

C PROPERTY ApS

Tordenskjoldsgade 31, 3. tv.
1055 København K
CVR-nr. 31 62 39 95

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. august 2024.

Claes Ankerstrøm Stougaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for C PROPERTY ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 21. august 2024

Direktion

Claes Ankerstrøm Stougaard
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i C PROPERTY ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C PROPERTY ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 21. august 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet

C PROPERTY ApS
Tordenskjoldsgade 31, 3. tv.
1055 København K

CVR-nr.: 31 62 39 95
Stiftet: 1. august 2008
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion

Claes Ankerstrøm Stougaard, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Modervirksomhed

C. STOUGAARD HOLDING ApS

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttotab	-65.273	-21.861
2 Personaleomkostninger	-273.227	-225.947
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.987	0
Driftsresultat	-345.487	-247.808
Andre finansielle indtægter	628	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-31.866	-1.492
Resultat før skat	-376.725	-249.300
4 Skat af årets resultat	150.788	34
Årets resultat	-225.937	-249.266
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-225.937	-249.266
Disponeret i alt	-225.937	-249.266

Balance 30. juni

Aktiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	2.613.063	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.613.063	0
	Anlægsaktiver i alt	2.613.063	0
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	27.522
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	150.788	0
	Tilgodehavender i alt	150.788	27.522
	Likvide beholdninger	94.679	170.552
	Omsætningsaktiver i alt	245.467	198.074
	Aktiver i alt	2.858.530	198.074

Balance 30. juni

Passiver		2024	2023
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-218.395	7.542
	Egenkapital i alt	-138.395	87.542
Gældsforpligtelser			
6	Deposita	23.700	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	23.700	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.918.717	34.417
	Anden gæld	42.008	63.615
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.973.225	110.532
	Gældsforpligtelser i alt	2.996.925	110.532
	Passiver i alt	2.858.530	198.074
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
7	Eventualposter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	256.808	336.808
Årets overførte overskud eller underskud	0	-249.266	-249.266
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	7.542	87.542
Årets overførte overskud eller underskud	0	-225.937	-225.937
	80.000	-218.395	-138.395

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendomme samt al virksomhed som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	269.432	224.527
Andre omkostninger til social sikring	3.795	1.420
	273.227	225.947
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	31.800	0
Andre finansielle omkostninger	66	1.492
	31.866	1.492
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-150.788	0
Regulering af tidligere års skat	0	-34
	-150.788	-34
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2023	0	0
Tilgang i årets løb	2.620.050	0
Kostpris 30. juni 2024	2.620.050	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	0	0
Årets afskrivninger	-6.987	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	-6.987	0
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024	 2.613.063	 0

Noter

	30/6 2024 kr.	30/6 2023 kr.
6. Deposita		
Deposita i alt	23.700	0
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Deposita i alt	23.700	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C. Stougaard Holding ApS, CVR-nr. 30502442, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Årsrapporten for C PROPERTY ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skatemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Claes Ankerstrøm Stougaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claes Ankerstrøm Stougaard

Direktør

ID: fcc459df-ef93-45cb-be50-3537169b9bf1

Tidspunkt for underskrift: 21-08-2024 kl.: 21:00:43

Underskrevet med MitID



Claes Ankerstrøm Stougaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claes Ankerstrøm Stougaard

Dirigent

ID: fcc459df-ef93-45cb-be50-3537169b9bf1

Tidspunkt for underskrift: 21-08-2024 kl.: 21:00:43

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-08-2024 kl.: 21:43:10

Underskrevet med MitID

