

Thobuhr Holding ApS

Th. Nielsens Vej 4
4000 Roskilde

CVR. nr. 28313977

Årsrapport for 2012

8. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9. april 2013



Thomas Niebuhr
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Thobuhr Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 8. april 2013

Direktion



Thomas Niebuhr, Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Thobuhr Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Thobuhr Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

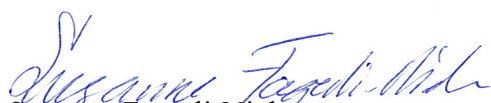
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kastrup, den 8. april 2013

Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S



Susanne Fagerli-Nielsen

Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Thobuhr Holding ApS
Th. Nielsens Vej 4
4000 Roskilde

Telefon

20689192

CVR-nr.

28313977

Stiftelsesdato

21. december 2004

Regnskabsår

1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Thomas Niebuhr, Direktør

Revision

Revisionsfirmaet Gutfelt & Partnere A/S
Tømmerupvej 75
2770 Kastrup

Pengeinstitut

Danske Bank
Roskilde afd.
Stændertorvet 5
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele i dattervirksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i det forløbne år har været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat og likviditet for regnskabsåret 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Thobuhr Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration, IT, lokaler, operationelle leasingomkostninger, autodrift m.v.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-9.750	-8.250
Bruttoresultat		-9.750	-8.250
Resultat af primær drift		-9.750	-8.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		995.084	284.598
Finansielle indtægter	1	29.867	30.103
Finansielle omkostninger	2	-3.592	0
Resultat før skat		1.011.609	306.451
Skat af årets resultat	3	-5.025	-5.105
Årets resultat		1.006.584	301.346
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		1.795.141	1.493.795
Årets bevægelser på overført resultat, jf. egenkapitalopgørelsen		-154.452	0
Årets resultat		1.006.584	301.346
		2.647.273	1.795.141
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		989.480	394.396
Overført resultat		1.657.793	1.400.745
		2.647.273	1.795.141

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>1.614.480</u>	<u>1.019.396</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.614.480</u>	<u>1.019.396</u>
Anlægsaktiver		<u>1.614.480</u>	<u>1.019.396</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		474.560	357.719
Tilgodehavende selskabsskat		<u>975</u>	<u>30.895</u>
Tilgodehavender		<u>475.535</u>	<u>388.614</u>
Likvide beholdninger		<u>717.784</u>	<u>524.881</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.193.319</u>	<u>913.495</u>
Aktiver		<u>2.807.799</u>	<u>1.932.891</u>

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	989.480	394.396
Overført resultat	7	1.657.793	1.400.745
Egenkapital		2.772.273	1.920.141
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Udbytte for regnskabsåret		28.526	5.750
Kortfristede gældsforpligtelser		35.526	12.750
Gældsforpligtelser		35.526	12.750
Passiver		2.807.799	1.932.891
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

1. Finansielle indtægter

	2012	2011
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	29.598	28.358
Andre finansielle indtægter	269	1.745
	<u>29.867</u>	<u>30.103</u>

2. Finansielle omkostninger

	2012	2011
Andre finansielle omkostninger	3.592	0
	<u>3.592</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2012	2011
Skat af årets resultat	5.025	5.105
	<u>5.025</u>	<u>5.105</u>

4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Niebuhr				
Bygningsentreprise A/S	Roskilde	100,00	1.489.470	960.222
Niebuhr Ejendomme ApS	Roskilde	100,00	125.010	34.862
			<u>1.614.480</u>	<u>995.084</u>

5. Virksomhedskapital

	2012	2011
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabets anpartskapital er fordelt i anparter á kr. 5000 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

	2012	2011
Saldo primo	394.396	109.798
Årets tilgang	995.084	284.598
Årets afgang	-400.000	0
Saldo ultimo	989.480	394.396

7. Overført resultat

	2012	2011
Saldo primo	1.400.745	1.383.997
Årets tilgang	1.006.584	301.346
Årets afgang	-154.452	0
Opskrivning friereserver	400.000	0
Årets opskrivningsshenlæggelse	-995.084	-284.598
Saldo ultimo	1.657.793	1.400.745

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet selvskyldnerkaution for Niebuhr Bygningsentreprise A/S ulimiteret over for Danske Bank.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen udover dem, der fremgår af årsregnskabet.