

---

# ***Berth Ejendomme ApS***

Strandvejen 93B, 3070 Snekkersten

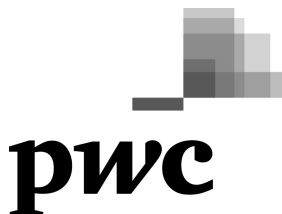
## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 35 40 11 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/6 2022

Erik Berth  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Berth Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 15. juni 2022

## Direktion

Erik Berth

## Bestyrelse

Erik Berth  
formand

Liselotte Berth Riis

Kirsten Berth

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Berth Ejendomme ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Berth Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 15. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Berth Ejendomme ApS  
Strandvejen 93B  
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 35 40 11 48  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Helsingør

**Bestyrelse**

Erik Berth, formand  
Liselotte Berth Riis  
Kirsten Berth

**Direktion**

Erik Berth

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

**Pengeinstitut**

Jyske Bank

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.108.462</b> | <b>1.239.927</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -295.810         | -283.354         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>812.652</b>   | <b>956.573</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                   |      | 1.950.257        | 1.807.925        |
| Finansielle indtægter                                             |      | 1.232.770        | 1.194.367        |
| Finansielle omkostninger                                          | 3    | -275.708         | -386.531         |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>3.719.971</b> | <b>3.572.334</b> |
| Skat af årets resultat                                            | 4    | -399.827         | -394.613         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>3.320.144</b> | <b>3.177.721</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                                            |                  |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 900.000          | 800.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                | -1.839.765       |
| Overført resultat                                          | 2.420.144        | 4.217.486        |
|                                                            | <b>3.320.144</b> | <b>3.177.721</b> |

# Balance 31. december

## Aktiver

|                                             | Note     | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                         |          | 14.619.772        | 14.865.756        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |          | 161.934           | 211.760           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>5</b> | <b>14.781.706</b> | <b>15.077.516</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder          | 6        | 12.552.333        | 10.602.076        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 7        | 2.001.160         | 2.001.160         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |          | <b>14.553.493</b> | <b>12.603.236</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>29.335.199</b> | <b>27.680.752</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 0                 | 108.429           |
| Andre tilgodehavender                       |          | 4.546.847         | 4.393.080         |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>4.546.847</b>  | <b>4.501.509</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                         | <b>8</b> | <b>6.132.108</b>  | <b>3.683.833</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |          | <b>2.208.354</b>  | <b>2.989.991</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>12.887.309</b> | <b>11.175.333</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>42.222.508</b> | <b>38.856.085</b> |



# Balance 31. december

## Passiver

|                                                   | Note | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 387.417           | 387.417           |
| Overført resultat                                 |      | 26.071.110        | 23.650.966        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 900.000           | 800.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>27.358.527</b> | <b>24.838.383</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 1.101.385         | 1.122.917         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>1.101.385</b>  | <b>1.122.917</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 7.434.107         | 7.927.906         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 9    | <b>7.434.107</b>  | <b>7.927.906</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 9    | 620.408           | 625.253           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |      | 46.403            | 28.468            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 66.827            | 34.126            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 3.657.067         | 1.676.373         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 291.019           | 621.209           |
| Selskabsskat                                      |      | 826.899           | 566.963           |
| Anden gæld                                        |      | 819.866           | 1.414.487         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>6.328.489</b>  | <b>4.966.879</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>13.762.596</b> | <b>12.894.785</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>42.222.508</b> | <b>38.856.085</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10   |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11   |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                 | DKK             | DKK                  | DKK                                           | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 387.417         | 23.650.966           | 800.000                                       | 24.838.383        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -800.000                                      | -800.000          |
| Årets resultat                  | 0               | 2.420.144            | 900.000                                       | 3.320.144         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>387.417</b>  | <b>26.071.110</b>    | <b>900.000</b>                                | <b>27.358.527</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Virksomheden udlejer fast ejendom og andre driftsmidler.

## 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Der specificeres således:

Bygninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

| 2021           | 2020           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
|                |                |
| 295.810        | 283.354        |
| <b>295.810</b> | <b>283.354</b> |
|                |                |
| 245.984        | 245.984        |
| 49.826         | 37.370         |
| <b>295.810</b> | <b>283.354</b> |

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

|                |                |
|----------------|----------------|
| 78.256         | 187.893        |
| 197.452        | 198.638        |
| <b>275.708</b> | <b>386.531</b> |

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

Regulering af skat vedrørende tidligere år

|                |                |
|----------------|----------------|
| 420.596        | 393.580        |
| -21.532        | 1.033          |
| 763            | 0              |
| <b>399.827</b> | <b>394.613</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|                                           | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK | I alt<br>DKK      |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 16.538.873                      | 313.818                                              | 16.852.691        |
| Kostpris 31. december                     | 16.538.873                      | 313.818                                              | 16.852.691        |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 1.673.117                       | 102.058                                              | 1.775.175         |
| Årets afskrivninger                       | 245.984                         | 49.826                                               | 295.810           |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 1.919.101                       | 151.884                                              | 2.070.985         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>14.619.772</b>               | <b>161.934</b>                                       | <b>14.781.706</b> |

## 6 Kapitalandele i dattervirksomheder

|                                                                                                        | 2021<br>DKK       | 2020<br>DKK       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar                                                                                     | 13.467.906        | 13.467.906        |
| Kostpris 31. december                                                                                  | 13.467.906        | 13.467.906        |
| Værdireguleringer 1. januar                                                                            | -2.865.830        | 1.839.765         |
| Årets resultat                                                                                         | 2.454.790         | 2.312.458         |
| Udbytte til moderselskabet                                                                             | 0                 | -6.513.520        |
| Afskrivning på goodwill                                                                                | -504.533          | -504.533          |
| Værdireguleringer 31. december                                                                         | -915.573          | -2.865.830        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                                              | <b>12.552.333</b> | <b>10.602.076</b> |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | 1.513.602         | 2.018.135         |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                           | Andre værdipa-<br>pirer og kapital-<br>andele<br>DKK |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar                        | 2.001.160                                            |
| Kostpris 31. december                     | 2.001.160                                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>2.001.160</b>                                     |

## 8 Værdipapirer

|                     | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|---------------------|------------------|------------------|
| Børsnoterede aktier | 6.132.108        | 3.683.833        |
|                     | <b>6.132.108</b> | <b>3.683.833</b> |

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiserede gevinster udgør DKK 1.038.160.

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 5.520.173        | 6.032.576        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 1.913.934        | 1.895.330        |
| Langfristet del                       | 7.434.107        | 7.927.906        |
| Inden for 1 år                        | 620.408          | 625.253          |
|                                       | <b>8.054.515</b> | <b>8.553.159</b> |

# Noter til årsregnskabet

|                                                                      | 2021<br>DKK | 2020<br>DKK |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>          |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                   |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |             |             |
| Realkreditpantebreve i ejendomme                                     | 10.235.000  | 10.235.000  |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for andre panthavere:      |             |             |
| Ejerpantebreve i ejendomme                                           | 2.125.000   | 2.125.000   |

## Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 825.591. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Berth Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Øvrige bygninger                        | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Goodwill afskrives over 10 år, da det vurderes, at aktivets fremtidige nytteværdi er af en sådan betydning og varighed, at hovedreglen kan fraviges, og ligeledes for at give et mere retvisende billede af selskabets økonomiske stilling.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obli-

## Noter til årsregnskabet

### 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

gationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.