

SKELSTRUP TRÆ A/S

**Skelstrupvej 52
4930 Maribo**

CVR-nr. 43467417

**ÅRSRAPPORT
for perioden
1. oktober 2023 til 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20/2 2025

Thomas Ærbo Rasmussen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for SKELSTRUP TRÆ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 19/2 2025

Direktion

Thomas Ærbo Rasmussen

Bestyrelse

Anders Ærbo Rasmussen

Erik Ærbo Rasmussen

Nauja Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i SKELSTRUP TRÆ A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKELSTRUP TRÆ A/S for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 19/2 2025

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

Jan Buch
Registreret revisor
mne2445

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SKELSTRUP TRÆ A/S Skelstrupvej 52 4930 Maribo Telefon: 54 78 08 77 E-mail: info@skelstruptrae.dk CVR-nr.: 43 46 74 17 Stiftet: 18. maj 1972 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Anders Ærbo Rasmussen Erik Ærbo Rasmussen Nauja Rasmussen
Direktion	Thomas Ærbo Rasmussen
Pengeinstitut	Lollands Bank Vestergade 3 4930 Maribo
Revisor	Buch & Nørgaard A/S Kleins Vej 7 4930 Maribo
Ejerforhold	TN Holding Maribo ApS, Pogemosevej 6, 4990 Sakskøbing

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med brændsel og træ, detailhandel med rideudstyr og foder, udlejning af fast ejendom, samt andet efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for SKELSTRUP TRÆ A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Investeringsejendomme var tidligere optaget til kostpris med afskrivninger.

Investeringsejendomme optages nu til dagsværdi.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Således er effekt primo af praksisændringen indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Praksisændringen har ikke haft virkning på indeværende års resultat.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter desuden huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.561.545	2.534
1 Personaleomkostninger	-1.135.495	-1.020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-42.924	-51
Resultat af drift før dagsværdireguleringer.....	383.126	1.463
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	3.127
DRIFTSRESULTAT	383.126	4.590
Andre finansielle indtægter	2.500	0
Andre finansielle omkostninger	-250.873	-110
RESULTAT FØR SKAT	134.753	4.480
Skat af årets resultat	94.785	-857
ÅRETS RESULTAT	229.538	3.623
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	900
Overført resultat	229.538	2.723
DISPONERET I ALT	229.538	3.623

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	0	0
2 Investeringsejendomme.....	10.100.021	4.250
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	123.743	167
2 Indretning af lejede lokaler.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	10.223.764	4.417
ANLÆGSAKTIVER	10.223.764	4.417
Varebeholdning	502.506	878
Varebeholdninger	502.506	878
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	853.563	1.183
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	639
Andre tilgodehavender	60.554	44
Tilgodehavender	914.117	1.866
Likvide beholdninger	0	1.087
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.416.623	3.831
AKTIVER	11.640.387	8.248

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	510.000	510
Reserve for opskrivninger	0	521
Overført resultat	3.324.969	2.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	900
EGENKAPITAL	3.834.969	4.506
 Hensættelse til udskudt skat	 762.182	 857
HENSATTE FORPLIGTELSE	762.182	857
 Prioritetsgæld	 1.365.644	 1.462
Kreditinstitutter	2.994.412	0
Deposita.....	129.700	0
Langfristede gældsforpligtelser	4.489.756	1.462
 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	 224.000	 98
Kreditinstitutter	480.088	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.002.499	471
Gæld til tilknyttede virksomheder	164.731	0
Anden gæld	682.162	854
Kortfristede gældsforpligtelser	2.553.480	1.423
GÆLDSFORPLIGTELSE	7.043.236	2.885
 PASSIVER	11.640.387	8.248

- 3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	510.000	510
Virksomhedskapital ultimo	510.000	510
Reserve for opskrivninger primo.....	520.535	566
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger.....	-520.535	0
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	0	-45
Reserve for opskrivninger ultimo	0	521
Overført resultat, primo	2.574.896	-193
Årets resultat	229.538	3.623
Foreslået udbytte	0	-900
Overførsel reserve for opskrivninger	520.535	45
Overført resultat ultimo.....	3.324.969	2.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	900.000	0
Foreslået udbytte	0	900
Udloddet udbytte	-900.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	900
EGENKAPITAL	3.834.969	4.506

NOTER

	2023/24	2022/23 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger	999.411	901
Pensioner	118.680	102
Andre omkostninger til social sikring	17.404	17
Personaleomkostninger i alt	1.135.495	1.020

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 2 ansatte.

	Grunde og bygninger	Investeringsje- domme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
2 Materielle anlægsaktiver				
Kostpris, primo.....	-154.963	1.123.080	1.052.755	186.554
Tilgang i årets løb.....	0	5.850.021	0	0
Kostpris 30. september 2024	-154.963	6.973.101	1.052.755	186.554
Opskrivninger, primo	1.556.670	3.126.920	0	0
Opskrivninger 30. september 2024	1.556.670	3.126.920	0	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-1.401.707	0	-886.088	-186.554
Årets af-/nedskrivninger	0	0	-42.924	0
Af-/nedskrivninger 30. september 2024	-1.401.707	0	-929.012	-186.554
Materielle anlægsaktiver i alt	0	10.100.021	123.743	0

NOTER

2024 2023
kr. 1000

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdi forudsætninger.

Dagsværdi for erhvervsejendom.

Erhvervsejendommen er udlejet til 5 forskellige erhvervsformål. Der er foretaget en valuarvurdering som har dannet grundlag for den fastsatte dagsværdi af ejendommen.

Boligejendommene består af ejendomme beliggende i på Lolland-Falster.

Dagsværdien af ejendommen vurderes ved hjælp af afkastbaserede værdiansættelsesmetoder, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav ud fra ejendommene beliggenhed samt dens beskaffenhed.

Det anvendte afkastkrav er anvendt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens type, beliggenhed m.v.

Afkastkravet svarer til det generelle afkastkrav for investeringsejendomme på Lolland-Falster.

Det skal bemærkes, at i 2024 er boligejendommene optaget til kostpris idet de alle er nyerhvevet i regnskabsåret.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med udløb 01.05.2029. Den samlede leasingforpligtelse udgør kr. 127.680.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret med pant i selskabets bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er deponeret ejerpantebreve på kr. 5.551.000 med pant i bygninger. Bogført værdi af pantsatte bygninger udgør kr. 10.100.021.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, er der tinglyst virksomhedspant stort kr. 1.100.000, med pant i varedebitorer, varelager og driftsmateriel. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 1.479.815.

Thomas Ærbo Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Ærbo Rasmussen

Direktør

ID: 974117e7-f9ca-40bc-8de6-01c0163b3fb1

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2025 kl.: 13:24:11

Underskrevet med MitID



Thomas Ærbo Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Ærbo Rasmussen

Dirigent

ID: 974117e7-f9ca-40bc-8de6-01c0163b3fb1

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2025 kl.: 13:24:11

Underskrevet med MitID



Nauja Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nauja Mette Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: a5e95a84-303a-4c59-8273-09dd1c52e917

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2025 kl.: 13:26:33

Underskrevet med MitID



Erik Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Johannes Ærbo Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: d636e4ae-f243-456d-ad28-c306ab65dab0

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2025 kl.: 07:29:07

Underskrevet med MitID



Anders ærboe rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Ærbo Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

ID: 884a22d7-e06a-497c-b4d8-588c4f5214b6

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2025 kl.: 06:11:34

Underskrevet med MitID



Jan Buch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Ole Buch

Revisor

ID: 514a0fad-7230-4fc7-8af8-5ec2c2524551

Tidspunkt for underskrift: 21-02-2025 kl.: 13:49:57

Underskrevet med MitID

