

Vihøjgård Multisite ApS

Årsrapport 2019

CVR: 32102387

01.01.2019 – 31.12.2019

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. april 2020

Dirigent: Michael M. Madsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Vihøjgård Multisite ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 30. april 2020

DIREKTION

Helle Janni Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgård Multisite ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vihøjgård Multisite ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 30. april 2020

Landbothy

CVR nr. 41946717

Svend Sunesen

Registreret Revisor

MNE nr. mne3540

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgård Multisite ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

Telefon: 97576036
CVR-nr.: 32102387
Stiftet: 6. april 2009
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Helle Janni Madsen

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Hovedgaden 18
8832 Skals

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Vihøjgaard Multisite ApS har ikke haft nogen aktivitet i indeværende regnskabsår.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er påvirket positivt af årets akkordaftale med pengeinstituttet.

Egenkapitalen er opgjort til -3.598 tkr. pr- 31.12.2019. Selskabet er hermed omfattet af lov om aktier- og anpartsselskabers §119 om kapitaltab.

Ledelsen har aflagt regnskab efter realisationsprincippet i lighed med 2018. Dette skyldes, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Der er ikke umiddelbart planer om at lukke selskabet, idet mulige nye investeringsprojekter fortsat undersøges, men selskabet har på nuværende tidspunkt ikke mulighed for at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig tvivl om, hvorvidt denne situation ændrer sig.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG - OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat er indregnet til 0.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	17.712.179	-7.885
2	Finansielle indtægter	281	408
	Finansielle omkostninger	-76.896	-47.273
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	17.635.564	-54.750
	Skat af årets resultat	-1	0
	ÅRETS RESULTAT	17.635.563	-54.750
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	17.635.563	-54.750
	Disponering i alt	17.635.563	-54.750

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
Andre tilgodehavender	0	1.605
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	10.700	10.418
Skatteaktiv	0	1
Tilgodehavender	10.700	12.025
Likvide beholdninger	1.605	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.305	12.025
AKTIVER	12.305	12.025

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved stiftelsen	375.000	375.000
	Overført resultat	-4.097.573	-21.733.136
3	Egenkapital	-3.597.573	-21.233.136
	Gæld til kreditinstitutter	0	11.800.000
4	Langfristede gældsforpligtelser	0	11.800.000
5	Gæld til kreditinstitutter	0	7.925.446
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	338.985	338.985
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	3.270.893	1.180.730
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.609.878	9.445.161
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.609.878	21.245.161
	PASSIVER	12.305	12.025
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Der er stor usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Der er pt. ikke planer om at lukke selskabet, idet mulige nye investeringsprojekter fortsat undersøges, men hvorvidt de bliver til noget, er meget usikkert. Samtidig har selskabet ingen mulighed for at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig. Ledelsen har derfor igen i år valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	281	408
Finansielle indtægter	281	408

NOTER

3 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Overkurs ved stiftelse	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	375.000	-21.733.136	-21.233.136
Forslag til resultatdisponering			17.635.563	17.635.563
Ultimo	125.000	375.000	-4.097.573	-3.597.573

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 125.000 anparter á 1.000 kr.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overkurs ved stiftelsen	375	375	375	375	375
Overført resultat	-21.972	-21.613	-21.678	-21.733	-4.098
Egenkapital i alt	-21.472	-21.113	-21.178	-21.233	-3.598

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Pengeinstitutter	0	-11.800.000
Gæld til kreditinstitutter i alt	0	-11.800.000
Langfristede gældsforpligtelser	0	-11.800.000

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Pengeinstitutter		-7.925.446
Gæld til kreditinstitutter	0	-7.925.446

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt kr. 5.000.000. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver: Simple fordringer, lagre af råvarer mv. køretøjer, drivmidler, goodwill mv. besætning, driftsinventar og materiel.

