

**Alhato ApS****Skolegade 1****6280 Højer****CVR-nummer 35 81 28 73****Årsrapport****1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. marts 2025

---

Søren Albert Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Alhato ApS  
Skolegade 1  
6280 Højer

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Tønder                             |
| CVR-nummer:       | 35 81 28 73                        |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |

### Bestyrelse

Søren Albert Pedersen

### Direktion

Søren Albert Pedersen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Sapia Holding ApS  
Toka Holding ApS  
A7 ApS

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Alhato ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højer, 5. marts 2025

### Direktionen:

Søren Albert Pedersen

### Bestyrelsen:

Søren Albert Pedersen  
Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Alhato ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alhato ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 5. marts 2025

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive udlejning med fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2024<br>DKK   | 2023<br>1.000 DKK |
|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                        |               |                   |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>73.957</b> | <b>36</b>         |
|                                          | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -32.198       | -32               |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>41.759</b> | <b>4</b>          |
|                                          | Finansielle indtægter                  | 205           | 0                 |
| 1                                        | Finansielle omkostninger               | -30.710       | -48               |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>               | <b>11.253</b> | <b>-44</b>        |
|                                          | Skat af årets resultat                 | -2.500        | 10                |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                  | <b>8.753</b>  | <b>-34</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                        |               |                   |
|                                          | Overført resultat                      | 8.753         | -34               |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>8.753</b>  | <b>-34</b>        |
| 2                                        | Antal beskæftigede                     |               |                   |

| Note                            | Balance                                     | 2024<br>DKK      | 2023<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                             |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                         | 2.044.849        | 2.077             |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>2.044.849</b> | <b>2.077</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>2.044.849</b> | <b>2.077</b>      |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 79.912           | 8                 |
|                                 | Udskudte skatteaktiver                      | 3.200            | 6                 |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 4.787            | 2                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>87.899</b>    | <b>16</b>         |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>38.080</b>    | <b>81</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>125.979</b>   | <b>96</b>         |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>2.170.828</b> | <b>2.173</b>      |

| Note                             | Balance                                  | 2024<br>DKK      | 2023<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                          |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 398.951          | 50                |
|                                  | Reserve for opskrivninger                | 319.600          | 320               |
|                                  | Overført resultat                        | -327.269         | -342              |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>391.282</b>   | <b>27</b>         |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter           | 1.656.043        | 1.661             |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>1.656.043</b> | <b>1.661</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter           | 5.200            | 5                 |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000            | 17                |
|                                  | Gæld til associerede virksomheder        | 114.302          | 442               |
|                                  | Anden gæld                               | 0                | 2                 |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 0                | 21                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>123.502</b>   | <b>485</b>        |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.779.545</b> | <b>2.146</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.170.828</b> | <b>2.173</b>      |
| 3                                | Eventualforpligtelser                    |                  |                   |
| 4                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital                              | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Reserver<br>for op-<br>skrivnin-<br>ger | Overført<br>resultat | I alt      |
|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------|
|                                          | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK                               | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Perioden 1. januar - 31. december        |                              |                                         |                      |            |
| Saldo primo                              | 50                           | 320                                     | -332                 | 38         |
| Kapitalforhøjelse                        | 349                          | 0                                       | 0                    | 349        |
| Korektion som følge af fundamentale fejl | 0                            | 0                                       | -4                   | -4         |
| Årets resultat                           | 0                            | 0                                       | 9                    | 9          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                | <b>399</b>                   | <b>320</b>                              | <b>-327</b>          | <b>391</b> |

| Noter    |                                                                                                                                                                            | 2024<br>DKK   | 2023<br>1.000 DKK |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>                                                                                                                                            |               |                   |
|          | Renter associerede virksomheder                                                                                                                                            | 0             | 17                |
|          | Andre finansielle omkostninger                                                                                                                                             | 30.710        | 31                |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>                                                                                                                                      | <b>30.710</b> | <b>48</b>         |
| <b>2</b> | <b>Antal beskæftigede</b>                                                                                                                                                  |               |                   |
|          | Selskabet har i regnskabsåret ingen ansatte haft udover en ulønnet direktør.                                                                                               |               |                   |
| <b>3</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                               |               |                   |
|          | Ingen.                                                                                                                                                                     |               |                   |
| <b>4</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                               |               |                   |
|          | Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.661, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 2.045. |               |                   |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Det er ingen ændring i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, lokaler, mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, af realkreditlån samt kreditorer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|           | Levetid | Scrapværdi |
|-----------|---------|------------|
| Bygninger | 50 år   | 20% - 50%  |

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter bankindestående.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Albert Pedersen

ALHATO ApS CVR: 35812873

Adm. direktør

Serienummer: ead59eda-747f-4d4b-938d-19fe01b12535

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-03-08 16:40:07 UTC



## Claus Boy Michelsen

Dansk Revision Tønder I/S Reg. Revisionsinteressentskab CVR:

33219229

Registreret revisor

Serienummer: 6ff53b06-6ae8-4356-a18e-4412945b1609

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-10 06:50:57 UTC



## Søren Albert Pedersen

Dirigent

Serienummer: ec4f5377-5138-43d8-9445-a8f4e95e8173

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-03-10 15:18:25 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter