K/S STEVENAGE

Christians Brygge 28, st tv
1559 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2017

Antony Ashton
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Egenkapitalopgørelse 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S STEVENAGE Christians Brygge 28, st tv 1559 København V Telefonnummer: 71990645 CVR-nr: 26545609 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr.Ringgade 70A 4200 Slagelse DK Danmark

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for K/S Stevenage.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Bestyrelse

Niels Otto Erik Nielsen

Søren Støvring

Anne Overgaard Eidorff

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ...

Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for K/S Stevenage for regnskabsåret 01.01.2016-31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkelig og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har som følge af tvangssalg af selskabets ejendom, ikke været i stand til at dokumentere flere væsentlige forhold i årsregnskabet, idet en del af regnskabsmaterialet ikke er udleveret fra långiver.Vi har således ikke kunne gennemføre revisionen. Vi tager derfor forbehold for årsregnskabet som helhed.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder opm revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Slagelse, 27/06/2017

Anders Søding Paulsen
Statsautoriseret Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabet har ikke nogen aktivitet, da selskabets ejendom blev solgt i 2013.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultet for 2016 blev et underskud på (3.394) t.kr. Heraf udgør valutakursregulering af prioritetsgælden et tab på kr (1.025) t.kr.

Som beskrevet i note 1 er selskabets ejendom overtaget af långiver, der som følge af manglende betaling har tvangssolgt ejendommen. På baggrund af salget, kan selskabet ikke servicere långiver.

Ledelsen vurderer at selskabets aktiviteter vil blive afviklet i løbet af de kommende år.

I forbindelse med långivers salg af ejendommen har selskabet ikke fra långiver modtaget den fornødne dokumentation til brug for regnskabsudarbejdelsen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Der er fra balancedage og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter er indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i frm af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter afdrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-1.971.944	-338.676
Resultat af ordinær primær drift		**-1.971.944**	**-338.676**
Andre finansielle indtægter			67
Andre finansielle omkostninger		-1.421.917	-81.258
Ordinært resultat før skat		**-3.393.861**	
Årets resultat		**-3.393.861**	**-419.867**
Forslag til resultatdisponering			
I alt			**-419.867**

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		1.158.056	402.834
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			340.117
Periodeafgrænsningsposter		64.912	64.912
Tilgodehavender i alt		**1.222.968**	**807.863**
Likvide beholdninger		55.746	81.305
Omsætningsaktiver i alt		**1.278.714**	**889.168**
Aktiver i alt		**1.278.714**	**889.168**

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		32.000.000	32.000.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		-3.756.883	-3.756.883
Overført resultat		-43.109.112	-39.715.251
Egenkapital i alt		**-14.865.995**	**-11.472.134**
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		114.091	114.091
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**114.091**	**114.091**
Gæld til realkreditinstitutter		8.692.035	
Gæld til banker		4.812.902	4.415.954
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.525.681	164.191
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**16.030.618**	**12.247.211**
Gældsforpligtelser i alt		**16.144.709**	**12.361.302**
Passiver i alt		**1.278.714**	**889.168**

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Ikke indbetalt virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	32.000.000	-3.756.883	-39.715.251	-11.472.134
Betalt udbytte			-3.393.861	-3.393.861
Egenkapital, ultimo	32.000.000	-3.756.883	-43.109.112	-14.865.995