Revisionsfirmaet
JØRGEN LØBNER ApS
Statsautoriseret revisor

Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS
Statsautoriseret revisor
CVR-nr. 29538565
Nørregade 14
8850 Bjerringbro

Telefon 86 68 04 76
www.loebner.dk

Medlem af KRESTON INTERNATIONAL

Total - Boligrenovering ApS

Haresvinget 7
8850 Bjerringbro

CVR. nr. 41385049

Årsrapport for 2021

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2022

Søren Lund Nielsen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Total - Boligrenovering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 26. april 2022

Direktion

Søren Lund Nielsen
Direktør

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Total - Boligrenovering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Total - Boligrenovering ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bjerringbro, den 26. april 2022

Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS
Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 29538565

Jørgen Løbner
Statsautoriseret revisor
mne18623

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Total - Boligrenovering ApS Haresvinget 7 8850 Bjerringbro
Telefon	50173145
E-mail	tt@total-boligrenovering.dk
CVR-nr.	41385049
Stiftelsesdato	26. maj 2020
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Søren Lund Nielsen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Søren Lund Nielsen, Direktør 100%
Revisor	Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Statsautoriseret revisionsfirma Nørregade 14 8850 Bjerringbro CVR-nr.: 29538565

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at bygge og renoverer boliger samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Total - Boligrenovering ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser
Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**949.474**	**442.221**
Personaleomkostninger	1	480.414	216.996
Driftsresultat		**469.060**	**225.225**
Finansielle omkostninger		16.807	10.238
Resultat før skat		**452.253**	**214.987**
Skat af årets resultat		105.895	50.828
Årets resultat		**346.358**	**164.159**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		346.358	164.159
		346.358	**164.159**

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		574.245	493.688
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	13.005
Andre tilgodehavender		84.406	0
Tilgodehavender		**658.651**	**506.693**
Likvide beholdninger		**927.466**	**261.258**
Omsætningsaktiver		**1.586.117**	**767.951**
Aktiver		**1.586.117**	**767.951**

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Total - Boligrenovering ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	40.000	40.000
Overført resultat	3	510.517	164.159
Egenkapital		**550.517**	**204.159**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		393.454	6.875
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		105.895	50.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		274.190	240.927
Mellemregning med indehaver		262.061	265.162
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.035.600**	**563.792**
Gældsforpligtelser		**1.035.600**	**563.792**
Passiver		**1.586.117**	**767.951**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	383.088	178.394
Pensioner	15.284	9.169
Andre personaleomkostninger	82.042	29.433
	480.414	**216.996**

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 1 fuldtidsmedarbejdere.

2. Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	**40.000**	**40.000**

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

3. Overført resultat		
Saldo primo	164.159	0
Årets tilgang	346.358	164.159
Saldo ultimo	**510.517**	**164.159**

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er overfor Skat stillet t. 119 (t. 119) til sikkerhed pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Søren Lund Nielsen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-271375199344
IP: 185.229.xxx.xxx
2022-04-28 10:59:58 UTC
NEM ID

Jørgen Løbner
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:29538565-RID:1150272908576
IP: 212.130.xxx.xxx
2022-04-28 15:26:52 UTC
NEM ID

Søren Lund Nielsen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-271375199344
IP: 109.59.xxx.xxx
2022-04-29 08:08:14 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: Z8S0K-NLY1Q-KCQUF-PEB46-6LG6V-K7CF6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**