



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18282046
Tlf. 43438143
www.bba.dk

TMT Group A/S

Jorisvej 13
2300 København S

CVR nr. 21 02 25 86

Årsrapport for 2011/12
15. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

28. januar 2013

Tim Molbech Taxbøl, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. oktober 2011 til 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2011/12	9
Balance pr. 30. september 2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	12
Noter	13-14

Påtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for TMT Group A/S for regnskabsåret 2011/12.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 7. januar 2013

Direktion:

Tim Molbech Taxbøl

Bestyrelsen:



Tim Molbech Taxbøl



Dorthe-Merete Taxbøl



Martin Molbech Taxbøl

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærerne i TMT Group A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TMT Group A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udføre revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 7. januar 2013

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer


Jeanette Tofte Hansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

TMT Group A/S

Jorisvej 13

2300 København S

CVR nr.: 21 02 25 86

Stiftet: 3. juli 1998

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse:

Tim Molbech Taxbøl, Formosavej 23, 2300 København S

Dorthe-Merete Taxbøl, Formosavej 23, 2300 København S

Martin Molbech Taxbøl, Samosvej 12 A, 2300 København S

Direktion:

Tim Molbech Taxbøl, Formosavej 23, 2300 København S

Bankforbindelse:

Nykredit Bank A/S, Amagerbrogade 38, 2300 København S

Revisor:

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund

CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af erhvervsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været påvirket af den finansielle krise, hvilket har været den væsentligste årsag til at selskabet har realiseret et resultat på t.kr. -73.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TMT Group A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde aktieselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå aktieselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2011/12

	Note		2010/11 t.kr.
Nettoomsætning		486.489	644
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		-350.088	-421
Bruttoresultat		136.401	223
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	1	-53.615	0
Resultat af ordinær primær drift		82.786	223
Finansielle indtægter		8.784	22
Finansielle omkostninger		-189.339	-222
Ordinært resultat før skat		-97.769	23
Skat af årets resultat	2	24.706	-7
Årets resultat		-73.063	16
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-73.063	16
Forslag til resultatdisponering i alt		-73.063	16

Balance pr. 30. september 2012

Aktiver	Note		2010/11 t.kr.-
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	3	7.041.015	7.094
Materielle anlægsaktiver i alt		7.041.015	7.094
Anlægsaktiver i alt		7.041.015	7.094
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		317.354	294
Andre tilgodehavender		216.546	231
Tilgodehavende skat		8.000	17
Udskudte skatteaktiver		102.229	78
Tilgodehavender i alt		644.129	620
Likvide beholdninger		0	35
Omsætningsaktiver i alt		644.129	655
Aktiver i alt		7.685.144	7.749

Balance pr. 30. september 2012

Passiver	Note		2010/11 t.kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		1.656.543	1.729
Egenkapital i alt		2.156.543	2.229
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	4		
Gæld til realkreditinstitutter		3.475.036	3.752
Selskabsskat		0	2
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		3.475.036	3.754
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	4	140.000	0
Kreditinstitutter		4.173	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.957	34
Selskabsskat		2.000	0
Anden gæld		1.860.435	1.732
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		2.053.565	1.766
Gældsforpligtigelser i alt		5.528.601	5.520
Passiver i alt		7.685.144	7.749
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse for 2011/12

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. oktober 2011	<u>500.000</u>	<u>1.729.605</u>
Overført fra resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-73.062</u>
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>-73.062</u>
Egenkapital 30. september 2012	<u>500.000</u>	<u>1.656.543</u>
Samlet egenkapital 30. september 2012		<u><u>2.156.543</u></u>

Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år

	<u>Regnskabs- året 2007/08</u>	<u>Regnskabs- året 2008/09</u>	<u>Regnskabs- året 2009/10</u>	<u>Regnskabs- året 2010/11</u>	<u>Regnskabs- året 2011/12</u>
Selskabskapital, primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A - aktier	500	1.000	<u>500.000</u>
Selskabskapital i alt			<u><u>500.000</u></u>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Noter

2010/11
t.kr.

1 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver	53.615	0
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	53.615	0

2 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	18
Regulering af udskudt skat	-24.424	-11
Regulering af tidl. års skat	-282	0
Skat af årets resultat i alt	-24.706	7

3 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum, primo	7.094.631	7.094
Anskaffelsessum, ultimo	7.094.631	7.094
Årets afskrivninger	-53.616	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-53.616	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.041.015	7.094
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2011 udgør	8.600.000	8.600

Langfristede 4 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Gæld til realkreditinstitutter	140.000	660.000	2.815.036	3.615.036
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	140.000	660.000	2.815.036	3.615.036

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for Taxbøl VVS A/S' engagement med Nykredit Bank A/S. På statusdagen havde Taxbøl VVS A/S et indestående i Nykredit Bank A/S på t.kr. 72.

Til sikkerhed for mellemværendet med Nykredit Bank A/S er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 650 i selskabets ejendom; Backersvej 140. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 4.071 på statusdagen.

Til sikkerhed for mellemværendet med DLR Kredit er der stillet garanti på t.kr. 1.102 af Nykredit Bank A/S.

Til sikkerhed for mellemværendet med DLR Kredit er der desuden tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 2.205 i selskabets ejendom; Jorisvej 13. Ejendommens bogførte værdi udgør t.kr. 2.970 på statusdagen.

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer minimum 5% af aktiekapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Tim Molbech Taxbøl , Formosavej 23, 2300 København S
Martin Molbech Taxbøl, Samosvej 12 A, 2300 København S
Jesper Molbech Taxbøl, Samosvej 12 B, 2300 København S
Henrik Gundersen Taxbøl, Samosvej 12 C, 2300 København S