

Raffel & Co. Agentur A/S

Bakke-Åsen 13

Udsholt

3230 Græsted

CVR-nr. 10 05 40 28

Årsrapport 2012/13

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den /

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	side
Påtegning	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance pr. 30. september	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Raffel & Co. Agentur A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 28. oktober 2013

Direktionen

Christian Raffel

Bestyrelsen

Alice Raffel

Christian Raffel

Mogens H. Melin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Raffel & Co. Agentur A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Raffel & Co. Agentur A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 28. oktober 2013

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer

John Cubbin
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Raffel & Co. Agentur A/S
Bakke-Åsen 13
Udsholt
3230 Græsted

Telefon: 72 13 66 00
Telefax: 48 71 43 66

CVR-nr.: 10 05 40 28
Stiftet: 16. august 1984
Hjemsted: Gribskov
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Alice Raffel
Christian Raffel
Mogens H. Melin

Direktion

Christian Raffel

Revision

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Nordea Bank Danmark A/S
Østergade 7
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive agenturvirksomhed, udlejning, finansiering samt foretage investering

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013 udviser et resultat på kr. -59.520. Balancen viser en egenkapital på kr. 8.228.633.

Årets resultat anses som acceptabelt.

Lejeaftalerne vedrørende selskabets ejendomme er opsagt med virkning fra efteråret 2013 og ejendommene forventes solgt eller genudlejet. Som følge af de ophørte aftaler forventes der et underskud fra udlejningen af ejendommene i 2013/14.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet afstået den ene ejendom. Afståelsen vil påvirke resultatet for 2013/14 positivt med t.kr. 579 før skat.

Efter regnskabsårets afslutning er der herudover ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Raffel & Co. Agentur A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Regnskabspraksis - fortsat

Materielle anlægsaktiver - fortsat

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Ejendomme	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdipapirer

Værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancen dagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22-25%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning	1.059.937	1.356.072
BRUTTORESULTAT	1.059.937	1.356.072
Personaleomkostninger	-935.763	-765.241
1 Afskrivninger	-100.932	-100.933
Andre driftsomkostninger	-265.618	-292.147
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-242.376	197.751
Finansielle indtægter	247.976	807.479
Finansielle omkostninger	-116.320	-78.749
RESULTAT FØR SKAT	-110.720	926.481
2 Skat af årets resultat	51.200	-234.600
ÅRETS RESULTAT	-59.520	691.881

Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
Overført resultat	-259.520	591.881
FORDELT	-59.520	691.881

Balance pr. 30. september**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	<u>4.634.992</u>	<u>4.678.229</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.634.992</u>	<u>4.678.229</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.634.992</u>	<u>4.678.229</u>
Tilgodehavende fra salg	9.094	169.688
5 Tilgodehavende selskabsskat	16.369	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>24.403</u>	<u>51.435</u>
Tilgodehavender	<u>49.866</u>	<u>221.123</u>
Værdipapirer	<u>4.147.004</u>	<u>4.126.751</u>
Likvide beholdninger	<u>2.490.260</u>	<u>2.699.470</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.687.130</u>	<u>7.047.344</u>
AKTIVER	<u>11.322.122</u>	<u>11.725.573</u>

Balance pr. 30. september

Passiver

Note	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	7.528.633	7.788.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
3 EGENKAPITAL	8.228.633	8.388.153
4 Hensættelser til udskudt skat	366.100	417.300
HENSATTE FORPLIGTELSE	366.100	417.300
Gæld til pengeinstitutter	2.500.000	2.500.000
6 Langfristede gældsforpligtelser	2.500.000	2.500.000
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22.055	18.310
Leverandører af varer og tjenesteydelser	62.625	42.410
5 Selskabsskat	0	129.157
Anden gæld	142.709	230.243
Kortfristede gældsforpligtelser	227.389	420.120
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.727.389	2.920.120
PASSIVER	11.322.122	11.725.573
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

Noter

		2012/13	2011/12
		kr.	kr.
1	Afskrivninger		
	Bygninger	100.932	100.933
		100.932	100.933
2	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets resultat	0	146.200
	Regulering af udskudt skat	-51.200	88.400
		-51.200	234.600
3	Egenkapital		
		Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
			Udbytte kr.
	Egenkapital, primo	500.000	7.788.153
	Udbetalt udbytte	0	0
	Forslag til resultatdisponering	0	-259.520
	Egenkapital, ultimo	500.000	7.528.633
			200.000

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

	30/9 2013	30/9 2012
	kr.	kr.
4 Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat, primo	417.300	328.900
Udskudt skat af årets resultat	-51.200	88.400
	366.100	417.300

5 Selskabsskat

Skyldig selskabsskat, primo	129.157	-8.210
Regulering af tidligere års skat	0	1.210
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-129.000	0
Skyldig skat vedrørende tidligere år	157	-7.000
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	146.200
Modregnet udbytteskat	-16.526	-10.043
Skyldig selskabsskat	-16.369	129.157

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo kr.	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til pengeinstitutter	2.500.000	2.500.000	22.055	0
	2.500.000	2.500.000	22.055	0

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på t.kr. 2.500 i selskabets ejendomme.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af kapitalen.

Christian Raffel
Bakke-Åsen 13
3230 Græsted