REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
LERHØJ 7A, 2880 BAGSVÆRD, TLF. 43 71 94 18, FAX 43 71 94 64, CVR.NR. 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2012

123Hjem.dk ApS
Gasværksvej 23
1656 København V

CVR nr. 32272711

Indsender:
Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Lerhøj 7A
2880 Bagsværd

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 26. juni 2013

Dirigent
Kim Hinz-Berg

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsespåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	5
Ledelsesberetning	Side	7
Anvendt regnskabspraksis	Side	8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	Side	10
Balance pr. 31. december	Side	11
Noter	Side	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

123Hjem.dk ApS
Gasværksvej 23
1656 København V

CVR-nr.: 32272711
Stiftelsesdato: 2. juni 2009
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Kim Hinz-Berg

Revision

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS
Registrerede revisorer FSR
Lerhøj 7A
2880 Bagsværd

Bankforbindelse

Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
26. juni 2013, på selskabets adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendoms-mæglervirksomhed.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for 123Hjem.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 19. juni 2013

Direktion:

Kim Hinz-Berg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 123Hjem.dk ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for 123Hjem.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold.

Grundlag for afkræftende konklusion
Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital samt, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Der er uafregnede momstilsvar for tidligere samt indeværende år, hvilket kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bagsværd, den 19. juni 2013

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

Svend Dørffer
Registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets vigtigste aktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultat udviser et underskud på kr. 157.592, der anses for utilfredsstillende.

Selskabet er i slut 2011 omlagt fra traditionel kædeejendomsmægler til internetbaseret lavpris mæglervirksomhed. Resultatet heraf er slået igennem hvor omsætningen er væsentligt forøget og virksomhedsformen har vist at kunne bære i det nuværende marked. Selskabet har desuden i 2012 frasolgt datterselskab som ikke bidrog positivt til selskabet og derfor har det synes rigtigt at fraskille selskabet for at sikre den fremtidige drift.

Forventet udvikling
Ledelsen forventer stigende omsætning i 2012.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 123Hjem.dk ApS 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre stykomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december

Note		2012	2011
	Bruttofortjeneste	258.064	269.921
	Personaleomkostninger		
	Lønninger	-279.379	-205.876
	Andre udgifter til social sikring	-16.680	-10.203
	Personaleomkostninger i alt	**-296.059**	**-216.079**
	Finansiering		
	Andre finansielle indtægter	505	224
	Øvrige finansielle omkostninger	-127.184	-13.281
	Ordinært resultat før skat	**-164.674**	**40.785**
	Skat af årets resultat	7.082	-15.509
	ÅRETS RESULTAT	**-157.592**	**25.276**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-157.592	25.276
	Disponeret i alt	**-157.592**	**25.276**

Balance pr. 31. december

Note		2012	2011
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	125.000
	Deposita	34.333	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**34.333**	**125.000**
	Anlægsaktiver i alt	**34.333**	**125.000**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Skatteaktiv	38.425	31.343
	Periodeafgrænsningsposter	0	4.881
	Tilgodehavender i alt	**38.425**	**36.224**
	Likvide beholdninger	331.059	254.798
	Likvide beholdninger i alt	**331.059**	**254.798**
	Omsætningsaktiver i alt	**369.484**	**291.022**
	AKTIVER I ALT	**403.817**	**416.022**

Balance pr. 31. december

Note		2012	2011
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-117.021	-143.917
	Årets resultat	-157.592	25.276
	Egenkapital i alt	**-149.613**	**6.359**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	33.863
	Anden gæld	526.484	358.854
	Gæld til selskabsdeltager og ledelse	16.946	16.946
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**553.430**	**409.663**
	Gældsforpligtelser i alt	**553.430**	**409.663**
	PASSIVER I ALT	**403.817**	**416.022**

1. Usikkerheder
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualposter

Noter

1. Usikkerheder

Selskabet har i årets løb haft et underskud på kr. 157.592. Egenkapitalen er dermed tabt, men ledelsen forventer inden for en kort årrække at tilføre selskabet aktiviteter således, at egenkapitalen kan retableres via egen drift. Årsregnskabet er således aflagt under forudsætning af fortsat drift.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

3. Eventualposter

Selskabet har indgået en huslejekontrakt hvor opsugelsesvarslet er 6 måneder.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.