

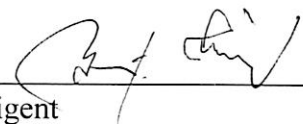
Raffel & Co. Agentur A/S

Bakke-Åsen 13
Udsholt
3230 Græsted
CVR-nr. 10 05 40 28

Årsrapport 2013/14

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 5/1-2015



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Raffel & Co. Agentur A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

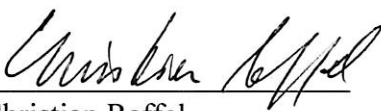
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

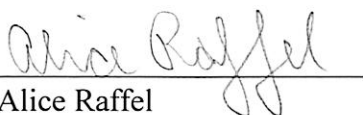
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 21. oktober 2014

Direktionen


Christian Raffel

Bestyrelsen


Alice Raffel


Christian Raffel


Mogens H. Melin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Raffel & Co. Agentur A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Raffel & Co. Agentur A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 21. oktober 2014

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer



Michael Plæhn
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Raffel & Co. Agentur A/S
Bakke-Åsen 13
Udsholt
3230 Græsted

Telefon: 72 13 66 00

Telefax: 48 71 43 66

CVR-nr.: 10 05 40 28

Stiftet: 16. august 1984

Hjemsted: Gribskov

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Alice Raffel
Christian Raffel
Mogens H. Melin

Direktion

Christian Raffel

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Østergade 7
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive agenturvirksomhed, udlejning, finansiering samt foretage investering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 udviser et resultat på kr. 578.361. Balancen viser en egenkapital på kr. 8.456.994.

Årets resultat anses som acceptabelt.

Lejeaftalerne vedrørende selskabets ejendomme ophørte med virkning fra efteråret 2013 og ejendommene er efterfølgende blevet solgt med overtagelse i regnskabsåret. Salget af ejendommene har samlet medført en regnskabsmæssig avance på t.kr. 327 før skat.

Fremadrettet vil selskabets aktivitet bestå i provisionsaftaler samt investering i værdipapirer.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Raffel & Co. Agentur A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Materielle anlægsaktiver - fortsat

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Ejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancen dagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forelået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22-23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning	217.317	1.059.937
BRUTTORESULTAT	217.317	1.059.937
Personaleomkostninger	-632.691	-947.673
1 Afskrivninger	326.903	-100.932
Andre driftsomkostninger	-233.871	-253.718
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-322.342	-242.386
Finansielle indtægter	1.064.484	247.976
Finansielle omkostninger	-34.515	-116.320
RESULTAT FØR SKAT	707.627	-110.730
2 Skat af årets resultat	-129.266	51.200
ÅRETS RESULTAT	578.361	-59.530

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	400.000	200.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	150.000	0
Overført resultat	28.361	-259.530
FORDELT	578.361	-59.530

Balance pr. 30. september

Aktiver

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger	0	4.634.992
Materielle anlægsaktiver	0	4.634.992
ANLÆGSAKTIVER	0	4.634.992
Tilgodehavende fra salg	26.525	9.094
Andre tilgodehavender	80.688	0
4 Udskudte skatteaktiver	4.800	0
5 Tilgodehavende selskabsskat	0	16.369
Periodeafgrænsningsposter	0	24.403
Tilgodehavender	112.013	49.866
Værdipapirer	8.566.889	4.147.004
Likvide beholdninger	376.153	2.490.260
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.055.055	6.687.130
AKTIVER	9.055.055	11.322.122

Balance pr. 30. september

Passiver

Note	2014 kr.	2013 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	7.556.994	7.528.633
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	200.000
3 EGENKAPITAL	8.456.994	8.228.633
4 Hensættelser til udskudt skat	0	366.100
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	366.100
Gæld til pengeinstitutter	0	2.500.000
6 Langfristede gældsforpligtelser	0	2.500.000
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	22.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.000	62.625
5 Selskabsskat	465.881	0
Anden gæld	80.180	142.709
Kortfristede gældsforpligtelser	598.061	227.389
GÆLDSFORPLIGTELSE	598.061	2.727.389
PASSIVER	9.055.055	11.322.122

7 Ejerforhold

Noter

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
1 Afskrivninger		
Bygninger	0	100.932
Avance ved salg af ejendomme	-326.903	0
	-326.903	100.932

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	500.166	0
Regulering af udskudt skat	-370.900	-51.200
	129.266	-51.200

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte kr.
Egenkapital, primo	500.000	7.528.633	200.000
Udbetalt udbytte	0	0	-350.000
Forslag til resultatdisponering	0	28.361	550.000
Egenkapital, ultimo	500.000	7.556.994	400.000

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

	30/9 2014 kr.	30/9 2013 kr.
4 Udskudte skatteaktiver		
Hensættelser til udskudt skat, primo	366.100	417.300
Udskudt skat af årets resultat	-370.900	-51.200
	-4.800	366.100

5 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	-16.369	129.157
Regulering af tidligere års skat	265	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	1.176	-129.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	-14.928	157
Beregnet selskabsskat for indeværende år	500.166	0
Modregnet udbytteskat	-19.357	-16.526
Skyldig selskabsskat	465.881	-16.369

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til pengeinstitutter	2.500.000	0	0	0
	2.500.000	0	0	0

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen.

Christian Raffel
Bakke-Åsen 13
3230 Græsted