øernes revision
registreret revisionsaktieselskab

ABH HOLDING ApS AF 2008

Højvangsvej 17 Lunderød
4340 Tølløse

CVR.nr. 30 51 60 01

Årsrapport for året 2024

17. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 19 / 6 2025.

_____

Dirigent
Bo Møller Pedersen

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526375567

15920 / co

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance pr. 31. december	13-14
Noter	15

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Selskabsoplysninger

Selskabet	ABH HOLDING ApS AF 2008 Højvangsvej 17 Lunderød 4340 Tølløse	
	CVR-nr.:	30 51 60 01
	Stiftet:	10. oktober 2008
	Hjemsted:	Tølløse
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2024
Direktion	Bo Møller Pedersen	
Pengeinstitut	Danske Bank Stændertorvet 5 4000 Roskilde	
Revision	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg	
	CVR nr	37 12 19 24
	P-nr	10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024 for ABH HOLDING ApS AF 2008.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 18. juni 2025

I direktionen

Bo Møller Pedersen

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i ABH HOLDING ApS AF 2008.

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABH HOLDING ApS AF 2008 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen:
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vordingborg, den 18. juni 2025
Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
37 12 19 24

Jesper Naur Larsen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne35799

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme samt at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold:
Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:
Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:
Regnskabsåret er forløbet tilfredsstillende.
Årsrapporten udviser et resultat på kr. 169.091.
Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 4.131.780.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ABH HOLDING ApS AF 2008 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Generelt om indregning og måling:
Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:
- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.
Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "huslejeindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster:
Finansielle omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden.
Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.
De sambeskattede selskaber indgår i a conto skatteordningen.
Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til myndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:
Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Bygninger: 50 år, scrapværdi kr. 404.492
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.
Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:
Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.
I resultatopgørelsen indregnes andel af dattervirksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder'.
I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.
Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.
Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.
Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526375567

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat:
Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Selskabet er omfattet af a/contoskatteordningen og finansieringstillæg/godtgørelse indregnes som en finansiel post i resultatopgørelsen i året, hvor slutopgørelsen dannes.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	BRUTTOFORTJENESTE	**708.777**	**603.662**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-106.941	-106.336
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**601.836**	**497.326**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-221.740	660.207
	Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-9.693	-11.480
	Andre finansielle omkostninger	-84.827	-73.129
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**285.576**	**1.072.924**
	Skat af årets resultat	-116.485	-92.474
	ÅRETS RESULTAT	**169.091**	**980.450**
	Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
	Udbytte	135.000	122.000
	Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-221.740	660.207
	Overført til næste år	255.831	198.243
		169.091	**980.450**

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	Aktiver:		
	Anlægsaktiver:		
	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	5.121.535	5.137.609
	Materielle anlægsaktiver i alt	**5.121.535**	**5.137.609**
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	990.031	1.211.771
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**990.031**	**1.211.771**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**6.111.566**	**6.349.380**
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	155.298
	Tilgodehavende selskabsskat	43.296	0
	Tilgodehavender i alt	**43.296**	**155.298**
	Likvide beholdninger	**273.173**	**206.551**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**316.469**	**361.849**
	AKTIVER I ALT	**6.428.035**	**6.711.229**

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	Passiver:		
	Egenkapital:		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	840.031	1.061.771
	Overført overskud eller underskud	3.031.749	2.775.918
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	EGENKAPITAL I ALT	**4.131.780**	**4.084.689**
	Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelser til udskudt skat	145.935	116.900
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	**145.935**	**116.900**
	Gældsforpligtelser:		
	Langfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.641.569	1.791.020
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**1.641.569**	**1.791.020**
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Gæld til realkreditinstitutter	154.300	150.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.394	19.769
	Gæld til tilknyttede virksomheder	116.133	261.738
	Selskabsskat	0	193.838
	Sambeskatningsbidrag	86.746	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	134.178	93.275
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**508.751**	**718.620**
1	**GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT**	**2.150.320**	**2.509.640**
	PASSIVER I ALT	**6.428.035**	**6.711.229**

2 Sikkerheder og pantsætninger

3 Eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Noter

Note		2024	2023
1	**Gældsforpligtelser**		
	Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	**1.095.400**	**1.309.219**
2	**Sikkerheder og pantsætninger**		
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	**1.891.811**	**2.043.782**
		5.121.535	**5.137.609**
	Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er stillet: Solidarisk selvskyldnerkaution for B.M.P Transport ApS ulimiteret.		
3	**Eventualposter mv.**		
	Eventualforpligtelser: Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen herunder visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.		

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526637567

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Bo Møller Pedersen

Navn returneret af MitId: Bo Møller Pedersen
Direktør og Dirigent
ID: c59f0751-be0f-4b89-9f1a-a855db59f75f
IP-adresse: 80.209.105.163:2671
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 19-06-2025 10:40:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Mit

Jesper Naur Larsen

Navn returneret af MitId: Jesper Naur Larsen
Revisor
ID: 81574f87-82a1-4ad5-8ed1-3bd332173012
IP-adresse: 2.106.120.94:52324
Dato for underskrift: 19-06-2025 11:57:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Mit

This document has esignatur Agreement-ID: 426bdcMXZRJ2526375567

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur