



Tlf: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1, Box 19
DK-5100 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

JOR HOLDING APS

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. april 2013

Jørgen Otto Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

JØR Holding ApS
Søbakkevej 10
5210 Odense NV

CVR-nr.: 18 58 46 97
Stiftet: 8. juni 1995
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørgen Otto Rasmussen

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1, Box 19
5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for JOR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. april 2013

Direktion

Jørgen Otto Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i JOR Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for JOR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny selskabskapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet.

Det er vores vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe den nødvendige finansiering, og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Regnskabet burde efter vores opfattelse og i overensstemmelse med årsregnskabsloven have været udarbejdet under hensyntagen hertil, hvorved indregning og måling af selskabets aktiver burde have været ændret. Ledelsen forventer væsentlige tab ved salg af selskabets aktiver til realisationsværdi, men har ikke foretaget nogen konkret vurdering af størrelsen af disse tab. Vi har ikke på anden vis været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de nødvendige justeringer til regnskabet, dersom selskabets aktiver nedskrives til forventet realisationspris.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 2. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Käehne
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som totalentreprenør inden for boligbyggeri.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny selskabskapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe den nødvendige finansiering. Ved salg af selskabets aktiver, forventer ledelsen betydelige tab. Ledelsen har ikke foretaget en konkret vurdering af grundenes mulige realisationspris, hvorved værdiansættelsen er behæftet med væsentlig usikkerhed.

Selskabet har tabt kapitalen, men det har ikke været muligt at stille forslag, der fører til fuld reetablering af kapitalen.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JOR Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Grunde og andelsboliger indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Varebeholdninger

Byggegrunde måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
BRUTTOTAB.....		-16.474	-42
DRIFTSRESULTAT.....		-16.474	-42
Finansielle indtægter.....		2	1
Finansielle omkostninger.....		-170.686	-160
RESULTAT FØR SKAT.....		-187.158	-201
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-187.158	-201
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-187.158	-201
I ALT.....		-187.158	-201

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Byggegrunde.....		1.500.000	1.500
Varebeholdninger.....		1.500.000	1.500
Likvider.....		0	116
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.500.000	1.616
AKTIVER.....		1.500.000	1.616

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		-2.310.701	-2.124
EGENKAPITAL.....	1	-2.110.701	-1.924
Gæld til pengeinstitutter.....		2.735.606	2.843
Gæld til tilknyttede selskaber.....		671.378	671
Anden gæld.....		203.717	26
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.610.701	3.540
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.610.701	3.540
PASSIVER.....		1.500.000	1.616
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 2		
Usikkerhed ved going concern	3		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	4		

NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
Egenkapital			1
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	200.000	-2.123.543	-1.923.543
Forslag til årets resultatdisponering.....		-187.158	-187.158
Egenkapital 31. december 2012.....	200.000	-2.310.701	-2.110.701

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 2.736 tkr. samt for gæld til pengeinstitutter i JOR Entreprise ApS, 1.217 tkr., er der givet pant på 2.500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør 1.500 tkr.

Der er ligeledes afgivet selvskyldnerkaution til fordel for tilknyttede selskaber til pengeinstitutter.

Usikkerhed ved going concern

3

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny selskabskapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet.

Det vurderes, at der ikke er realistiske muligheder for at fremskaffe den nødvendige finansiering.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

4

Ved salg af selskabets aktiver til realisationsværdi, forventer vi betydelige tab. Det vurderes, at grundene er værdiansat til et forsigtigt udtryk for realisationsprisen, men vurderingen er alene foretaget af ledelsen og er dermed behæftet med væsentlig usikkerhed.

Idet der er kautioneret for tilknyttede selskabers gæld til pengeinstitutter og der er betydelig gæld til disse, har ledelsen valgt at optage alle gældsposter til nominel værdi uden at foretage eventuelle reguleringer eller yderligere hensættelser, idet det vurderes, at der hermed gives det mest retvisende billede af den finansielle situation for selskabet såvel som koncernen som helhed. Værdiansættelsen er følgende behæftet med væsentlig usikkerhed.