GF BYG ApS

Assendløsevejen 42
4130 Viby Sjælland

CVR nr. 27567371

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. jul. 2025

Gabriel Kennet Finne.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 10
Balance 31. dec. 2024 11
Noter 13

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Selskabsoplysninger

Selskabet

GF BYG ApS
Assendløsevejen 42
4130 Viby Sjælland

CVR-nr:	27567371
Stiftelsesdato:	15. jan. 2004
Direktion:	Gabriel Kennet Finne
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor:	Kaspar Kristoffersen
Beskrivelse af revisor:	Registreret revisor
Revisors MNE-nummer:	mne34513
Firmanavn:	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Vejnavn:	Dronning Olgas Vej
Nummer:	43 A
Postnummer:	2000
By:	Frederiksberg
CVR-nr:	36464852

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for GF BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 25. jul. 2025

Direktion

Gabriel Kennet Finne
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i GF BYG ApS

Vi har opstillet årsrapporten for GF BYG ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 25. jul. 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er købe, sælge og administrere fast ejendom samt projekter af enhver art i tilknytning hertil, udføre entreprenørarbejde samt den heraf til enhver tid nødvendige og hensigtsmæssige finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -505.489, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.435.505.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**801.414**	**1.497.053**
Personaleomkostninger	1	-1.321.315	-2.171.891
Af- og nedskrivninger		-66.516	-95.624
Andre driftsomkostninger		-22.451	0
Resultat før finansielle poster		**-608.868**	**-770.462**
Andre finansielle indtægter		5.129	24.188
Øvrige finansielle omkostninger		-231.267	-57.580
Resultat før skat		**-835.006**	**-803.854**
Skat af årets resultat		329.517	3.259
Årets resultat		**-505.489**	**-800.595**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-505.489	-800.595
Årets resultat		**-505.489**	**-800.595**

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.446.578	1.509.832
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	138.714
Materielle anlægsaktiver		**1.446.578**	**1.648.546**
Deposita		23.306	87.580
Finansielle anlægsaktiver		**23.306**	**87.580**
Anlægsaktiver i alt		**1.469.884**	**1.736.126**
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	20.000
Varebeholdninger		**5.000**	**20.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		954.790	483.857
Igangværende arbejder for fremmed regning		103.244	0
Andre tilgodehavender		178.833	413.107
Udskudt skatteaktiv		329.517	0
Tilgodehavender moms og afgifter		386.080	66.117
Periodeafgrænsningsposter		128.690	53.312
Tilgodehavender		**2.081.154**	**1.016.393**
Likvide beholdninger		**163.143**	**1.376.464**
Omsætningsaktiver i alt		**2.249.297**	**2.412.857**
Aktiver i alt		**3.719.181**	**4.148.983**

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.310.505	1.815.992
Egenkapital		**1.435.505**	**1.940.992**
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		760.481	36.887
Langfristede gældsforpligtelser	**2**	**760.481**	**36.887**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		808.630	889.663
Kortfristet skyldig skat		0	901.072
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		24.000	20.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		690.565	359.869
Kortfristede forpligtelser		**1.523.195**	**2.171.104**
Gældsforpligtelser		**2.283.676**	**2.207.991**
Passiver i alt		**3.719.181**	**4.148.983**

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.003.132	2.043.299
Pensioner	260.674	69.362
Andre omkostninger til social sikring	57.509	59.230
I alt	**1.321.315**	**2.171.891**
Gennemsnitligt antal ansatte	2	5

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	36.887	760.481	0
I alt	**36.887**	**760.481**	**0**

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Der er t.kr. 597 i samlede eventualforpligtelser.

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Gabriel Kennet Finne

Navn returneret af MitId: Gabriel Kennet Finne
Direktør
ID: bdcd4f9c-029b-4eac-86c4-a81b53cb1ff1
IP-adresse: 185.162.139.2:59094:59094
Dato for underskrift: 25-07-2025 16:03:39 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv

Kaspar Kristoffersen

Navn returneret af MitId: Kaspar Ian Kristoffersen
Registreret revisor
ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc
IP-adresse: 87.49.44.202:53819:53819
Dato for underskrift: 25-07-2025 16:07:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv

Gabriel Kennet Finne.

Navn returneret af MitId: Gabriel Kennet Finne
Dirigent
ID: bdcd4f9c-029b-4eac-86c4-a81b53cb1ff1
IP-adresse: 185.162.139.2:59210:59210
Dato for underskrift: 25-07-2025 16:09:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID Erhverv

This document has esignatur Agreement-ID: b374a2kzQwN252719700

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur