899         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 184.375           | 67.512            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 16.360            | 15.833            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>6.442.995</b>  | <b>4.694.244</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>443.244</b>    | <b>35.668</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>6.886.239</b>  | <b>4.729.912</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>32.033.350</b> | <b>36.164.382</b> |

## Balance 30. september 2022

|                                                                             | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                                          | 2    | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  | 3    | 17.596.499        | 22.186.174        |
| Overført resultat                                                           | 4    | 11.475.733        | -1.797.276        |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>29.152.232</b> | <b>20.468.898</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                                               | 5    | 197.311           | 31.983            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                               |      | <b>197.311</b>    | <b>31.983</b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter                                              |      | 0                 | 1.329.593         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 6    | <b>0</b>          | <b>1.329.593</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 1.329.764         | 95.000            |
| Gæld til banker                                                             |      | 15.794            | 928.273           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                                         |      | 6.000             | 40.750            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                           |      | 0                 | 11.971.972        |
| Selskabsskat                                                                |      | 851.360           | 1.134.478         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 474.670           | 138.962           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 6.219             | 24.473            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>2.683.807</b>  | <b>14.333.908</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>2.683.807</b>  | <b>15.663.501</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>32.033.350</b> | <b>36.164.382</b> |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 7    |                   |                   |

## Noter

|                                                                      | 2021/22                       | 2020/21                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b>                                   |                               |                                  |                               |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder  | 255.641                       | 38.536                           |                               |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 162.192                       | 70.930                           |                               |
|                                                                      | <b>417.833</b>                | <b>109.466</b>                   |                               |
| <b>2. Virksomhedskapital</b>                                         |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | 80.000                        | 80.000                           |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>80.000</b>                 | <b>80.000</b>                    |                               |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.                 |                               |                                  |                               |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | 22.186.174                    | 16.432.937                       |                               |
| Årets tilgang                                                        | -4.589.675                    | 5.753.237                        |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>17.596.499</b>             | <b>22.186.174</b>                |                               |
| <b>4. Overført resultat</b>                                          |                               |                                  |                               |
| Saldo primo                                                          | -1.797.276                    | 1.968.131                        |                               |
| Årets tilgang                                                        | 13.273.009                    | 0                                |                               |
| Årets afgang                                                         | 0                             | -3.765.407                       |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>11.475.733</b>             | <b>-1.797.276</b>                |                               |
| <b>5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>                |                               |                                  |                               |
| Hensættelser til eventualskat                                        | 31.983                        | 94.678                           |                               |
| Årets ændring i hens. til eventualskat                               | 165.328                       | -62.695                          |                               |
| Saldo ultimo                                                         | <b>197.311</b>                | <b>31.983</b>                    |                               |
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>                            |                               |                                  |                               |
|                                                                      | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til kreditinstitutter                                           | 0                             | 1.329.764                        | 0                             |
|                                                                      | <b>0</b>                      | <b>1.329.764</b>                 | <b>0</b>                      |

## Noter

2021/22

2020/21

### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.330 t.kr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør i alt 3.802 t.kr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på i alt 1.295 t. kr. , der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørgen Bech Poulsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: b3281715-084e-477d-8860-7ee0bead64c7

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-02 06:15:24 UTC



## Jørn Rene Christensen (CPR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: f77da563-9f95-4052-a279-e100679f2add

IP: 87.62.xxx.xxx

2023-04-02 08:08:21 UTC



## Jørgen Bech Poulsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: b3281715-084e-477d-8860-7ee0bead64c7

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-02 08:16:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: MUJ7-V7QJF-YE7EK-3848A-68TBE-1ULA1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>