

SOF-Odden Caviar A/S

**Røgerivej 4
4583 Sjællands Odde**

Cvr.nr. 66431614

**Årsrapport
1. november 2023 - 31. oktober 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
30. april 2025

Steen Henriksen
Dirigent

Selskabsoplysninger

Selskab

SOF-Odden Caviar A/S
Røgerivej 4
4583 Sjællands Odde

Hjemstedskommune:	Odsherred
CVR-nummer:	66431614
Regnskabsperiode:	1. november 2023 - 31. oktober 2024

Bestyrelse

Steen Henriksen
Grethe Henriksen

Direktion

Steen Henriksen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for SOF-Odden Caviar A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odsherred 30. april 2025

Direktionen:

Steen Henriksen

Bestyrelse:

Steen Henriksen

Grethe Henriksen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og administration af fast ejendom og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SOF-Odden Caviar A/S

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for SOF-Odden Caviar A/S for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg er ikke uafhængig i forhold til erklæringsbekendtgørelsen.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odsherred 30. april 2025

Lerfeldt Revision

registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt
registreret revisor
mne11479

Resultatopgørelse

Note		2023/24 kr.	2022/23 kr.
	Bruttofortjeneste	-358.833	190.878
1	Personaleomkostninger	-125.207	-330.021
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>13.621</u>	<u>13.621</u>
	Resultat før finansielle poster	-497.661	-152.764
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	0
	Andre finansielle indtægter	822.599	528.524
	Andre finansielle omkostninger	<u>-273.416</u>	<u>-183.424</u>
	Finansielle poster i alt	<u>549.183</u>	<u>345.100</u>
	Resultat før skat	51.522	192.336
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>51.522</u></u>	<u><u>192.336</u></u>
	Forslag til resultatdisponering :		
	Ledelsens forslag til udbytte	136.986	136.986
	Overført overskud eller underskud	<u>-85.464</u>	<u>55.350</u>
	Resultatdisponering i alt	<u><u>51.522</u></u>	<u><u>192.336</u></u>

Balance

Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktiver pr. 31. oktober		
Grunde og bygninger	3.692.586	3.476.359
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.513	5.261
2 Anlægsaktiver i alt	3.695.099	3.481.620
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	6.708
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.557.599	1.557.579
Andre tilgodehavender	813.690	697.264
Tilgodehavender m.v. i alt	2.371.289	2.261.551
Andre værdipapirer og kapitalandele som omsætningsaktiver	8.921.571	8.557.196
Likvide beholdninger	3.223.389	3.225.877
Omsætningsaktiver i alt	14.516.249	14.044.624
Aktiver i alt	18.211.348	17.526.244
Passiver pr. 31. oktober		
Virksomhedskapital	650.000	650.000
Overført overskud eller underskud	8.793.217	8.841.695
Forslag til udbytte for regnskabsåret	136.986	136.986
Egenkapital i alt	9.580.203	9.628.681
Langfristet gæld til realkreditinstitut	3.191.338	3.191.338
Langfristet gæld i alt	3.191.338	3.191.338
Gæld til kreditinstitutter	1.109.034	1.165.421
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4.330.773	3.540.804
Kortfristet gæld i alt	5.439.807	4.706.225
Passiver i alt	18.211.348	17.526.244
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
1	Personaleomkostninger		
	Gager og løn mv.	123.777	325.745
	Pensioner	1.430	3.807
	Andre omkostninger til social sikring	0	469
	Personaleomkostninger i alt	125.207	330.021
	Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
2	Anlægsaktiver	Bygninger m.v.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum primo	10.893.412	487.475
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Samlet anskaffelsessum ultimo	10.893.412	487.475
	Afskrivninger primo	7.189.953	482.214
	Årets afskrivninger	10.873	2.748
	Årets afgang	0	0
	Samlede afskrivninger ultimo	7.200.826	484.962
	Bogført værdi ultimo	3.692.586	2.513
3	Selskabsskat		Skat ifølge resultat-opgørelsen
	Selskabs-skat	Udskudt skat	
	Hensat primo	-102.330	0
	Korrektion tidligere år	0	0
	Rentetillæg	0	-
	Betalt i årets løb	0	-
	Skat af årets resultat	0	0
	Selskabsskat i alt	-102.330	0
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	<i>Kautionsforpligtelser:</i>		
	Selskabets ejendomme, bogført til 3.692.586 er pantsat for realkreditgæld på kr. 3.191.338.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	/	restværdi
Bygninger	50 år	/	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	/	0-10%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egne kapitalandele, andre værdipapirer og likvide beholdninger,

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer. Værdipapirer opføres til kursværdi på statusdagen. Egne kapitalandele værdiansættes til 0.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.