

LØJBORG HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/06/2015

Erik Løjborg

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LØJBORG HOLDING ApS	
	Nøddelunden 6	
	6705 Esbjerg Ø	
	CVR-nr:	31849918
	Regnskabsår:	01/01/2014 - 31/12/2014
Bankforbindelse	Sydbank A/S	
	Kongensgade 62	
	6700 Esbjerg	
	DK Danmark	
Revisor	REVISIONSAKTIESELSKABET FLEMMING ANDERSEN	
	Tordenskjoldsgade 2	
	Esbjerg	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	19313549
	P-enhed:	1003822218

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for selskabet Løjborg Holding Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 06/05/2015

Direktion

Erik Løjborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LØJBORG HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LØJBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, 06/05/2015

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje anparter i Carton Byg ApS, Carton Byg Øst Aps og udlejning af ejendommen Snedkervej 8, Esbjerg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets drift i 2014 resulterede i et overskud på kr. 48.997 hvilket ledelsen anser for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at resultatet for 2015 vil blive tilfredsstillende.

Begivenheder

Der er efter ledelsens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten for Løjborg Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet har herudover tilvalgt følgende:

Kapitalanvendelse i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og bygning måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Bygninger 25 år

Aktiver med en kostpris under 12 tkr.pr. enhed som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskab er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabs-mæssig indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Netto-opskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb (koncerngoodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne kapitalandele indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsen vurdering. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af koncerngoodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncerngoodwill er knyttet til.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		150.000	150.000
Ejendomsomkostninger		-24.776	-42.805
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		39.884	39.288
Bruttoresultat		165.108	146.483
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-72.394	-139.745
Resultat af ordinær primær drift		92.714	6.738
Øvrige finansielle omkostninger		-43.717	-45.377
Ordinært resultat før skat		48.997	-38.639
Ekstraordinært resultat før skat		48.997	-38.639
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		48.997	-38.639
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		48.997	-38.639
I alt		48.997	-38.639

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		1.365.873	1.422.167
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.835	42.935
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.392.708	1.465.102
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		238.242	198.358
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	238.242	198.358
Anlægsaktiver i alt		1.630.950	1.663.460
Likvide beholdninger		1.564	1.564
Omsætningsaktiver i alt		1.564	1.564
Aktiver i alt		1.632.514	1.665.024

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-269.530	-318.527
Egenkapital i alt	5	-69.530	-118.527
Gæld til realkreditinstitutter		809.220	860.165
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	809.220	860.165
Gæld til realkreditinstitutter		52.000	51.573
Gæld til banker		298.982	329.971
Anden gæld		541.842	541.842
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		892.824	923.386
Gældsforpligtelser i alt		1.702.044	1.783.551
Passiver i alt		1.632.514	1.665.024

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Bygninger	56294	56.294
Goodwill	0	67.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16100	16.100
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	72.394	139.745

2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1589745	0	80500
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	1589745	0	80500
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-167578	-0	-37565
Årets afskrivning	-56294	-0	-16100
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-223872	-0	-53665
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1365873	0	26835

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	450000	0
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	450000	0
Nettoopskrivninger primo	-251642	0
Andel i årets resultat jf. note	39884	0
Udloddet udbytte	-0	-0
Nettoopskrivninger ultimo	-211758	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	238242	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Carton Byg Aps, Esbjerg	50%	296716	78576
Carton Øst Aps	33%	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200000	0	-318527	0	-118527
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	48997	0	48997
Egenkapital ultimo	200000	0	-269530	0	-69530

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	861220	52000	809220	599220
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	861220	52000	809220	599220

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bankgæld er sikret ved pant i ejerpantebrev kr. 1.200.000 og kr. 250.806 i ejendommen Snedkervej 8, Esbjerg.