

KR 1480 ApS
CVR-nr. 30824993
Årsrapport 2012/13

Godkendt på selskabets generalforsamling den 31.10.2013.

Dirigent

Navn: Per Schak Andreasen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012/13	8
Balance pr. 30.06.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

KR 1480 ApS
Birkemose Allé 11
6000 Kolding

CVR-nr.: 30824993
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013

Bestyrelse

Søren Steen Nielsen
Bo Fallesen
Kenneth Madsen

Direktion

Bo Fallesen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 for KR 1480 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31.10.2013

Direktion

Bo Fallesen

Bestyrelse

Søren Steen Nielsen

Bo Fallesen

Kenneth Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KR 1480 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KR 1480 ApS for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.10.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Rosendahl Poulsen
statsautoriseret revisor

Michael Rechnagel
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret omfattet opførelse af fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2012/13 blev et overskud på 817 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende. Den regnskabsmæssige egenkapital udgør herefter pr. 30.06.2013 748 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen påløber.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmedvaluta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (forventet scrapværdi 50%)	50 år
Driftsmateriel	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012/13

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		4.600.712	4.397
Af- og nedskrivninger	1	<u>(845.742)</u>	<u>(846)</u>
Driftsresultat		3.754.970	3.551
Andre finansielle indtægter		0	48
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.733.496)</u>	<u>(2.888)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.021.474	711
Skat af ordinært resultat	3	<u>(204.905)</u>	<u>(178)</u>
Årets resultat		<u>816.569</u>	<u>533</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>816.569</u>	<u>533</u>
		<u>816.569</u>	<u>533</u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		55.145.388	55.640
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>351.269</u>	<u>702</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>55.496.657</u>	<u>56.342</u>
 Anlægsaktiver		 <u>55.496.657</u>	 <u>56.342</u>
 Tilgodehavende selskabsskat		 <u>400.778</u>	 <u>565</u>
Tilgodehavender		<u>400.778</u>	<u>565</u>
 Likvide beholdninger		 <u>147</u>	 <u>2</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>400.925</u>	 <u>567</u>
 Aktiver		 <u><u>55.897.582</u></u>	 <u><u>56.909</u></u>

Balance pr. 30.06.2013

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Overført overskud eller underskud		622.506	(462)
Egenkapital		747.506	(337)
Udskudt skat		2.472.668	2.201
Hensatte forpligtelser		2.472.668	2.201
Gæld til realkreditinstitutter		15.433.793	16.452
Kreditinstitutter i øvrigt		12.912.098	14.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.089.603	1.090
Langfristede gældsforpligtelser	6	29.435.494	31.892
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	2.509.802	2.469
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.761.346	17.374
Anden gæld		2.970.766	3.310
Kortfristede gældsforpligtelser		23.241.914	23.153
Gældsforpligtelser		52.677.408	55.045
Passiver		55.897.582	56.909
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2012/13

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(461.553)	(336.553)
Værdireguleringer	0	267.490	267.490
Årets resultat	0	816.569	816.569
Egenkapital ultimo	125.000	622.506	747.506

Noter

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	845.742	846
	845.742	846
	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.001.967	967
Renteomkostninger i øvrigt	1.731.529	1.921
	2.733.496	2.888
	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(66.278)	(161)
Ændring af udskudt skat	315.213	339
Effekt af ændrede skattesatser	(44.030)	0
	204.905	178
	Grunder og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar kr.
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	57.122.654	1.756.354
Kostpris ultimo	57.122.654	1.756.354
Af- og nedskrivninger primo	(1.482.794)	(1.053.815)
Årets afskrivninger	(494.472)	(351.270)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.977.266)	(1.405.085)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	55.145.388	351.269

5. Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

Noter

	Forfald inden 12 måneder 2011/12 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.	Forfald efter 12 måneder 2012/13 kr.	Restgæld efter 5 år 2012/13 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	969	1.009.802	15.433.793	11.349.397
Kreditinstitutter i øvrigt	1.500	1.500.000	12.912.098	6.912.098
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.089.603	1.089.603
	2.469	2.509.802	29.435.494	19.351.098

Selskabet har indgået aftale om rentesikring af belåning på 17.981 t.kr.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med A/S ScanNet som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsårsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover det til ejendommen hørende inventar og udstyr.

	2013 kr.	2012 t.kr.
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte grunde og bygninger	55.145.388	55.640
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte driftsmidler	351.269	702