

# Regnskab & Bogføring ApS

## Murermester Peter Schefe ApS

Julianehåbsvej 5

2900 Hellerup

CVR-nr. 30696840

## Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-05-2025

---

Flemming Nylander  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse     | 13 |
| Noter                    | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Murermester Peter Schefe ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 15-04-2025

### **Direktion**

Peter Schefe  
Direktør

## Murermester Peter Schefe ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Murermester Peter Schefe ApS<br>Julianehåbsvej 5<br>2900 Hellerup |
| CVR-nr.             | 30696840                                                          |
| Stiftelsesdato      | 27-06-2007                                                        |
| Hjemsted            | Gentofte                                                          |
| Regnskabsår         | 01-01-2024 - 31-12-2024                                           |
| <b>Direktion</b>    | Peter Schefe                                                      |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive murervirksomhed samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 218.484, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 2.159.219, og en egenkapital på kr. 1.702.283.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Murermester Peter Schefe ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>943.384</b> | <b>1.468.498</b> |
| Personaleomkostninger                                             | 1    | -685.311       | -577.597         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -32.844        | -45.444          |
| <b>Driftsresultat</b>                                             |      | <b>225.229</b> | <b>845.457</b>   |
| Finansielle indtægter                                             |      | 69.562         | 78.915           |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -9.307         | -10.846          |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>285.484</b> | <b>913.526</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | 2    | -67.000        | -210.000         |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>218.484</b> | <b>703.526</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 500.000        | 1.000.000        |
| Overført resultat                                                 |      | -281.516       | -296.474         |
| <b>Resultatdisponering</b>                                        |      | <b>218.484</b> | <b>703.526</b>   |

Balance 31. december 2024

|                                              | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 4    | 98.532           | 131.376          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>98.532</b>    | <b>131.376</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 440.409          | 468.168          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>440.409</b>   | <b>468.168</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>538.941</b>   | <b>599.544</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 445.531          | 1.135.157        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 953.926          | 2.222            |
| Andre tilgodehavender                        |      | 19.955           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.419.412</b> | <b>1.137.379</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>200.866</b>   | <b>1.392.535</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.620.278</b> | <b>2.529.914</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>2.159.219</b> | <b>3.129.458</b> |

Murermester Peter Schefe ApS

Balance 31. december 2024

|                                          | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 1.077.283        | 1.358.800        |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 500.000          | 1.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>1.702.283</b> | <b>2.483.800</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 9.400            | 9.450            |
| Selskabsskat                             |      | 65.094           | 208.590          |
| Anden gæld                               |      | 250.875          | 304.424          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 131.567          | 123.194          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>456.936</b>   | <b>645.658</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>456.936</b>   | <b>645.658</b>   |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>2.159.219</b> | <b>3.129.458</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 6    |                  |                  |
| Ejerskab                                 | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                               | Virksomheds<br>kapital | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | Overført<br>resultat | I alt            |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01-01-2024        | 125.000                | 1.000.000                         | 1.358.799            | 2.483.799        |
| Betalt udbytte                | 0                      | -1.000.000                        | 0                    | -1.000.000       |
| Årets resultat                | 0                      | 500.000                           | -281.516             | 218.484          |
| <b>Egenkapital 31-12-2024</b> | <b>125.000</b>         | <b>500.000</b>                    | <b>1.077.283</b>     | <b>1.702.283</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                                   | 2024            | 2023            |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                 |                 |
| Lønninger                                         | 583.686         | 497.014         |
| Pensioner                                         | 96.000          | 72.000          |
| Andre omkostninger til social sikring             | 4.708           | 7.083           |
| Andre personaleomkostninger                       | 917             | 1.500           |
|                                                   | <b>685.311</b>  | <b>577.597</b>  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                 | 1               | 1               |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                 |                 |
| Skat af årets resultat                            | 67.000          | 210.000         |
|                                                   | <b>67.000</b>   | <b>210.000</b>  |
| <b>3. Skyldig selskabsskat</b>                    |                 |                 |
| Aktuel skat                                       | 67.000          | 210.000         |
| Betalt áconto selskabsskat for indkomståret       | 0               | 0               |
| Tilbageholdt udbytteskat                          | -1.906          | -1.410          |
| <b>Skyldig skat ultimo</b>                        | <b>65.094</b>   | <b>208.590</b>  |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                 |                 |
| Kostpris primo                                    | 466.086         | 466.086         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>466.086</b>  | <b>466.086</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                       | -334.710        | -289.266        |
| Årets afskrivninger                               | -32.844         | -45.444         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-367.554</b> | <b>-334.710</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>98.532</b>   | <b>131.376</b>  |

## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 7. Ejerskab

Selskabsskapitalen er fordelt således:

125 stk. anparter á nom. 1.000 kr.      125.000

Anparterne ejes 100 % af én anpartshaver.