Hjoerring Retail ApS

Sankt Annæ Plads 13,

1250 København K

CVR-nr. 43388304

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. marts 2025

_____

Christian Lyck
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Virksomhedsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Hjoerring Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2025

Direktion

Christian Lyck

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hjoerring Retail ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Hjoerring Retail ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2025

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Ole Becker
Statsautoriseret revisor
mne33732

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Hjoerring Retail ApS Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K
CVR-nr.	43388304
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Christian Lyck
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passer Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30700228
Kontaktperson	Ole Becker, Statsautoriseret revisor
Regnskabsfører	Revision & Rådgivningsgruppen Godkendt Revisionspartnerselskab Mynstersvej 5, 4. 1827 Frederiksberg C
Kontaktperson	Sune Bacher, Partner, registreret revisor

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er direkte eller indirekte at eje og investere i fast ejendom, ejendomsudvikling, udlejning af fast ejendom samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Driften af ejendommen er forløbet som forventet og årets resultat på 3,6 mio. kr. er tilfredsstillende.

Selskabet nuværende lånefacilitet forfalder til betaling den 15. august 2025. Ledelsen afsøger muligheder for en refinansiering af selskabets ejendom. Nuværende finansiering er givet under ét til Herning Retail ApS og Hjoerring Retail ApS og udgør ved udløb 50% af den samlede værdi af ejendommene i de to selskaber.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Hjoerring Retail ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C(mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sammenligningstallene dækker en periode på 18 måneder.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter
Huslejeindtægter indregnes for den periode, der vedrører regnskabsåret. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste
Huslejeindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende selskabets primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investeret kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af værdiregulering i investeringsaktiver.

Tilgodehavender
Virksomhedens har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivning af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Virksomhedens har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtigelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en retsgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivninger af lånets kursregulering på overtagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi
Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:
Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:
Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:
Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2022/23 (18 mdr.) kr.
Bruttofortjeneste		**7.335.204**	**9.835.242**
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	2	0	-16.338.184
Driftsresultat		**7.335.204**	**-6.502.942**
Finansielle indtægter		28.830	33.387
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-606.348	-766.947
Andre finansielle omkostninger		-2.119.793	-2.704.845
Resultat før skat		**4.637.893**	**-9.941.347**
Skat af årets resultat	3	-1.020.336	2.186.680
Årets resultat		**3.617.557**	**-7.754.667**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.617.557	-7.754.667
Resultatdisponering		**3.617.557**	**-7.754.667**

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	104.000.000	104.000.000
Materielle anlægsaktiver		**104.000.000**	**104.000.000**
Anlægsaktiver		**104.000.000**	**104.000.000**
Udskudte skatteaktiver		1.382.648	2.402.984
Andre tilgodehavender		114.100	174.652
Tilgodehavender		**1.496.748**	**2.577.636**
Likvide beholdninger		**143.743**	**89.534**
Omsætningsaktiver		**1.640.491**	**2.667.170**
Aktiver		**105.640.491**	**106.667.170**

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		24.152.890	20.535.333
Egenkapital		**24.202.890**	**20.585.333**
Anden gæld		0	66.029.559
Ansvarlig lånekapital	4	13.335.331	12.761.082
Langfristede gældsforpligtelser	5	**13.335.331**	**78.790.641**
Kortfristet del af langfristede anden gæld	5	0	6.068.196
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.580	128.168
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.537.861	405.763
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	216.304
Anden gæld	6	66.521.829	472.765
Kortfristede gældsforpligtelser		**68.102.270**	**7.291.196**
Gældsforpligtelser		**81.437.601**	**86.081.837**
Passiver		**105.640.491**	**106.667.170**
Personaleomkostninger	1		
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Egenkapitalopgørelse

	Anparts-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	20.535.333	20.585.333
Årets resultat	0	3.617.557	3.617.557
Egenkapital 31. december 2024	**50.000**	**24.152.890**	**24.202.890**

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

	2024	2023
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	120.338.184	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	120.338.184
Kostpris 31. december 2024	**120.338.184**	**120.338.184**
Værdireguleringer 1. januar 2024	-16.338.184	0
Årets værdireguleringer	0	-16.338.184
Værdireguleringer 31. december 2024	**-16.338.184**	**-16.338.184**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**104.000.000**	**104.000.000**

Selskabets investeringsejendom er udlejet på en double net kontrakt med et opsigelsesvarsel på 18 måneder. Lejen reguleres årligt med 65% af udviklingen i nettoprisindekset. Dagsværdien er opgjort af ekstern valuar på baggrund af en afkastbaseret cash flow model (niveau 3) med et afkastkrav på 7,50% og forventet inflation på 2%.
Terminalværdien udgør 54,1 mio. kr.
Ejendommen er en retail-ejendom beliggende i Hjørring.

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	216.304
Udskudt skat af årets resultat	1.020.336	-2.402.984
	1.020.336	**-2.186.680**

4. Ansvarlig lånekapital

Lån fra Big Box Denmark AS (moderselskab) står tilbage for øvrig gæld i selskabet. Lånet forrentes løbende og forfalder til betaling senest 15. august 2032.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Ansvarlige lån	13.335.331	0	13.335.331
	13.335.331	**0**	**13.335.331**

6. Anden gæld

Selskabet nuværende lånefacilitet forfalder til betaling den 15. august 2025. Ledelsen afsøger muligheder for en refinansiering af selskabets ejendom. Nuværende finansiering er givet under ét til Herning Retail ApS og Hjoerring Retail ApS og udgør ved udløb 50% af den samlede værdi af ejendommene i de to selskaber.

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Noter

7. Dagsværdioplysninger

	Investerings-ejendomme
Dagsværdi, ultimo	104.000.000
Dagsværdiniveau	3

8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor søsterselskabet Herning Retail ApS's gæld til långiver på 64,5 mio. kr.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Herning Retail ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor långiver på 66,0 mio. kr. er der stillet pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på 104,0 mio kr. Der er endvidere givet transport i selskabets kontrakt med lejer og selskabets forsikringsaftaler, transport i koncerninterne tilgodehavender og der er tinglyst et salgs- og pantsætningsforbud i selskabets ejendom, samt givet pant i selskabets indestående i banken på 0,1 mio. kr. Herudover er der givet tilbagetrædelse på koncernintern gæld til fordel for låntager, aftale om begrænsning i udbytte og overførsler.

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Lyck
Direktør
På vegne af: Hjoerring Retail ApS
Serienummer: 26e7a15d-687b-46d0-8af1-13e5ec597302
IP: 212.98.xxx.xxx
2025-03-28 15:21:29 UTC

Mit ID

Ole Rønne Becker
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: b638b38f-65a8-478b-8792-c2fdac5de640
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-03-28 15:23:38 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: EJPH5-2GITO-5MJLP-FDAJF-OMAH0-C0F65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter