DOMUS CITY ApS

CVR-nr. 29 78 19 07

Årsrapport
1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/6 2015

Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for DOMUS CITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10/6 2015

Direktion:

Leo Rybak

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i DOMUS CITY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DOMUS CITY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 10. juni 2015
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DOMUS CITY ApS c/o Rybak Gruts Alle 8 2900 Hellerup	
	Telefon:	22 94 76 28
	Telefax:	
	Hjemmeside:	
	E-mail:	lr@domuscity.dk
	CVR-nr.:	29 78 19 07
	Stiftet:	23.8.2006
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Leo Rybak	
Revision	Revisionsfirmaet Arne Bang statsautoriseret revisionsanpartsselskab Strandvejen 183, 1. th. 2900 Hellerup	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, besidde, sælge og formidle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets indtjening og resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning for året 2014.
Selskabets konservative tilgang til løsning af nye opgaver begrænser indtjeningspotentialet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i marts 2015 tabt en sag i Landsretten vedr. kommissionskrav på Kr. 2,5 mill. og har i denne anledning afholdt betydelige sagsomkostninger til modparten samt egen advokat.

Selskabet har dog ansøgt Procesbevillingsnævnet om 3. instansbehandling til Højesteret for sagens principielle forhold. Afgørelsen herfra forventes at foreligge i 2. halvdel af år 2015.

Selskabet har desuden rejst en ny sag i Byretten for et beløb på Kr. 600.000,- tillagt renter fra april 2011 vedr. et krav om restbetaling af udestående mellemværende, som modparten indtil videre har afvist uden saglig begrundelse herfor.

Alle udgifter relaterede til ovennævnte sager er afholdt af selskabet i april 2015, idet selskabet allerede i første halvdel af år 2015 har realiseret et forbedret topresultat med tilsvarende forbedret likviditet til følge. Samtidig forventes selskabets egenkapital genetableret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOMUS CITY ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)
Honorarindtægter indregnes på faktureringstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommenes driftsomkostninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltager samt anden gæld, målers til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

Note		2014	2013
	Bruttoresultat	**302.268**	**848.197**
	Personaleomkostninger	67.422	365.217
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
	Resultat af ordinær primær drift	**234.846**	**482.980**
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Andre finansielle omkostninger	37.278	1.032.223
	Ordinært resultat før skat	**197.568**	**-549.243**
	Skat af årets resultat	66.500	-622.881
	Årets resultat	**131.068**	**73.638**
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	131.068	73.638
	I alt	**131.068**	**73.638**

Balance pr. 31. december 2014

Aktiver

Note		2014	2013
	Tilgodehavender		
	Udskudt skatteaktiv	230.895	297.395
	Andre tilgodehavender	25.676	7.015
	Tilgodehavender i alt	**256.571**	**304.410**
	Likvide beholdninger	**90.870**	**490.089**
	Omsætningsaktiver i alt	**347.441**	**794.499**
	Aktiver i alt	**347.441**	**794.499**

Balance pr. 31. december 2014

Passiver

Note		2014	2013
	Egenkapital		
	Registreret kapital mv.	125.000	125.000
	Overført resultat	-630.798	-761.866
	Forslag til udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	**-505.798**	**-636.866**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**0**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	435.515	1.031.641
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Anden gæld	417.724	399.724
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**853.239**	**1.431.365**
	Gældsforpligtelser i alt	**853.239**	**1.431.365**
	Passiver i alt	**347.441**	**794.499**

1 Fortsat drift (going concern)

2 Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen

Noter

Note

1 **Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer, at selskabet kan reetablere kapitalen ved egen indtjening over de kommende år.

		2014	2013
2	**Oplysning om andre arrangementer, som ikke er indregnet i balancen**		
	Diverse omkostninger vedr. overtagne fordringer	109.750	109.750
	Nedskrivning	-109.750	-109.750
	I alt	**0**	**0**