VH Holding Mors ApS
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 31 78 76 29

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/6 2013

Musse Hansen
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for VH Holding Mors ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 29. maj 2013

Direktion

Musse Clausen Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i VH Holding Mors ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VH Holding Mors ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 29. maj 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjørn Jakobsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	VH Holding Mors ApS Høstvej 18 7900 Nykøbing Mors CVR-nr.: 31 78 76 29 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Nykøbing Mors
Direktion	Musse Clausen Hansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Resenvej 81 Postboks 19 7800 Skive

Beretning

Årsrapporten for VH Holding Mors ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele. De associerede virksomheder sælger trælast- og bygningsartikler samt byggemarkedsprodukter til erhvervs- og privatkunder på det nordvestjyske marked.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 2.668.222, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 28.113.756.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Administrationsomkostninger		-14.956	-25.875
Resultat af ordinær primær drift		**-14.956**	**-25.875**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.913.000	1.463.000
Finansielle indtægter	1	774.109	366.370
Finansielle omkostninger	2	-3.931	-1.089.684
Resultat før skat		**2.668.222**	**713.811**
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		**2.668.222**	**713.811**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	48.300	48.300
Overført resultat	2.619.922	665.511
	2.668.222	**713.811**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	18.834.000	17.372.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	5.676.360	5.080.553
Finansielle anlægsaktiver		**24.510.360**	**22.452.553**
Anlægsaktiver		**24.510.360**	**22.452.553**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.582.262	3.013.582
Selskabsskat		15.654	48.250
Tilgodehavender		**3.597.916**	**3.061.832**
Likvide beholdninger		**49.826**	**301.794**
Omsætningsaktiver		**3.647.742**	**3.363.626**
Aktiver		**28.158.102**	**25.816.179**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		27.940.456	25.598.533
Foreslået udbytte for regnskabsåret		48.300	48.300
Egenkapital	5	**28.113.756**	**25.771.833**
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser		**0**	**0**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.346	34.346
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristet gæld		**44.346**	**44.346**
Gældsforpligtelser		**44.346**	**44.346**
Passiver		**28.158.102**	**25.816.179**
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		DKK	DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	702.218	278.835
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	71.355	86.530
	Andre finansielle indtægter	536	1.005
		774.109	**366.370**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	0	1.203
	Kursreguleringer	3.931	1.088.481
		3.931	**1.089.684**
3	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar	22.900.000	22.900.000
	Afgang i årets løb	-2.286.000	0
	Kostpris 31. december	20.614.000	22.900.000
	Værdireguleringer 1. januar	-5.528.000	-5.614.000
	Årets afgang	2.279.000	0
	Fortjeneste ved salg af kapitalandele	-166.000	0
	Årets resultat	1.913.000	1.463.000
	Modtagne udbytter	0	-557.000
	Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	-278.000	-820.000
	Værdireguleringer 31. december	-1.780.000	-5.528.000
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**18.834.000**	**17.372.000**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tømmergaarden Holding ApS	Nykøbing Mors	TDKK 125	25%	68.237.000	6.968.000

Noter til årsrapporten

4 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK
Anskaffelsessum primo 1. januar	7.431.114
Anskaffelsessum primo 31. december	7.431.114
Opskrivninger primo 1. januar	46.437
Årets opskrivninger	49.038
Opskrivninger primo 31. december	95.475
Af- og nedskrivninger primo 1. januar	2.396.998
Årets nedskrivninger	3.931
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-550.700
Af- og nedskrivninger primo 31. december	1.850.229
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**5.676.360**

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo primo 1. januar	125.000	25.598.534	48.300	25.771.834
Betalt ordinært udbytte	0	0	-48.300	-48.300
Regulering af sikringsinstrumenter i associerede virksomheder	0	-278.000	0	-278.000
Årets resultat	0	2.619.922	48.300	2.668.222
Egenkapital 31. december	**125.000**	**27.940.456**	**48.300**	**28.113.756**

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Musse Clausen Hansen, Høstvej 18, 7900 Nykøbing Mors

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for VH Holding Mors ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Regnskabspraksis

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.