Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 7
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 34209936

T (+45) 46 49 85 01

www.grantthornton.dk

CH BYG A/S

Bækgårdsvej 66, 4140 Borup

CVR-nr. 27 23 09 70

Årsrapport

2024

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025.

Christina Fobian Wiemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for CH BYG A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 23. maj 2025

Direktion

Christina Fobian Wiemann

Bestyrelse

Charlotte Brovil Bestyrelsesformand	Claus Meincke Hansen Bestyrelsesmedlem	Lars-Christian Brask Bestyrelsesmedlem
Christina Fobian Wiemann Bestyrelsesmedlem	Jens Dentov Pedersen Bestyrelsesmedlem	

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CH BYG A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CH BYG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby Sj., den 23. maj 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning
statsautoriseret revisor
mne32793

Brian Bay
statsautoriseret revisor
mne45866

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Selskabsoplysninger

Selskabet	CH BYG A/S Bækgårdsvej 66 4140 Borup	
	CVR-nr.:	27 23 09 70
	Stiftet:	30. juni 2003
	Hjemsted:	Borup
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 22. regnskabsår
Bestyrelse	Charlotte Brovil, Bestyrelsesformand Claus Meincke Hansen, Bestyrelsesmedlem Lars-Christian Brask, Bestyrelsesmedlem Christina Fobian Wiemann, Bestyrelsesmedlem Jens Dentov Pedersen, Bestyrelsesmedlem	
Direktion	Christina Fobian Wiemann	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj.	
Modervirksomhed	CC HOLDING BORUP ApS	

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Resultatopgørelse:			
Bruttofortjeneste	40.779	34.918	26.076
Resultat af primær drift	14.199	8.161	10.241
Finansielle poster, netto	849	319	-487
Årets resultat	11.727	6.611	7.598
Balance:			
Balancesum	51.268	56.808	47.143
Investeringer i materielle anlægsaktiver	144	338	229
Egenkapital	27.229	29.502	29.691
Medarbejdere:			
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	49	53	54
Nøgletal i %:			
Likviditetsgrad	210,2	198,8	257,7
Soliditetsgrad	53,1	51,9	63,0
Egenkapitalforrentning	41,3	22,3	51,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Hoved- og nøgletalsoversigt dækker perioden 2022-2024, da selskabet først blev omfattet af reglerne for regnskabsklasse mellemstor C for regnskabsåret 2023.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udføre entreprenørarbejde samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Selskabet har verserende sager med enkelte debitorer, hvormed der er usikkerhed om værdien af de pågældende indregnede tilgodehavender fra salg. Ledelsen har skønsmæssigt foretaget hensættelse til imødegåelse af forventede tab, hvromed ledensen vurderer, at tabsrisikoen er afdækket og afspejlet i de indregnede værdier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
2024 har været et år med både vækst, udvikling og stærkt fællesskab. Årets bruttofortjeneste udgør 40.779 t.kr. mod 34.918 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.727 t.kr. mod 6.611 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet forventede et resultat før skat for 2024 i niveauet 13.000 t.kr. og et ordinært resultat efter skat på 10.000 t.kr. Årets resultat er realiseret t.kr. 947 bedre end forventet, hvilket tilskrives bedre dækninger på enkelte udførte entrepriser. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og et udtryk for, at vi står på et solidt fundament – både økonomisk og værdimæssigt.

Vi har i løbet af året øget vores omsætning markant og samtidig styrket bundlinjen, hvilket er lykkedes takket være vores dygtige medarbejdere, gode samarbejdspartnere og en tydelig strategi, som vi har arbejdet målrettet med i ledelsesgruppen.

Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivninger af omsætningsaktiver på 1.843 t.kr. Forholdet er omtalt under noten for Særlige poster.

Selskabets likvider er i 2024 faldet med 22.257 t.kr., fra 34.332 ultimo 2023 t.kr. til 12.075 t.kr. ultimo 2024.

Den forventede udvikling
Årets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende ud fra de konkrete omstændigheder.
Selskabet forventer, at der for det kommende regnskabsår realiseres et resultat før skat på omkring kr. 10-12 mio., hvilket er lidt lavere end det forgangne år, som var præget af flere store sager end sædvanligt.

Vi går ind i 2025 med tro på fremtiden. Vi har et stærkt team, en sund forretning og en klar retning. Vi er ambitiøse – både økonomisk og menneskeligt – og vi tror på, at vækst og ansvar godt kan følges ad.

Vi ved, at vores succes afhænger af vores evne til at tilpasse os, fastholde kvaliteten og samtidig tage ansvar for den verden, vi bygger i. Det arbejde fortsætter – med hjerte, håndværk og handling. Tak til alle, der har bidraget til et stærkt år – medarbejdere, samarbejdspartnere, kunder og venner af huset. Vi glæder os til at bygge videre.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Ledelsesberetning

Strategi og struktur

I 2024 har vi taget vigtige skridt i retning af en mere struktureret og skalerbar forretning. Vi har udviklet og implementeret nye interne processer, der sikrer kvalitet, fremdrift og gennemsigtighed i projekterne. Det handler ikke om at bremse kreativitet – tværtimod – men om at skabe en stærk ramme, som gør os endnu dygtigere og sikrer, at vi løfter i fællesskab.

Medarbejdere og kultur

CH BYG er i dag mere end en byggevirksomhed – vi er en arbejdsplads, hvor mennesker udvikler sig. Det gælder både vores lærlinge og erfarne medarbejdere. Vi er stolte af at være en virksomhed, hvor man kan vokse fagligt og personligt – uanset baggrund, køn eller alder.

Vi arbejder målrettet med trivsel, uddannelse og fastholdelse. Der er en høj medarbejder tilfredshed blandt vores medarbejder og det er er noget, vi prioriterer højt – det er med til at sikre både kvaliteten i vores arbejde og styrken i vores kultur.

Diversitet og inklusion

Vi tror på, at forskellighed gør os stærkere. Derfor arbejder vi aktivt for at skabe en inkluderende arbejdsplads. Vi tror på rollemodeller – og vi ser dagligt, hvordan det gør en forskel, når mennesker mødes med respekt og bliver set for det, de kan.

ESG og samfundsansvar

Vi har også i 2024 haft fokus på at fremme den grønne omstilling i byggeriet. Vi tager ansvar – både i vores egne projekter og i de samarbejder, vi indgår i. Vi arbejder på at blive endnu skarpere på dokumentation og miljøledelse, og vi involverer os i partnerskaber og uddannelse, der skubber branchen i en mere bedre retning. Vi har for 2024 udarbejdet særskilt ESG rapport i lighed med 2023.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udvikler løbende sine forretningsområder, men er herudover ikke et forsknings- eller udviklingsselskab. Afholdte omkostninger til udviklingsprojekter indregnes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CH BYG A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for CC Holding Borup ApS, hvortil der henvises.

Ændring i anvendt regnskabspraksis
Selskabet har i 2024 foretaget en ændring i regnskabspraksis, således at lønrefusioner fremadrettet indregnes under "andre driftsindtægter" i stedet for som en reduktion af personaleomkostninger, som det var praksis i tidligere år. Sammenligningstallene for tidligere år er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Selskabet har i 2024 valgt at præsentere igangværende arbejder brutto. Sammenligningstallene er tilpasset, hvorefter igangværende arbejder under omsætningsaktiverne er forøget med t.kr. 227 i 2023, og modtagne forudbetalinger under kortfristet gæld er tilsvarende forøget med t.kr. 227 i 2023. Resultat og egenkapital 2023 er uændrede.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme
Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital
Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter CH BYG A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndigheder ne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings kred-sen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttofortjeneste	**40.778.978**	**34.917.761**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	216.654	0
4	Personaleomkostninger	-26.482.761	-26.285.917
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-313.571	-470.643
	Driftsresultat	**14.199.300**	**8.161.201**
	Andre finansielle indtægter	1.486.190	713.765
5	Øvrige finansielle omkostninger	-637.530	-394.271
	Resultat før skat	**15.047.960**	**8.480.695**
6	Skat af årets resultat	-3.321.014	-1.869.269
7	**Årets resultat**	**11.726.946**	**6.611.426**

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	523.676	690.386
9	Indretning af lejede lokaler	0	2.535
10	Investeringsejendomme	1.550.000	1.333.346
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.073.676	2.026.267
11	Andre tilgodehavender	0	498.556
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	498.556
	Anlægsaktiver i alt	**2.073.676**	**2.524.823**
	Omsætningsaktiver		
	Råvarer og hjælpematerialer	76.500	5.000
	Varebeholdninger i alt	76.500	5.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.315.289	17.756.928
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.047.333	227.988
13	Udskudte skatteaktiver	0	135.796
	Andre tilgodehavender	257.721	131.495
14	Periodeafgrænsningsposter	414.022	520.039
	Tilgodehavender i alt	36.034.365	18.772.246
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.008.268	1.173.684
	Værdipapirer i alt	1.008.268	1.173.684
	Likvide beholdninger	12.075.446	34.332.071
	Omsætningsaktiver i alt	**49.194.579**	**54.283.001**
	Aktiver i alt	**51.268.255**	**56.807.824**

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
15	Virksomhedskapital	500.000	500.000
16	Overført resultat	18.728.812	23.001.866
17	Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	6.000.000
	Egenkapital i alt	**27.228.812**	**29.501.866**
	Hensatte forpligtelser		
18	Hensættelser til udskudt skat	631.634	0
	Hensatte forpligtelser i alt	**631.634**	**0**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.953
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.909.157	227.988
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.329.843	8.962.767
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.143.027	13.042.973
	Selskabsskat	2.547.041	1.775.738
	Anden gæld	2.478.741	3.294.539
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	23.407.809	27.305.958
	Gældsforpligtelser i alt	**23.407.809**	**27.305.958**
	Passiver i alt	**51.268.255**	**56.807.824**

1 Usikkerhed ved indregning eller måling
2 Efterfølgende begivenheder
3 Særlige poster
19 Oplysninger om dagsværdi
20 Eventualposter
21 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	22.390.440	6.800.000	29.690.440
Udloddet udbytte	0	0	-6.800.000	-6.800.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	611.426	6.000.000	6.611.426
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	23.001.866	6.000.000	29.501.866
Udloddet udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.726.946	8.000.000	11.726.946
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-8.000.000	0	-8.000.000
	500.000	**18.728.812**	**8.000.000**	**27.228.812**

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

	2024 kr.	2023 kr.

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har verserende sager med enkelte debitorer, hvormed der er usikkerhed om værdien af de pågældende indregnede tilgodehavender fra salg. Ledelsen har skønsmæssigt foretaget hensættelse til imødegåelse af forventede tab, hvormed ledensen vurderer, at tabsrisikoen er afdækket og afspejlet i de indregnede værdier.

2. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger:		
Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	843.269	173.000
	843.269	173.000
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre eksterne omkostninger under bruttofortjeneste	-843.269	-173.000
Resultat af særlige poster netto	**-843.269**	**-173.000**

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
4.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	22.548.064	22.391.781
	Pensioner	2.989.906	2.971.411
	Andre omkostninger til social sikring	944.791	922.725
		26.482.761	**26.285.917**
	Direktion og bestyrelse	1.334.769	1.154.683
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	49	53
5.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	367.289	101.023
	Andre finansielle omkostninger	270.241	293.248
		637.530	**394.271**
6.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	2.553.584	1.780.068
	Årets regulering af udskudt skat	767.430	89.201
		3.321.014	**1.869.269**
7.	**Forslag til resultatdisponering**		
	Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	6.000.000
	Overføres til overført resultat	3.726.946	611.426
	Disponeret i alt	**11.726.946**	**6.611.426**

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2024	6.024.510	6.911.654
	Tilgang i årets løb	144.328	338.495
	Afgang i årets løb	0	-1.225.639
	Kostpris 31. december 2024	**6.168.838**	**6.024.510**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-5.334.124	-6.096.249
	Årets afskrivninger	-311.038	-463.514
	Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	1.225.639
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-5.645.162**	**-5.334.124**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**523.676**	**690.386**
9.	**Indretning af lejede lokaler**		
	Kostpris 1. januar 2024	101.714	101.714
	Kostpris 31. december 2024	**101.714**	**101.714**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-99.179	-92.050
	Årets afskrivninger	-2.535	-7.129
	Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**-101.714**	**-99.179**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**2.535**
10.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.550.000	1.333.346
	Kostpris 31. december 2024	**1.550.000**	**1.333.346**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.550.000**	**1.333.346**

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

10. Investeringsejendomme (fortsat)

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

Afkastkrav	7%	7%
Tomgangsprocent, beliggenhed (Hovedgaden, Hedehusene) (%)	0%	0%
Leje pr. m2: (kr.)	1.530	1.509

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 1.550 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 105 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 120 t.kr.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
11. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	498.556	491.259
Tilgang i årets løb	0	7.297
Afgang i årets løb	-498.556	0
Kostpris 31. december 2024	**0**	**498.556**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**0**	**498.556**

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
12.	**Igangværende arbejder for fremmed regning**		
	Salgsværdi af periodens produktion	65.427.576	30.203.020
	Aconto faktureringer	-65.289.400	-30.203.020
	Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	**138.176**	**0**
	Der indregnes således:		
	Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	2.047.333	227.988
	Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-1.909.157	-227.988
		138.176	**0**
13.	**Udskudte skatteaktiver**		
	Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024	0	225.000
	Udskudt skat af årets resultat	0	-89.204
		0	**135.796**
	Udskudt skat påhviler følgende poster:		
	Materielle anlægsaktiver	0	97.736
	Omsætningsaktiver	0	38.060
		0	**135.796**

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og øvrige driftsomkostninger.

15. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 500. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

		31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
16.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2024	23.001.866	22.390.440
	Årets overførte overskud eller underskud	3.726.946	611.426
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-8.000.000	0
		18.728.812	**23.001.866**
17.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. januar 2024	6.000.000	6.800.000
	Udloddet udbytte	-6.000.000	-6.800.000
	Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	6.000.000
		8.000.000	**6.000.000**
18.	**Hensættelser til udskudt skat**		
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	-135.796	-225.000
	Udskudt skat af årets resultat	767.430	89.204
		631.634	**-135.796**
	Udskudt skat påhviler følgende poster:		
	Materielle anlægsaktiver	-43.336	-97.736
	Omsætningsaktiver	674.970	-38.060
		631.634	**-135.796**

19. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.	**Investerings-ejendomme kr.**
Dagsværdi 31. december 2024	1.008.268	1.550.000
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	191.558	216.654

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Garantiforpligtelser	21.406
Huslejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 120 mdr.	9.600
Eventualforpligtelser i alt	**31.006**

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med CC Holding Borup ApS, CVR-nr. 35382631, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

CC Holding Borup ApS Bækgårdsvej 66 4140 Borup	Hovedaktionær
Claus Meincke Hansen Lindevej 11 4140 Borup	Ultimativ ejer

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Det er ledelsens opfattelse, at alle transaktioner er foretaget på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet CC Holding Borup ApS, Bækgårdsvej 66 4140 Borup.

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Dentov Pedersen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 6197a1c1-2d24-48c0-b248-f41b4e72d339
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-05-23 17:35:12 UTC

Christina Fobian Wiemann
Direktør
Serienummer: 0a420ff6-2d2c-453c-b005-7ff295907e64
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-05-24 05:54:10 UTC

Christina Fobian Wiemann
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 0a420ff6-2d2c-453c-b005-7ff295907e64
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-05-24 05:54:10 UTC

Lars-Christian Brask
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: a4d4321e-0b90-4263-b8dc-4ec8955e4744
IP: 93.163.xxx.xxx
2025-05-24 13:22:26 UTC

Claus Meincke Hansen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 4f2b79f6-78f8-48db-814a-76265521a032
IP: 80.208.xxx.xxx
2025-05-25 15:24:30 UTC

Charlotte Brovil
Bestyrelsesformand
Serienummer: bbc42098-6826-41ac-ac3e-2c8aba5723e3
IP: 217.116.xxx.xxx
2025-05-25 17:18:25 UTC

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Seidelin Haaning
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868
IP: 2.106.xxx.xxx
2025-05-25 21:17:22 UTC

Brian Bay
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Statsautoriseret revisor
Serienummer: ee5acbb9-1fd6-4a5d-93c7-668873597b08
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-05-26 07:40:20 UTC

Christina Fobian Wiemann
Dirigent
Serienummer: 0a420ff6-2d2c-453c-b005-7ff295907e64
IP: 80.209.xxx.xxx
2025-05-26 07:49:29 UTC

Penneo dokumentnøgle: WY7KN-2QJQQ-587N3-IXXNB-427YP-A7RGJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.