

**Komplementarselskabet Linköping III ApS**  
**c/o Kartago Property ApS, Mosehøjvej 17, 2920 Charlottenlund**

---

**Årsrapport for**  
**2024**

---

**CVR-nr. 30 72 53 44**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2025.

---

**Michael Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1      Ledespåtegning
- 2      Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3      Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 4      Resultatopgørelse
- 5      Balance
- 7      Egenkapitalopgørelse
- 8      Noter
- 9      Anvendt regnskabspraksis

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Komplementarselskabet Linköping III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 5. juni 2025

**Direktion**

Michael Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Linköping III ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Linköping III ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 5. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne32199

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Komplementarselskabet Linköping III ApS  
c/o Kartago Property ApS  
Mosehøjvej 17  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 30 72 53 44

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Michael Hansen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| Note                                                     | 2024          | 2023          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning                                           | 5.000         | 5.000         |
| Andre eksterne omkostninger                              | -8.759        | -6.318        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                    | <b>-3.759</b> | <b>-1.318</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.753         | 4.675         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>994</b>    | <b>3.357</b>  |
| Skat af årets resultat                                   | -198          | -718          |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>796</b>    | <b>2.639</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |               |               |
| Overføres til overført resultat                          | 796           | 2.639         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>796</b>    | <b>2.639</b>  |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                               |  |                       |                       |
|----------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                                  |  | <u>2024</u>           | <u>2023</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |  |                       |                       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |  | 132.409               | 122.101               |
| Andre tilgodehavender                        |  | 0                     | 8.082                 |
| Tilgodehavender i alt                        |  | <u>132.409</u>        | <u>130.183</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |  | <u><b>132.409</b></u> | <u><b>130.183</b></u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |  | <u><b>132.409</b></u> | <u><b>130.183</b></u> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    |
| <b>Egenkapital</b>                       |                |                |
| Virksomhedskapital                       | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat                        | 3.211          | 2.415          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>128.211</b> | <b>127.415</b> |
| <br><b>Gældsforpligtelser</b>            |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.000          | 1.875          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0              | 321            |
| Selskabsskat                             | 198            | 572            |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 4.198          | 2.768          |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>      | <b>4.198</b>   | <b>2.768</b>   |
| <br><b>Passiver i alt</b>                | <b>132.409</b> | <b>130.183</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                                          | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024               | 125.000                   | 2.415                    | 127.415        |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>796</u>               | <u>796</u>     |
|                                          | <u>125.000</u>            | <u>3.211</u>             | <u>128.211</u> |

## Noter

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at være komplementar i K/S Linköping III.

**2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet er som komplementar i K/S Linköping III, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

**3. Nærtstående parter**

**Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kartago Property ApS, CVR-nr. 32299644, Charlottenlund.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet Linköping III ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Komplementarselskabet Linköping III ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.