DOMUS CITY ApS

CVR-nr. 29 78 19 07

Årsrapport
1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/6 2013

Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for DOMUS CITY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

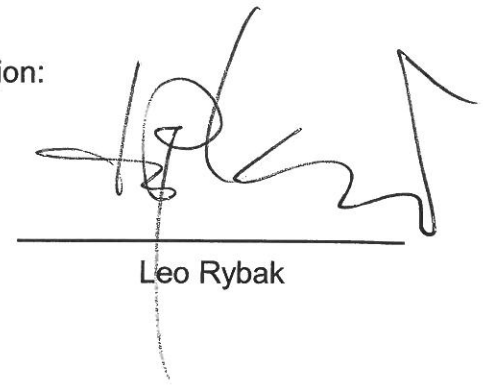
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 4/6 2013

Direktion:



Leo Rybak

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DOMUS CITY ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DOMUS CITY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring (fortsat)

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Selskabet er omfattet af bestemmelserne i selskabslovens § 119.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften på grund af svagt kapitalberedskab. Det er ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere kapitalen ved egen indtjening, og regnskabet aflægges i overensstemmelse hermed.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, og direktionen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har ikke overholdt fristen for indsendelse af årsrapporten til Erhvervsstyrelsen. Direktionen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens bestemmelser. Direktionen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 4. juni 2013
Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	DOMUS CITY ApS c/o Rybak Gruts Alle 8 2900 Hellerup	
	Telefon:	
	Telefax:	
	Hjemmeside:	
	E-mail:	
	CVR-nr.:	29 78 19 07
	Stiftet:	23.8.2006
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Leo Rybak	
Revision	Revisionsfirmaet Arne Bang statsautoriseret revisionsanpartsselskab Strandvejen 183, 1. th. 2900 Hellerup	

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at erhverve, besidde, sælge og formidle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været væsentlige usædvanlige forhold omkring selskabets drift.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usædvanlige forhold, der har givet særlig usikkerhed omkring indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets indtjening og resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning for året 2012.

Selskabets forsigtige tilgang til løsning af nye opgaver begrænser indtjeningspotentialet. Aktivitetsmulighederne er fortsat begrænsede og påvirket af afmatningen i ejendomsmarkedet indenfor selskabets specialer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

På grundlag af de erhvervede fordringer i 2011 har selskabet i april 2012 bl.a. indstævnet Dansk Olie Kompagni A/S for kr. 2,5 mill. for salgshonorar, på grundlag af en skriftlig, eksklusiv salgskommissionsaftale vedr. salg af ejendommen Tordenskjoldsgade 7-9 til Folketinget i 2009 for kr. 125,0 mill. Fordringen er bestridt. Selskabet har af egne midler finansieret denne retssag. Sagen var oprindeligt berammet til 1. maj 2013 men er på de sagsøgtes foranledning udskudt til ultimo 2013.

Desuden iværksættes fornødne skridt til inddrivelse af øvrige fordringer, som er erhvervet i 2011.

Det er ledelsens forventning, at selskabet i år 2013 med igangværende opgaver, opnår en driftsindtjening, som vil være tilstrækkelig til at kunne reetablere selskabets egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DOMUS CITY ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)
Honorarindtægter indregnes på faktureringstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommenes driftsomkostninger mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltager samt anden gæld, målers til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

Note		2012	2011
	Bruttoresultat	**606.580**	**1.039.388**
	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	259.750
	Resultat af ordinær primær drift	**606.580**	**779.638**
	Andre finansielle indtægter	20	773
	Finansielle omkostninger	15.627	120.875
	Ordinært resultat før skat	**590.973**	**659.536**
	Skat af årets resultat	325.486	0
	Årets resultat	**265.487**	**659.536**
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	265.487	659.536
	I alt	**265.487**	**659.536**

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

Note		2012	2011
2	Andre tilgodehavender	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**0**	**0**
	Anlægsaktiver i alt	**0**	**0**
	Likvide beholdninger	**53.371**	**37.880**
	Omsætningsaktiver i alt	**53.371**	**37.880**
	Aktiver i alt	**53.371**	**37.880**

Balance pr. 31. december 2012

Passiver

Note		2012	2011
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-835.504	-1.100.991
	Forslag til udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	**-710.504**	**-975.991**
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**0**
	Skyldig selskabsskat	325.486	0
	Anden gæld	438.389	1.013.871
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**763.875**	**1.013.871**
	Gældsforpligtelser i alt	**763.875**	**1.013.871**
	Passiver i alt	**53.371**	**37.880**

Noter

Note

1 **Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, og selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119.

Ledelsen forventer, at selskabet kan reetablere kapitalen ved egen indtjening over de kommende år.

		2012	2011
2	**Andre tilgodehavender**		
	Diverse omkostninger vedr. overtagne fordringer	109.750	109.750
	Nedskrivning	-109.750	-109.750
	Overtagne fordringer i alt	**0**	**0**