Tlf: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Provstegården, Provstegade 10, Box 4002
8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

Freber Byg ApS

Årsrapport

2009

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. juni 2010**

_____

Jens Lindgaard Andersen

CVR-NR. 29 91 86 78

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors påtegning 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Freber Byg ApS Midtvejs 12, Råsted 8920 Randers NV	
	CVR-nr.:	29918678
	Stiftet:	21. september 2006
	Hjemsted:	Randers
	Regnskabsår:	1. januar 2009 - 31. december 2009
Direktion	Jens Lindgaard Andersen	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Provstegården, Provstegade 10, Box 4002 8900 Randers C	
Pengeinstitut	Nordea Bank Kirkegade 3 8900 Randers C	
Advokat	Lou & Partnere Østergrave 4, 1. sal 8900 Randers C	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2009 for Freber Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 2. juni 2010

Direktion:

_____

Jens Lindgaard Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaveren i Freber Byg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Freber Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og ledelsesberetningen
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for udarbejdelse af en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold
Ved vores revision af tilgodehavender ved ledelsen, har vi ikke opnået tilstrækkelig bevis for ledelsens evne til at tilbagebetale denne mellemregning og som følge heraf må vi tage forbehold for værdien af tilgodehavender hos ledelsen og ejere, som er indregnet med 243.050 kr.

Konklusion
Det er vores opfattelse, bortset fra virkningerne af det i forbeholdet anførte, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med anpartsselskabsloven har ydet lån til anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Randers, den 2. juni 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole Jørgensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af entreprenørvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Freber Byg ApS for 1. januar - 31. december 2009 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid på 5 år.

Småanskaffelser med en kostpris på 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2009 kr.	2008 tkr.
BRUTTORESULTAT		**169.449**	**82**
Personaleomkostninger	1	0	-81
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.036	-10
DRIFTSRESULTAT		**159.413**	**-9**
Andre finansielle indtægter		8.782	5
Andre finansielle omkostninger		-8.403	-2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		**159.792**	**-6**
Skat af ordinært resultat	2	-40.550	1
ÅRETS RESULTAT		**119.242**	**-5**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat		119.242	-5
I ALT		**119.242**	**-5**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.745	32
Materielle anlægsaktiver	3	**21.745**	**32**
ANLÆGSAKTIVER		**21.745**	**32**
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	28
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.752	5
Udskudte skatteaktiver		0	23
Andre tilgodehavender		0	2
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		243.050	28
Tilgodehavender		**272.802**	**86**
Likvide beholdninger		**0**	**51**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**272.802**	**137**
AKTIVER		**294.547**	**169**

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2009 kr.	2008 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		48.539	-71
EGENKAPITAL	4	**173.539**	**54**
Hensættelser til udskudt skat		145	0
HENSATTE FORPLIGTELSER		**145**	**0**
Gæld til pengeinstitutter		18.019	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.457	49
Skyldig skat		16.925	0
Anden gæld		69.462	66
Kortfristede gældsforpligtelser		**120.863**	**115**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**120.863**	**115**
PASSIVER		**294.547**	**169**

NOTER

1. Personaleomkostninger

	2009 kr.	2008 tkr.
Løn og gager	0	81
Personaleomkostninger	**0**	**81**

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i regnskabåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre omkostninger til social sikring.

2. Skat af ordinært resultat

	2009 kr.	2008 tkr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.925	0
Årets regulering af udskudt skat	23.625	-1
Skat af ordinært resultat	**40.550**	**-1**

3. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	50.180
Kostpris, ultimo	**50.180**
Af- og nedskrivninger, primo	18.399
Årets afskrivning	10.036
Af- og nedskrivninger, ultimo	**28.435**
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	**21.745**

4. Egenkapital

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	125.000	-70.703	54.297
Årets resultat	0	119.242	119.242
Egenkapital, ultimo	**125.000**	**48.539**	**173.539**

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 4. juni 2010