

# WICAN ApS

Kornvangen 20  
6823 Ansager

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2020**

**Hans Peter Terkildsen (HP)**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

WICAN ApS  
Kornvangen 20  
6823 Ansager

CVR-nr: 17434241  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og udlejning af udlejningsejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 53.700 kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|                                                                         | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>42.690</b> | <b>52.857</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -13.999       | -13.999        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>28.691</b> | <b>38.858</b>  |
| Andre finansielle indtægter .....                                       |      | 54.179        | 14.892         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                               |      | 0             | -108.628       |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -9.638        | -9.830         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>73.232</b> | <b>-64.708</b> |
| Skat af årets resultat .....                                            | 1    | -19.532       | 11.005         |
| <b>Årets resultat .....</b>                                             |      | <b>53.700</b> | <b>-53.703</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |               |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                   |      | 149.000       | 0              |
| Overført resultat .....                                                 |      | -95.300       | -53.703        |
| <b>I alt .....</b>                                                      |      | <b>53.700</b> | <b>-53.703</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|                                                  | Note     | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                        |          | 578.927          | 592.926          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>      | <b>2</b> | <b>578.927</b>   | <b>592.926</b>   |
| Udskudte skatteaktiver .....                     |          | 0                | 11.000           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>     |          | <b>0</b>         | <b>11.000</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                 |          | <b>578.927</b>   | <b>603.926</b>   |
| Tilgodehavende skat .....                        |          | 2.248            | 9.277            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>               |          | <b>2.248</b>     | <b>9.277</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....        |          | 191.714          | 391.212          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b> |          | <b>191.714</b>   | <b>391.212</b>   |
| Likvide beholdninger .....                       |          | 299.333          | 42.794           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>             |          | <b>493.295</b>   | <b>443.283</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                       |          | <b>1.072.222</b> | <b>1.047.209</b> |

# Balance 31. december 2019

## Passiver

|                                                                                      | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         |      | 134.000          | 134.000          |
| Reserve for opskrivninger ....                                                       |      | 260.000          | 260.000          |
| Overført resultat ....                                                               |      | 742              | 96.042           |
| Forslag til udbytte ....                                                             |      | 149.000          | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |      | <b>543.742</b>   | <b>490.042</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |      | 449.071          | 484.916          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>449.071</b>   | <b>484.916</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |      | 40.000           | 40.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 18.626           | 15.101           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 20.783           | 17.150           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>79.409</b>    | <b>72.251</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                                |      | <b>528.480</b>   | <b>557.167</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |      | <b>1.072.222</b> | <b>1.047.209</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 8.541         | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 11.000        | -11.000        |
| Regulering vedrørende tidligere år | -9            | -5             |
|                                    | <b>19.532</b> | <b>-11.005</b> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 605.092                       |
| Tilgang                             | 0                             |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>605.092</b>                |
| Opskrivninger primo                 | 260.000                       |
| Årets opskrivning                   | 0                             |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>260.000</b>                |
| Af- og nedskrivning primo           | 272.166                       |
| Årets afskrivning                   | 13.999                        |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>286.165</b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>578.927</b>                |

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret