

EC Par Holding ApS

Vesterbrogade 24A, 3.
1620 København V

CVR-nr. 32776159

Årsrapport 2022

1. januar 2022 - 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær
generalforsamling, den 30. juni 2023

Knud Foldschack
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

EC Par Holding ApS
Vesterbrogade 24A, 3.
1620 København V

CVR-nr.: 32776159

Direktion

Knud Foldschack

Bestyrelse

Jan Frank Steenhard
Finn Rosenthal
Søren Falck Hansen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er - direkte eller indirekte - at investere i aktier, anpartar og andre værdipapirer - noterede som unoterede - i selskaber, der ejer ejendomme, samt selskaber, der driver handel og servicevirksomhed. Selskabet kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med det nævnte hovedformål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -3.652.844 mod DKK -32.288 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -1.114.835.

Selskabets datterselskab er under konkursbehandling og det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke længere har grundlag for fortsat drift. Selskabets gæld oversigter selskabets aktiver, og som følge heraf, har selskabets ejere til hensigt at indskyde den nødvendige likviditetsmæssige støtte for at afvikle aktiviteterne og indfri de forpligtelser selskabet har. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet. Det er ledelsens ønske, at afhænde selskabets aktiver og indfri selskabets forpligtelser i løbet af det kommende regnskabsår. Ledelsen påtænker at afvikle selskabet ved en solvent likvidation, hvorfor ejerkredsen har iværksat initiativer til at foretage en gældseftergivelse.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for EC Par Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 30. juni 2023

I direktionen

Knud Foldschack
Administrerende Direktør

I bestyrelsen

Jan Frank Steenhard
Formand

Finn Rosenthal
Bestyrelsesmedlem

Søren Falck Hansen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i EC Par Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EC Par Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 30. juni 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby

Statsautoriseret revisor

mne32175

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytter samt regnskabsårets realiserede og urealiserede kursavancer og -tab.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af andre værdipapirer.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til kreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver og forpligtelser er målt til realisationsværdier.

For aktiverne er realisationsværdien opgjort som summen af de fremtidige nettoindbetalinger, som aktivet på balancedagen forventes at indbringe. Realisationsværdien for forpligtelserne er opgjort som summen af de fremtidige nettoudbetalinger, der skal ydes til endelig indfrielse af forpligtelsen.

Resultatopgørelse

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Bruttofortjeneste		20.390	28.974
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-2.510.474	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.075.000	0
Finansielle omkostninger		-87.760	-61.262
Resultat før skat		-3.652.844	-32.288
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-3.652.844	-32.288

Resultatdisponering

	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-3.652.844	-32.288
Årets resultat	-3.652.844	-32.288

Aktiver

	Note	31-12-2022 DKK	31-12-2021 DKK
Kapitalinteresser		0	2.510.474
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	1.575.000
Finansielle anlægsaktiver		500.000	4.085.474
Anlægsaktiver		500.000	4.085.474
Andre tilgodehavender		18	0
Tilgodehavende selskabsskat	2	2.000	0
Tilgodehavender		2.018	0
Likvide beholdninger		7.236	43.810
Omsætningsaktiver		9.254	43.810
Aktiver i alt		509.254	4.129.284

Passiver

	Note	31-12-2022 DKK	31-12-2021 DKK
Virksomhedskapital		2.429.697	2.429.697
Overført resultat		-3.544.532	108.312
Egenkapital		-1.114.835	2.538.009
Gæld til kreditinstitutter		1.420.090	1.430.618
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.420.090	1.430.618
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		31.900	31.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	6.875
Gæld til kapitalinteresser		1.974	2.517
Selskabsskat	2	0	19.382
Anden gæld		151.375	99.983
Kortfristede gældsforpligtelser		203.999	160.657
Gældsforpligtelser		1.624.089	1.591.275
Passiver i alt		509.254	4.129.284
Realisationsprincippet	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2021	2.429.697	140.600	2.570.297
Overført via resultatdisponeringen		-32.288	-32.288
Egenkapital pr. 1. januar 2022	2.429.697	108.312	2.538.009
Overført via resultatdisponeringen		-3.652.844	-3.652.844
Egenkapital pr. 31. december 2022	2.429.697	-3.544.532	-1.114.835

Noter

1. Realisationsprincippet

Selskabets datterselskab er under konkursbehandling og det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke længere har grundlag for fortsat drift. Selskabets gæld oversigter selskabets aktiver, og som følge heraf, har selskabets ejere til hensigt at indskyde den nødvendige likviditetsmæssige støtte for at afvikle aktiviteterne og indfri de forpligtelser selskabet har. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet. Det er ledelsens ønske, at afhænde selskabets aktiver og indfri selskabets forpligtelser i løbet af det kommende regnskabsår. Ledelsen påtænker at afvikle selskabet ved en solvent likvidation.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold".

2. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat DKK	Udskudt skat DKK	Skat af årets resultat DKK
Skyldig pr. 1. januar 2022	19.382	0	
Betalt vedrørende tidligere år	-19.382		
Skat af årets resultat	0	0	0
Betalt acontoskat	-2.000		
Skyldig pr. 31. december 2022	-2.000	0	
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			0
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-2.000	0	
I alt	-2.000	0	

Noter, fortsat

3. Langfristede forpligtelser

	31-12-2022	31-12-2021
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til kreditinstitutter	1.451.990	1.462.518
I alt	1.451.990	1.462.518
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til kreditinstitutter	31.900	31.900
I alt	31.900	31.900
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Gæld til kreditinstitutter	1.290.963	1.322.863
I alt	1.290.963	1.322.863

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2022	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i selskabets andelsbevis som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	1.600.000	900.000

5. Eventualforpligtelser

EC Par Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået aftale med Executive Capital Administration A/S, i henhold til, hvilket selskabet er forpligtet til at betale 5% af det afkast, som overstiger en intern rente på 5%, der modtages i forbindelse med udbytteudlodninger fra porteføljeselskaberne og ved salg af kapitalandele i disse. I regnskabsåret 2022 betalte selskabet 0 t.kr. mod 0 t.kr. i 2021 for nævnte aftale.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Foldschack

Adm. direktør

Serienummer: 0427ed09-4b56-4322-80ff-aefc705ce448

IP: 146.241.xxx.xxx

2023-06-30 21:33:05 UTC



Jan Frank Steenhard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 94a0f0e9-2302-4eeb-b42a-761d432c943d

IP: 194.230.xxx.xxx

2023-07-09 11:09:02 UTC



Finn Rosenthal

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3d5b7a23-a889-4fe8-a00c-8a873b115be7

IP: 91.231.xxx.xxx

2023-07-12 11:09:27 UTC



Søren Falck Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5366da5-4476-4586-a4b4-2d337aa4006b

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-07-14 06:23:36 UTC



Tore Kolby

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-07-14 07:01:13 UTC



Knud Foldschack

Dirigent

Serienummer: 0427ed09-4b56-4322-80ff-aefc705ce448

IP: 146.241.xxx.xxx

2023-07-14 08:17:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: WTWWA-Z62PM-M12GJ-3VOSI-2FH86-6TH5T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>