Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

Intra Holding ApS

CVR-nr. 28 88 61 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2015.

Peter Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Intra Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af re sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 8. april 2015

Direktion

Peter Nansen Erichsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Intra Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Intra Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 8. april 2015

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Ingemann Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Intra Holding ApS c/o Intra A/S Industrivej 50 4000 Roskilde	
	CVR-nr.:	28 88 61 36
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Peter Nansen Erichsen	
Revision	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Intra Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2014	2013
	Bruttofortjeneste	**42.828**	**153.510**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.935	-35.735
	Driftsresultat	**11.893**	**117.775**
	Andre finansielle indtægter	1.071.971	546.316
	Øvrige finansielle omkostninger	-19.746	-15.032
	Resultat før skat	**1.064.118**	**649.059**
2	Skat af årets resultat	-98.236	-151.446
	Årets resultat	**965.882**	**497.613**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	332.667	328.000
	Overføres til overført resultat	633.215	169.613
	Disponeret i alt	**965.882**	**497.613**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2014	2013
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.790.664	2.819.299
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.300
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.790.664	2.821.599
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	167.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	167.000
	Anlægsaktiver i alt	**2.790.664**	**2.988.599**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	434.325
	Andre tilgodehavender	561.416	518.279
	Tilgodehavender i alt	561.416	952.604
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.675.071	2.819.743
	Værdipapirer i alt	3.675.071	2.819.743
	Likvide beholdninger	438.489	2.196
	Omsætningsaktiver i alt	**4.674.976**	**3.774.543**
	Aktiver i alt	**7.465.640**	**6.763.142**

Balance 31. december

Passiver

Note		2014	2013
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	5.816.643	5.183.428
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	332.667	328.000
	Egenkapital i alt	**6.274.310**	**5.636.428**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	35.513	29.899
	Hensatte forpligtelser i alt	**35.513**	**29.899**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	744.758	801.839
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	744.758	801.839
9	Gældsforpligtelser	56.952	56.203
	Gæld til pengeinstitutter	0	4.688
	Selskabsskat	121.900	0
	Anden gæld	232.207	234.085
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	411.059	294.976
	Gældsforpligtelser i alt	**1.155.817**	**1.096.815**
	Passiver i alt	**7.465.640**	**6.763.142**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at fungere som holdingselskab samt investeringsselskab.

		2014	2013
2.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	101.112	157.075
	Årets regulering af udskudt skat	5.614	1.102
	Regulering af tidligere års skat	-8.490	-6.731
		98.236	**151.446**
3.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar 2014	2.961.758	2.961.758
	Kostpris 31. december 2014	**2.961.758**	**2.961.758**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	-142.459	-113.824
	Årets af-/nedskrivninger	-28.635	-28.635
	Af- og nedskrivninger 31. december 2014	**-171.094**	**-142.459**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**2.790.664**	**2.819.299**
4.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2014	53.000	53.000
	Kostpris 31. december 2014	**53.000**	**53.000**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	-50.700	-43.600
	Årets af-/nedskrivninger	-2.300	-7.100
	Af- og nedskrivninger 31. december 2014	**-53.000**	**-50.700**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**0**	**2.300**

Noter

		31/12 2014	31/12 2013
5.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2014	556.465	556.465
	Afgang i årets løb	-556.465	0
	Kostpris 31. december 2014	**0**	**556.465**
	Opskrivninger 1. januar 2014	-389.465	916.351
	Årets tilbageførsler på afgang	389.465	0
	Udbytte	0	-1.305.816
	Opskrivninger 31. december 2014	**0**	**-389.465**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	**0**	**167.000**
6.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2014	125.000	125.000
		125.000	**125.000**
7.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2014	5.183.428	5.013.815
	Årets overførte overskud eller underskud	633.215	169.613
		5.816.643	**5.183.428**
8.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. januar 2014	328.000	322.000
	Udloddet udbytte	-328.000	-322.000
	Udbytte for regnskabsåret	332.667	328.000
		332.667	**328.000**

		31/12 2014	31/12 2013

9. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2014	Gæld i alt 31/12 2013
Gæld til realkreditinstitutter	56.952	514.870	801.710	858.042
	56.952	**514.870**	**801.710**	**858.042**