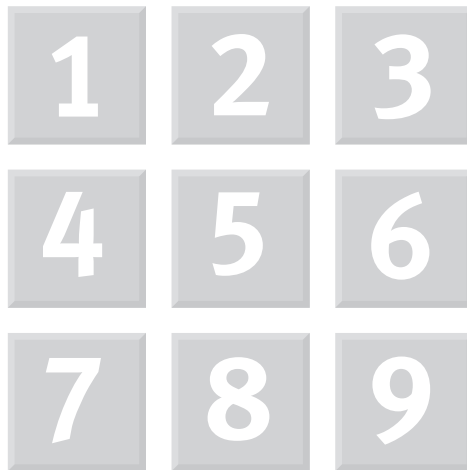


Jørlunde Ejendomme ApS

Bygaden 28 A
Jørlunde
3550 Slangerup

CVR-nr. 27177301



Årsrapport

1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. februar 2016

Gerner Jensen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jørlunde Ejendomme ApS
Bygaden 28 A
Jørlunde
3550 Slangerup

CVR-nr.

27177301

Stiftelsesdato

14. maj 2003

Regnskabsår

1. oktober 2014 - 30. september 2015

Direktion

Gerner Jensen, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Jørlunde Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 7. januar 2016

Direktion

Gerner Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jørlunde Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørlunde Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. januar 2016
DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Cvr. nr. 54 87 99 11

Anders Ilsøe
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 udviser et resultat på kr. 208.594, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en balancesum på kr. 2.748.967, og en egenkapital på kr. 886.615.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jørlunde Ejendomme ApS for 2014/2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	42%

Der afskrives ikke på grunde.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2014/2015	2013/2014
Bruttofortjeneste		263.156	67.745
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-30.545	-30.545
Resultat af primær drift		232.611	37.200
Andre finansielle indtægter		43.118	26.292
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-59.435	-60.193
Resultat før skat		216.294	3.299
Skat af årets resultat	2	-7.700	-2.700
Årets resultat		208.594	599
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-205.679	-206.278
Årets resultat		208.594	599
Til disposition i alt		2.915	-205.679
Overført resultat		2.915	-205.679
Fordelt		2.915	-205.679

Balance pr. 30. september 2015

	Note	2015	2014
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.847.275	1.877.820
Materielle anlægsaktiver		1.847.275	1.877.820
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	62.500	62.500
Andre tilgodehavender		7.500	7.500
Finansielle anlægsaktiver		70.000	70.000
Anlægsaktiver		1.917.275	1.947.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		290.604	182.719
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		491.451	463.633
Tilgodehavender		782.055	646.352
Likvide beholdninger		49.637	176
Omsætningsaktiver		831.692	646.528
Aktiver		2.748.967	2.594.348

Balance pr. 30. september 2015

	Note	2015	2014
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		758.700	758.700
Overført resultat		2.915	-205.679
Egenkapital	6	886.615	678.021
Hensættelser til udskudt skat		155.000	147.300
Hensatte forpligtelser		155.000	147.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	18.783
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.655.006	1.711.356
Anden gæld		42.346	38.888
Kortfristede gældsforpligtelser		1.707.352	1.769.027
Gældsforpligtelser		1.707.352	1.769.027
Passiver		2.748.967	2.594.348
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2014/2015	2013/2014			
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver					
Bygninger	30.545	30.545			
Af- og nedskrivninger i alt	30.545	30.545			
2. Skat af årets resultat					
Regulering af eventualskat	7.700	2.700			
Skat af årets resultat	0	0			
Årets skat i alt	7.700	2.700			
3. Grunde og bygninger					
Kostpris primo	988.300	988.300			
Kostpris ultimo	988.300	988.300			
Opskrivninger primo	1.011.700	1.011.700			
Opskrivninger ultimo	1.011.700	1.011.700			
Af- og nedskrivninger primo	-122.180	-91.635			
Årets afskrivninger	-30.545	-30.545			
Af- og nedskrivninger ultimo	-152.725	-122.180			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.847.275	1.877.820			
4. Kapitalandele i associerede virksomheder					
Kostpris primo	62.500	62.500			
Kostpris ultimo	62.500	62.500			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	62.500	62.500			
5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder					
<i>Associerede virksomheder</i>					
	Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
	Selandia				
	Erhvervsudlejning ApS	Slangerup	50,00	252.463	-25.443
				252.463	-25.443

Noter

2014/2015

2013/2014

6. Egenkapital

Virksomhedskapital

Anpartskapital

125.000

125.000

Virksomhedskapital i alt

125.000

125.000

Opskrivningshenlæggelser

Opskrivnings henlæggelser primo

758.700

758.700

Opskrivningshenlæggelser i alt

758.700

758.700

Overført resultat

Overført resultat primo

-205.679

-206.278

Årets resultat

208.594

599

Overført resultat i alt

2.915

-205.679

Egenkapital ultimo

886.615

678.021

7. Nærtstående parter

Selskabets ledelse har i strid med Selskabsloven § 210 optaget lån i selskabet i årets løb.

Lånet er forrentet efter gældende regler og indregnet til kurs 100 i årsregnskabet. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 98.916 og årets samlede tilbagebetalinger andrager kr. 98.916.

Lånet er fuldt indfriet.

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er etableret ved spaltning af det tidligere Jørlunde Totalentreprise A/S og som følge heraf, hæfter selskabet for kendte og ukendte fordringer, som eksisterer på spaltningstidspunktet.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Selandia Invest ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

Gerner Egon Jensen (CPR valideret)

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-290496302706

IP: 93.161.126.118

10-02-2016 kl. 14:23:39 UTC

NEM ID 

Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

10-02-2016 kl. 14:49:30 UTC

NEM ID 

Gerner Egon Jensen (CPR valideret)

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-290496302706

IP: 93.161.126.118

10-02-2016 kl. 15:36:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3WWH8-SEXHE-E1GPZ-IBXGP-0LAAJ-LTYCJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**