Skiffen ApS

CVR-nr. 32 09 99 39

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 30/05 2014

Jan Bilstrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	8
Balance pr. 31. december 2013	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skiffen ApS Søbækvej 2, Troelstrup 8740 Brædstrup
	CVR-nr.: 32 09 99 39 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Horsens
Direktion	Jan Bilstrup
Revision	Roesgaard & Partners Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Skiffen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 27. maj 2014

Direktion

Jan Bilstrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Skiffen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skiffen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 27. maj 2014

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktiviteten i selskabet består i investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 747.169, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 650.693.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skiffen ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotabet er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom. Investeringsejendomme måles til dagsværdi, jf. årsregnskabsloven § 38. Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes med baggrund i prisniveauet på tilsvarende erhvervsgrunde i området. Værdireguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes ud fra ekstern mæglers vurdering, hvilket ligeledes er beskrevet i note 1.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr.
Bruttotab		**(47.183)**	**(6)**
Værdireguleringer af investeringsaktiver		(700.000)	0
Resultat før finansielle poster		**(747.183)**	**(6)**
Finansielle omkostninger	2	(61.986)	(90)
Resultat før skat		**(809.169)**	**(96)**
Skat af årets resultat	3	62.000	24
Årets resultat		**(747.169)**	**(72)**
Overført overskud		(747.169)	(72)
		(747.169)	**(72)**

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.000.000	1.700
Materielle anlægsaktiver	4	**1.000.000**	**1.700**
Anlægsaktiver i alt		**1.000.000**	**1.700**
Aktiver i alt		**1.000.000**	**1.700**

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		(775.693)	(29)
Egenkapital		**(650.693)**	**96**
Hensættelse til udskudt skat		0	62
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**62**
Kreditinstitutter		1.329.391	1.334
Gæld til tilknyttede virksomheder		316.302	203
Anden gæld		5.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.650.693**	**1.542**
Gældsforpligtelser i alt		**1.650.693**	**1.542**
Passiver i alt		**1.000.000**	**1.700**
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	125.000	(28.524)	96.476
Årets resultat	0	(747.169)	(747.169)
Egenkapital 31. december 2013	**125.000**	**(775.693)**	**(650.693)**

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes ud fra ekstern mæglers vurdering.

	2013	2012
	kr.	t.kr.
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	61.986	90
	61.986	**90**
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	(62.000)	(24)
	(62.000)	**(24)**

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. januar 2013	1.000.000
Kostpris 31. december 2013	1.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2013	700.000
Årets tilbageførte værdireguleringer	(700.000)
Værdireguleringer 31. december 2013	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**1.000.000**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld på 1.329 t.kr. (31.12.2012: 1.334 t.kr.) er givet pant i investeringsejendom. Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendom udgør pr. 31.12.2013 1.000 t.kr.

Noter til årsrapporten

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JB Holding Invest ApS