Bille & Buch-Andersen A/S
Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

TMT Group A/S

Jorisvej 13
2300 København S

CVR nr. 21 02 25 86

Årsrapport for 2013/2014

17. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den:

8. december 2014

Dorthe-Merete Taxbøl, dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab for perioden 1. oktober 2013 til 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse for 2013/2014 9

Balance pr. 30. september 2014 10

Egenkapitalopgørelse for 2013/2014 12

Noter 13-14

Påtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for TMT Group A/S for regnskabsåret 2013/2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 til 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 3. december 2014

Direktion:

Tim Molbech Taxbøl

Bestyrelsen:

Tim Molbech Taxbøl Dorthe-Merete Taxbøl Martin Molbech Taxbøl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i TMT Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TMT Group A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 til 30. september 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 til 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 3. december 2014
Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:	TMT Group A/S Jorisvej 13 2300 København S
	CVR nr.: 21 02 25 86 Stiftet: 3. juli 1998 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse:	Tim Molbech Taxbøl, Formosavej 23, 2300 København S Dorthe-Merete Taxbøl, Formosavej 23, 2300 København S Martin Molbech Taxbøl, Samosvej 12 A, 2300 København S
Direktion:	Tim Molbech Taxbøl, Formosavej 23, 2300 København S
Bankforbindelse:	Nykredit Bank A/S, Amagerbrogade 38, 2300 København S
Revisor:	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

Usædvanlige forhold
Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Selskabets ejendom på Backersvej, har ikke kunnet udlejes fuldt ud og der overvejes derfor at finde alternative muligheder for ejendommen, herunder salg.

Ledelsen forventer et bedre resultat for 2014/2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TMT Group A/S for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde aktieselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå aktieselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på henholdsvis 23,5%, 22% og 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden.

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/2014

	Note		2012/2013 t.kr.
Nettoomsætning		**410.187**	**568**
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		-336.214	-475
Bruttoresultat		**73.973**	**93**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-53.616	-53
Resultat af ordinær drift		**20.357**	**40**
Finansielle indtægter		9.118	8
Finansielle omkostninger		-191.083	-167
Ordinært resultat før skat		**-161.608**	**-119**
Skat af årets resultat	2	-49.640	-14
Årets resultat		**-211.248**	**-133**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	125
Overført resultat		-211.248	-258
I alt disponering		**-211.248**	**-133**

Balance pr. 30. september 2014

Aktiver	Note		2012/2013 t.kr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	6.933.784	6.988
Materielle anlægsaktiver i alt		**6.933.784**	**6.988**
Anlægsaktiver i alt		**6.933.784**	**6.988**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		148.993	223
Andre tilgodehavender		0	229
Tilgodehavende skat		16.000	23
Udskudte skatteaktiver		38.165	88
Tilgodehavender i alt		**203.158**	**563**
Likvide beholdninger		**17.426**	**0**
Omsætningsaktiver i alt		**220.584**	**563**
Aktiver i alt		**7.154.368**	**7.551**

Balance pr. 30. september 2014

Passiver	Note		2012/2013 t.kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		1.186.833	1.398
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	125
Egenkapital i alt		**1.686.833**	**2.023**
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	4		
Gæld til realkreditinstitutter		3.176.440	3.339
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		**3.176.440**	**3.339**
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	4	150.000	140
Kreditinstitutter		0	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		61.102	50
Anden gæld		2.079.993	1.992
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		**2.291.095**	**2.189**
Gældsforpligtigelser i alt		**5.467.535**	**5.528**
Passiver i alt		**7.154.368**	**7.551**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013/2014

	Selskabs-kapital	Udbytte og uddelinger	Overført resultat
Egenkapital 1. oktober 2013	**500.000**	**125.000**	**1.398.081**
Overført fra resultatdisponeringen	0	0	-211.248
Totalindkomst i alt	**0**	**0**	**-211.248**
Øvrige egenkapitalbevægelser			
Udbetalt udbytte i året	0	-125.000	0
Øvrige bevægelser i alt	**0**	**-125.000**	**0**
Egenkapital 30. september 2014	**500.000**	**0**	**1.186.833**
Samlet egenkapital 30. september 2014			**1.686.833**

Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år

	Regnskabs-året 2009/2010	**Regnskabs-året 2010/2011**	**Regnskabs-året 2011/2012**	**Regnskabs-året 2012/2013**	**Regnskabs-året 2013/2014**
Selskabskapital, primo	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Ultimo	**500.000**	**500.000**	**500.000**	**500.000**	**500.000**

Selskabskapitalen er fordelt således:	Stk.	Nom.	
A - aktier	500	1.000	500.000
Selskabskapital i alt			**500.000**

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Noter

		2012/2013 t.kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver	53.616	53
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	**53.616**	**53**
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	49.640	14
Skat af årets resultat i alt	**49.640**	**14**
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	7.094.632	7.095
Anskaffelsessum, ultimo	**7.094.632**	**7.095**
Af-/nedskrivninger, primo	-107.232	-54
Årets afskrivninger	-53.616	-53
Af-/nedskrivninger, ultimo	**-160.848**	**-107**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**6.933.784**	**6.988**
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2013 udgør	**11.250.000**	**9.260**

4	**Langfristede gældsforpligtigelser**	**Afdrag næste år**	**Forfald år 1 - 4**	**Restgæld efter 5 år**	**Gæld i alt ultimo**
	Gæld til realkreditinstitutter	150.000	650.000	2.526.440	3.326.440
	Langfristede gældsforpligtigelser i alt	**150.000**	**650.000**	**2.526.440**	**3.326.440**

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for Taxbøl VVS A/S´ engagement med Nykredit Bank A/S.
På statusdagen havde Taxbøl VVS A/S et indestående i Nykredit Bank A/S på t.kr. 83.

Selskabet har stillet kaution for April Stilladser ApS´ engagement med Nykredit Bank A/S.
På statusdagen var April Stilladser ApS taget under tvangsopløsning, men der var ikke rejst krav mod TMT Group A/S som følge af deres kaution.

Til sikkerhed for mellemværendet med Nykredit Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 650 i selskabets ejendom; Backersvej 140. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 4.032 på statusdagen.

Til sikkerhed for mellemværendet med DLR Kredit er der stillet garanti på t.kr. 1.102 af Nykredit Bank A/S.

Til sikkerhed for mellemværendet med DLR Kredit er der desuden tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 2.205 i selskabets ejendom; Jorisvej 13. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 2.902 på statusdagen.

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer minimum 5% af aktiekapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Tim Molbech Taxbøl , Formosavej 23, 2300 København S
Martin Molbech Taxbøl, Samosvej 12 A, 2300 København S
Jesper Molbech Taxbøl, Samosvej 12 B, 2300 København S
Henrik Gundersen Taxbøl, Kyndbyvej 4, 1., 3630 Jægerspris