

KASTRUP Gruppen Invest ApS
CVR-nr. 27 55 61 91

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2014.

Carsten Kastrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for KASTRUP Gruppen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. juni 2014

Direktion

Carsten Kastrup
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til anpartshaveren i KASTRUP Gruppen Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for KASTRUP Gruppen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. juni 2014

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Kent Godiksen Holmgaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	KASTRUP Gruppen Invest ApS Mosebyvej 40 7500 Holstebro Telefon: 97421500 Telefax: 97423000 CVR-nr.: 27 55 61 91 Stiftet: 23. januar 2004 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Direktion	Carsten Kastrup, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	KASTRUP Gruppen Holding ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer, herunder unoterede aktier samt udlån til koncernselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Årets resultat udgør 1.444 t.kr. mod 1.571 t.kr. sidste år.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 49.352 t.kr. mod 47.904 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 49.325 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,9 % af de samlede aktiver på 49.352 t.kr.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer for det kommende år et positivt resultat og en stigende egenkapital, idet årets resultat i overvejende grad forventes henlagt til egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KASTRUP Gruppen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet har ved opstilling af resultatopgørelsen valgt, under henvisning til årsregnskabslovens § 11, at fravige den skematiske opstillingspligt, idet den anvendte opstillingsform efter selskabets opfattelse giver det mest retvisende billede af selskabets resultat.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KASTRUP Gruppen Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 485 t.kr. og påvirker negativt årets skat med 485 t.kr.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.385.307	888.307
Finansielle indtægter	1.794.263	946.428
Finansielle omkostninger	0	-26
Resultat af finansielle poster, netto	3.179.570	1.834.709
Andre eksterne omkostninger	-32.480	-24.445
Resultat før skat	3.147.090	1.810.264
Skat af årets resultat	-1.702.771	-238.774
Årets resultat	1.444.319	1.571.490
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.444.319	1.571.490
Disponeret i alt	1.444.319	1.571.490

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.353.587	30.036.721
Udskudte skatteaktiver		2.336.678	4.039.449
Tilgodehavende selskabsskat		0	106.559
Tilgodehavender i alt		<u>41.690.265</u>	<u>34.182.729</u>
Værdipapirer og kapitalandele		7.606.761	13.613.003
Værdipapirer i alt		<u>7.606.761</u>	<u>13.613.003</u>
Likvide beholdninger		55.166	108.173
Omsætningsaktiver i alt		<u>49.352.192</u>	<u>47.903.905</u>
Aktiver i alt		<u>49.352.192</u>	<u>47.903.905</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
1	Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
2	Overført resultat	48.325.191	46.880.872
	Egenkapital i alt	49.325.191	47.880.872
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	533
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.000	22.500
	Anden gæld	1	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.001	23.033
	Gældsforpligtelser i alt	27.001	23.033
	Passiver i alt	49.352.192	47.903.905
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
4 Eventualposter			
5 Nærtstående parter			

Noter

	31/12 2013	31/12 2012
1. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000
2. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	46.880.872	45.309.382
Årets overførte resultat	1.444.319	1.571.490
	48.325.191	46.880.872

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i KASTRUP Gruppen Invest ApS, KASTRUP A/S, KASTRUP Vinduet Holding ApS, KASTRUP Gruppen Holding ApS, KASTRUP Ejendomme ApS, KASTRUP Development ApS, KASTRUP House01 ApS, Specialfabrikken ApS, Nyt Hjem A/S, Iglolik A/S og Spray Away A/S er der givet pant i unoterede værdipapirer og likvide beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 7.507 t.kr.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskaberne KASTRUP A/S, KASTRUP Gruppen Holding ApS, KASTRUP Gruppen Invest ApS, KASTRUP Ejendomme ApS, KASTRUP Development ApS, KASTRUP House01 ApS, Specialfabrikken ApS, Spray Away A/S, Nyt Hjem A/S og Q-Wall A/S har en samlet kreditramme der på balancedagen udgør maksimalt 46.500 t.kr. Selskaberne hæfter solidarisk for den samlede kreditramme.

Selskabet har kautioneret for Nyt Hjem A/S' banklån.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KASTRUP Gruppen Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

5. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

KASTRUP Gruppen Holding ApS, 7500 Holstebro