MYAGER ApS

Svinkløvvej 61
9690 Fjerritslev

CVR.nr.: 27 14 10 80

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(22. regnskabsår)

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. juni 2025

Tommy Skødt Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	SIDE
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	11.
Balance pr. 31/12 2024	12.
Noter	14.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Selskabsoplysninger

Selskab

MYAGER ApS

Svinkløvvej 61
9690 Fjerritslev

CVR.nr.: 27 14 10 80

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 25/4 2003

Direktion

Tommy Skødt Nielsen

Revisor

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Testrupvej 14
9620 Aalestrup

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MYAGER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 27. juni 2025

Direktion

.....
Tommy Skødt Nielsen

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Til kapitalejeren i MYAGER ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for MYAGER ApS for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Regnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 27. juni 2025

ABL Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
(CVR.nr. 39702215)

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
mne2564

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af udlejningsejendom og investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Kapitalandele Associerede Virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Det er fravalgt at vise noter for de materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	97 %

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele Associerede Virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		2024	*2023*
	BRUTTOFORTJENESTE	**34.063**	***-48.095***
1	Personaleomkostninger	0	*0*
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.838	*-4.838*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**29.225**	**-52.933**
2	Indtægter af kapitalinteresser	27.826	*100.856*
	Andre finansielle indtægter	108.547	*49.783*
	Andre finansielle omkostninger	-32.550	*-35.036*
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**133.048**	***62.670***
3	Skat af årets resultat	-22.908	*6.522*
	ÅRETS RESULTAT	**110.140**	***69.192***
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	27.826	*111.304*
	Overført resultat	82.314	*-42.112*
	I ALT	**110.140**	***69.192***

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

Note		2024	*2023*
	Grunde og bygninger	303.580	*308.418*
	Materielle anlægsaktiver i alt	**303.580**	***308.418***
2	Kapitalinteresser	500.814	*472.988*
	Øvrige finansielle anlægsaktiver	50.000	*50.000*
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**550.814**	***522.988***
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**854.394**	***831.406***
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	*16.625*
	Udskudt skatteaktiv	8.000	*14.000*
	Tilgodehavende selskabsskat	0	*1.943*
	Andre tilgodehavender	1.629	*0*
	Tilgodehavender i alt	**9.629**	**32.568**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	316.524	*268.242*
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**316.524**	***268.242***
	Likvide beholdninger	**3.199**	***0***
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**329.352**	***300.810***
	AKTIVER I ALT	**1.183.746**	***1.132.216***

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

Note		2024	*2023*
	Virksomhedskapital	125.000	*125.000*
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	484.147	*456.321*
	Overført resultat	79.010	*-3.304*
	EGENKAPITAL I ALT	**688.157**	***578.017***
	Gæld til kreditinstitutter	429.139	*482.276*
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.333	*33.403*
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	36.965	*29.729*
	Skyldig selskabsskat	11.999	*0*
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	11.153	*8.791*
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**495.589**	***554.199***
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**495.589**	***554.199***
	PASSIVER I ALT	**1.183.746**	***1.132.216***

4 Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger	2024	*2023*
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	**0**	***0***

Note 2 - Kapitalandele		2024	*2023*
Kapitalinteresser			
Selskab	**Andel**		
JTJ Ejendomme ApS, Fjerritslev	Pct.		
Kostpris primo	50,00%	16.667	*16.666*
Tilgang i året		0	*1*
Afgang i året		0	*0*
Kostpris ultimo		16.667	*16.667*
Op-/nedskrivninger primo		456.321	*345.350*
Resultatandel i året		27.826	*-70.035*
Øvrige reguleringer		0	*181.006*
Opskrivninger ultimo		484.147	*456.321*
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**50,00%**	**500.814**	***472.988***
Kapitalinteresser i alt		**500.814**	***472.988***

Note 3 - Skat	2024	*2023*
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	16.962	*0*
Regulering af skatter for tidligere år	-54	*369*
Andre skatter	0	*1.109*
Regulering af udskudt skat	6.000	*-8.000*
	22.908	***-6.522***

Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat-opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat-opgørelsen
Børsnoterede aktier	351.550	83.273	0
	351.550	**83.273**	**0**

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om udlejning af ejendom til boligformål og har derfor et opsigelsesvarsel.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tommy Skødt Nielsen
Direktør
Serienummer: 94d51bd0-e4f1-4988-938a-57adb64075cc
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-06-29 16:53:24 UTC

Mit ID

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
Serienummer: 21d02a98-1b36-40bb-a163-851ae96b19b7
IP: 193.200.xxx.xxx
2025-06-29 18:59:06 UTC

Mit ID

Tommy Skødt Nielsen
Dirigent
Serienummer: 94d51bd0-e4f1-4988-938a-57adb64075cc
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-06-30 06:35:27 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: R0U5I-DEX6P-2VAGE-QHBTQ-HFNSZ-8QRX4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.