L. B. PROJEKT ApS

Årsrapport
1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2013

Per Dyg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæring 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	L. B. PROJEKT ApS	
	Fallavej 2	
	9300 Sæby	
	CVR-nr:	31074487
	Regnskabsår:	01/10/2011 - 30/09/2012
Revisor	REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB	
	Henrik Nielsens Plads 4	
	9300 Sæby	
	CVR-nr:	15469838

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/2012 for selskabet L. B. Projekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den

Direktion

Lars Brandt

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i L. B. Projekt ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for L. B. Projekt ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby,

Per Dyg
registreret revisor HD
Revisionsfirma Honum & Dyg A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta:
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt.

Indtægtskriterium:
Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter samt kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat:
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Tilgodehavender:
Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på virksomhedens erfaringer.

Gældsforpligtelser i øvrigt:
Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**-44.608**	**-39.453**
Resultat af ordinær primær drift		**-44.608**	**-39.453**
Andre finansielle indtægter		11.589	6.219
Øvrige finansielle omkostninger		-113.972	-25.837
Ordinært resultat før skat		**-146.991**	**-59.071**
Ekstraordinært resultat før skat		**-146.991**	**-59.071**
Skat af årets resultat	**1**	44.227	-21.008
Årets resultat		**-102.764**	**-80.079**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		-102.764	-80.079
I alt		**-102.764**	**-80.079**

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.112.377	1.112.377
Materielle anlægsaktiver i alt		**1.112.377**	**1.112.377**
Kapitalandele i associerede virksomheder		51.129	51.129
Finansielle anlægsaktiver i alt		**51.129**	**51.129**
Anlægsaktiver i alt		**1.163.506**	**1.163.506**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		535.794	467.906
Tilgodehavende skat		44.227	0
Andre tilgodehavender		0	278.148
Tilgodehavender i alt		**580.021**	**746.054**
Likvide beholdninger		37.526	45.075
Omsætningsaktiver i alt		**617.547**	**791.129**
AKTIVER I ALT		**1.781.053**	**1.954.635**

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	125.000	125.000
Overført resultat		171.870	274.634
Egenkapital i alt	**3**	**296.870**	**399.634**
Gæld til banker		1.407.045	1.400.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	25.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.138	0
Skyldig selskabsskat		0	126.211
Anden gæld		3.000	3.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.484.183**	**1.555.001**
Gældsforpligtelser i alt		**1.484.183**	**1.555.001**
PASSIVER I ALT		**1.781.053**	**1.954.635**

Noter

1. Skat af årets resultat

	Selskabs-skat	Udskudt skat	Ifølge resultat-opgørelse
Hensættelse primo	126.211	0	0
Betalte skatter	126.211	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	-44.227	0	-44.227
Betalt acontoskat	0	0	0
	-44.227	0	-44.227

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Selskabets samlede indskudskapital på kr. 125.000 består af 125 anparter af kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	274.634	0	399.634
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-102.764	0	-102.764
Egenkapital ultimo	**125.000**	**0**	**171.870**	**0**	**296.870**

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktivitet er investering i og projektering af fast ejendom.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der udstedt følgende pantebreve:

Nom. 1.100.000 ejerpant.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 14. feb 2013.