

# **Alcas ApS**

**Pile Alle 28  
Øverød  
2840 Holte  
CVR-nr. 42 63 79 98**

**Årsrapport for 2024  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. juni 2025

---

Steffen Nymark  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

|                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |      |
| Ledelsespåtegning                                       | 1    |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                            |      |
| Selskabsoplysninger                                     | 4    |
| Ledelsesberetning                                       | 5    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                                  |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 6    |
| Balance 31. december                                    | 7    |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 10   |
| Noter                                                   | 10   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Alcas ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øverød, den 2. juni 2025

### Direktion

Steffen Axel Nymark  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Alcas ApS*

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Alcas ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sorø, den 2. juni 2025

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Sten Dalsten  
registreret revisor  
mne15658

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Alcas ApS  
Pile Alle 28  
Øverød  
2840 Holte

CVR-nr.: 42 63 79 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 12. august 2021

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Søllerød

### Direktion

Steffen Axel Nymark, direktør

### Revisor

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive land- og skovbrug, finansiering og udlejningsvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 2.182.903, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 83.326.700.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>911.934</b>   | <b>944.967</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -353.668         | -339.404         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>558.266</b>   | <b>605.563</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 2.320.064        | 5.986.391        |
| Andre finansielle omkostninger                    |      | -62.336          | -2.336           |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>2.815.994</b> | <b>6.589.618</b> |
| Skat af årets resultat                            |      | -633.091         | -1.445.304       |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>2.182.903</b> | <b>5.144.314</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                  |                  |
| Overført resultat                                 |      | 2.182.903        | 5.144.314        |
|                                                   |      | <b>2.182.903</b> | <b>5.144.314</b> |

## Balance 31. december

|                                         | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                          |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                     |      | 40.807.807        | 41.091.471        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 169.820           | 239.823           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>40.977.627</b> | <b>41.331.294</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>              |      | <b>40.977.627</b> | <b>41.331.294</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer             |      | 28.521            | 32.936            |
| <b>Varebeholdninger</b>                 |      | <b>28.521</b>     | <b>32.936</b>     |
| Selskabsskat                            |      | 0                 | 516.922           |
| Periodeafgrænsningsposter               |      | 29.009            | 27.500            |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>29.009</b>     | <b>544.422</b>    |
| Værdipapirer                            |      | 42.001.275        | 39.790.599        |
| <b>Værdipapirer</b>                     |      | <b>42.001.275</b> | <b>39.790.599</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>673.655</b>    | <b>438.027</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          |      | <b>42.732.460</b> | <b>40.805.984</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                    |      | <b>83.710.087</b> | <b>82.137.278</b> |

## Balance 31. december

|                                          | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       |      | 600.000           | 600.000           |
| Overført resultat                        |      | 82.726.700        | 80.543.797        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>83.326.700</b> | <b>81.143.797</b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |      | 82.670            | 76.381            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |      | <b>82.670</b>     | <b>76.381</b>     |
| Deposita                                 |      | 43.790            | 61.790            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>43.790</b>     | <b>61.790</b>     |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |      | 12.000            | 12.000            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 41.951            | 44.503            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 10.768            | 32.790            |
| Selskabsskat                             |      | 114.594           | 714.300           |
| Anden gæld                               |      | 77.614            | 51.717            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>256.927</b>    | <b>855.310</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>300.717</b>    | <b>917.100</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>83.710.087</b> | <b>82.137.278</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 3    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 600.000                 | 80.543.797           | 81.143.797        |
| Årets resultat                       | 0                       | 2.182.903            | 2.182.903         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>600.000</b>          | <b>82.726.700</b>    | <b>83.326.700</b> |

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alcas ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger                    | 50 år           | 50 %             |
| Øvrige bygninger                        | 50 år           | 50 %             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

|                                                                        | <u>2024</u><br>kr. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>2 Oplysning om dagsværdi</b>                                        |                    |
| <b>Værdipapirer</b>                                                    |                    |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo  | <u>39.790.599</u>  |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>1.006.474</u>   |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>42.001.275</u>  |
| <b>3 Eventualforpligtelser</b>                                         |                    |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser.                             |                    |
| <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                         |                    |
| Selskabets aktiver er ikke pantsatte.                                  |                    |