

WICAN ApS

Kornvangen 20
6823 Ansager

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2019

Tom Krongaard Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WICAN ApS
Kornvangen 20
6823 Ansager

CVR-nr: 17434241
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på -53.703 kr. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.857	41.113
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.999	-13.999
Resultat af ordinær primær drift		38.858	27.114
Andre finansielle indtægter		14.892	19.301
Nedskrivning af finansielle aktiver		-108.628	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.830	-11.010
Ordinært resultat før skat		-64.708	35.405
Skat af årets resultat	1	11.005	-11.355
Årets resultat		-53.703	24.050
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-53.703	24.050
I alt		-53.703	24.050

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		592.926	606.925
Materielle anlægsaktiver i alt	2	592.926	606.925
Udskudte skatteaktiver		11.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		11.000	0
Anlægsaktiver i alt		603.926	606.925
Tilgodehavende skat		9.277	4.592
Tilgodehavender i alt		9.277	4.592
Andre værdipapirer og kapitalandele		391.212	499.840
Værdipapirer og kapitalandele i alt		391.212	499.840
Likvide beholdninger		42.794	45.278
Omsætningsaktiver i alt		443.283	549.710
Aktiver i alt		1.047.209	1.156.635

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		134.000	134.000
Reserve for opskrivninger		260.000	260.000
Overført resultat		96.042	149.745
Egenkapital i alt		490.042	543.745
Gæld til realkreditinstitutter		484.916	520.547
Langfristede gældsforpligtelser i alt		484.916	520.547
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.101	31.343
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.150	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.251	92.343
Gældsforpligtelser i alt		557.167	612.890
Passiver i alt		1.047.209	1.156.635

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	11.375
Ændring af udskudt skat	-11.000	0
Regulering vedrørende tidligere år	-5	-20
	-11.005	11.355

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	605.092
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	605.092
Opskrivninger primo	260.000
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	260.000
Af- og nedskrivning primo	258.167
Årets afskrivning	13.999
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	272.166
Regnskabsmæssig værdi ultimo	592.926

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret